

מדינת ישראל

משרד הפנים

תמליל

ישיבת מליאה

מספר 2020031

תאריך הישיבה : יום שני, כ"ח כסליו תשפ"א , 14.12.2020

הישיבה נערכה באמצעות מערכת לצפייה מרחוק (ZOOM)

שם המקליט: י. שטרן

שם המתמללת: מ. רוט

- "מסמך זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם כלשהו במשרד הפנים".
- "עובדי משרד הפנים אינם מורשים לערוך, לתקן או להורות על מחיקת מקטעים מן המסמך ואולם העברת מלל ממסמך זה לאחר - מותרת".
- משרד הפנים וחברת התמלול עושים ככל יכולתם על - מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו / או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

חברי הועדה

גב' לילי פיינטוך - יו"ר הועדה
 מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז
 מר טל פודים / גב' רחל קטושבסקי - מ"מ מתכנן המחוז
 מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה / גלעד גבריאלי
 גב' ליאורה גולוב - נציגת השרה להגנת הסביבה
 גב' עדית אורלב / גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השרה להגנת הסביבה
 מר חגי סלע - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל
 גב' עמליה אברמוביץ / רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל
 גב' עפרי צפנת נציגת שר הבריאות
 גב' טלי כפיר / מר איציק סלובו - מ"מ נציג שר הבריאות
 מר ישי טלאור - נציג שרת התחבורה / גב' עדי אילן - מ"מ
 גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות
 מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר
 עו"ד קרן אביסרור / עו"ד ציפי שילוני - מ"מ נציגת שר המשפטים
 מר עמית שרעבי - מ"מ נציג שר הביטחון
 גב' חני שלו - מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
 מר דני מורביה - ראש המועצה האזורית לכיש, נציג רשויות מקומיות
 מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת נגב, מ"מ נציג רשויות מקומיות
 מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות
 מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות
 מר ניסן בן חמו - ראש העיר ערד, נציג רשויות מקומיות

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הועדה המחוזית

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

סעיף 1 אישור פרוטוקולים**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**

בוקר טוב, ליבי בואי נראה רגע שכולם נמצאים. היום אנחנו אמצע חנוכה, אנשים רוצים להדליק נרות אנחנו ננסה לעשות את דברים קצר ומהר ולעמוד בזמנים, הבטחתי לחברי הוועדה הבטחת חנוכה מיוחדת. אז בואו נספור רגע, ליבי תספרי ואם אפשר אנחנו נתחיל.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :

בזמן שליבי סופרת אני חייבת להגיד משהו, כל הכבוד על כנס מינהל התכנון, כל הכבוד לתומר על הפנל המקצועי שהוא הוביל, לניר שטרן על ההווי ובידור ולעובדים המצטיינים שלכם של לשכת התכנון שבאמת באמת גם ליבי, גם טל, גם סטפני גם דיאנה כולם ראויים. לשאר יש לכם לאן לשאוף לשנה הבאה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אז קודם כל תודה רבה, אנחנו כן משתדלים באמת משתדלים שיהיה הכי טוב שיש ומשתדלים ללכת קדימה. ליבי בואי נספור רגע חברים קוורום.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :

אנחנו יותר ממחצית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אנחנו יותר ממחצית בסדר, במחשב השני במשרד הזום לא נותן לי להיכנס, הוא דורש ממני חידון על תמונות אני נכשל פעם אחר פעם.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :

ליבי יש לנו קוורום?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

כן בוא נתחיל, טל, אני אסביר מילה אחת, לילי נמצאת איתנו כמו תמיד אהובה אבל באופן די קפקאי המינוי שלה פקע אתמול ואנחנו עובדים אתמול רגע במהלך השעה הזו כדי שהשר יחדש אותנו, אז כרגע לסעיף הזה טל יפתח את הישיבה כממלא מקום היושב ראש, אנחנו מקווים רגע שלילי תצטרף אלינו תיכף, היא נמצאת איתנו פה.

גב' לילי פיינטוך - יו"ר הוועדה המחוזית :

יש אופטימיות,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

כן יופי טל אז בוא נפתח את הישיבה בבקשה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

טוב, בוקר טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה המחוזית מספר 2020031 יום שני 14 בדצמבר 2020. אני אציין שיש לנו תוספת לסדר היום, קיבלתם אותה במסגרת העדכון מספר 1 לסדר היום שליבי שלחה, סעיף מספר 5 תוכנית של חברת מקורות קול אמריקה ונעבור לסעיף הראשון אישור פרוטוקול, יש לנו למעשה ארבעה פרוטוקולים, כפי שאתם רואים על המסך. פרוטוקול מספר 2020026 מיום 19 באוקטובר 2020. ליבי היו הערות? ליבי,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

איפה ליבי נעלמה לנו? שנייה אחת נגדיר קו הוסט, המקליט איתנו ואנחנו בהקלטה, נכון?

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :

שומעים אותי?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית:
ליבי שומעים אותך עכשיו, היו הערות לפרוטוקול מה- 19 לאוקטובר?

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הועדה המחוזית:
לא היו הערות, אתם שומעים אותי?

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית:
כן, הפרוטוקול השני -

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הועדה המחוזית:
לא היו הערות,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית:
027 מיום 26 באוקטובר 2020, לפרוטוקול הזה גם לא היו הערות? ליבי,

מר תומר גוטלהף - מתכנן המחוז:
עוד שנייה טל, אני רואה שיש לנו טיפה קשיים טכניים.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הועדה המחוזית:
טל אתה שומע אותי?

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית:
אני שומע אותך, כן, אני שומע אותך ליבי, לא היו הערות לפרוטוקול מה- 26 באוקטובר?

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הועדה המחוזית:
אני אומרת לא היו הערות לאף אחד מהפרוטוקולים.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית:
בסדר, פרוטוקול מספר 2020028 מ 9 בנובמבר 2020, הבנו ממזכירת הועדה שלא היו הערות, אז הפרוטוקול מאושר. פרוטוקול מספר 2020029 מיום 16 בנובמבר 2020, גם לפרוטוקול הזה שמענו שלא היו הערות, אז גם הפרוטוקול מאושר, למעשה אנחנו מאשרים את כל ארבעת הפרוטוקולים שהצגנו כרגע.

סעיף 2 דיון בהרכב ועדות המשנה של הועדה המחוזית**מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :**

אנחנו עוברים לסעיף הבא סעיף מספר 2 הודעות היושב ראש. במסגרת הודעות היושב ראש אנחנו רוצים לעדכן, זה מופיע לכם פה על המסך, אנחנו נסב את זה אחר כך לנושא, יש לנו ועדת משנה לתוכניות להתחדשות עירונית, ועדה שההרכב שלה קבוע בחוק התכנון והבנייה במסגרת תיקון 109 לחוק, הוא כולל את הנציגים הבאים - יו"ר הועדה המחוזית הוא היושב ראש, נציג שר הבינוי ושיכון, נציג שר המשפטים, נציג השר להגנת הסביבה, נציג שר הפנים, שני נציגים שהם חברים מטעם הרשויות המקומיות ונציג שימנה שר הפנים הבקיא בתחום התכנון והבנייה.

הועדה המחוזית דנה בישיבה שהתקיימה בחודש פברואר 2014 ומינתה שני ראשי רשויות את דני מורביה ואת בני ביטון לשמש כחברים בוועדה. בינתיים בני ביטון כבר לא משמש יותר כחבר ועדה, אתם יודעים המינוי שלו לא חודש, אנחנו מציעים להוסיף על דני מוריה נציג מטעם הרשויות עירוניות. אנחנו מציעים למנות את טל אל על, סגן ראש העיר באר שבע, להיות החבר השני בוועדה. אני רק אציין שמאז שהועדה הזאת מונתה לפני יותר משלוש שנים, כמעט ארבע שנים, היא לא התכנסה לפחות במחוז אצלנו אפילו פעם אחת. היא לא ועדה מאוד מאוד פעילה, יכול להיות שעכשיו יהיו יותר תוכניות להתחדשות עירונית. נכון לעכשיו הועדה לא התכנסה אפילו פעם אחת. אז אם אין התנגדות אנחנו נאשר את המינוי של טל אל על בוועדה להתחדשות עירונית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אני רק רוצה לחדד בעניין הזה, זה לא שאין תוכניות להתחדשות עירונית, יש, אבל הם לא נעשות במסלול הסטאטוטורי הזה, שגם במחוזות אחרים הוא בשימוש מועט מאוד. עשו מסלול, זה מה שיש, עם זה מתמודדים.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :

הן צריכות לעמוד בדרישות הסעיף כדי להיכנס, אם הן עומדות בדרישות, הן אמורות להיכנס אוטומטית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בסדר אני אומר שוב, אצלנו לא היו תוכניות שעומדות בתנאים, יש הרבה תוכניות אתם רואים אותם של התחדשות עירונית, אבל אנחנו בוועדה הזאת פשוט מחויבים פורמאלית שיהיה לה חבר באופן פורמאלי ואם היא תתכנס נשמח, זה לא שיש כזה ביקוש. יופי, הערות מישהו מהחברים? לא,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

אם אין הערות, אז אנחנו מחליטים פה אחד למנות את טל אל על כנציג השני החבר השני מבין נציגי הרשויות המקומיות בוועדה לתוכניות להתחדשות עירונית.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

סעיף 3 תוכנית - 605-0150086 : שדרוג והרחבת מסילת באר שבע-דימונה-צפע-רותם**מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :**

אנחנו עוברים לסעיף הבא בסדר היום, סעיף מספר 3, תוכנית מספר 605-0150086, שדרוג והרחבת מסילת באר שבע - דימונה - צפע - רותם, מטרת הדיון, דיון בהארכת המועד להגשת התנגדויות ומי שיציג את הנושא זה מיכה קוטלר. מיכה אתה איתנו?

מר מיכה קוטלר - לשכת התכנון המחוזית :

כן בוקר טוב, שומעים?

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

כן,

מר מיכה קוטלר - לשכת התכנון המחוזית :

התוכנית פורסמה להפקדה על פי התקנות והחוק בכל האמצעים האפשריים לרבות שלטים בעברית ובערבית לכל אורך תוואי הפרויקט, 50 קילומטר, מעל 70 שלטים, בכל העיתונים הנדרשים, בלוחות המודעות וכדומה. קיבלנו נכון להיום 9 התנגדויות מתוכן 4 שקשורות למגזר של תושבים מטעם האוכלוסייה הבדואית, הוגש מכתב מטעם ארגון עדאללה אפשר להציג אותו, שמבקש מסיבות אישיות של קורונה של המתכנן לדחות את תקופת ההתנגדויות. תקופת ההתנגדויות הסתיימה שבוע שעבר אני מדגיש שלמשל עמותת במקום שהיא גם עמותת ציבורית לתכנון במגזר הגישה התנגדות בזמן וכמו כן משפחות היושבות כמו פריג'את אל עביית, אני פשוט שם מציג את ההתנגדויות.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

מיכה לדעתי -

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :

במקום הגישו יחד עם עדאללה מטעמי זהירות כדי שתהיה להם התנגדות במערכת, הם ביקשו את ההארכה כדי שהם יוכלו להגיש התנגדות מסודרת, מכיוון שאת - עורכת הדין שטיפלה בזה חלתה בקורונה.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

נכון, זה ספציפית עורכת הדין ולכן אני חושבת שזה סיבה לצערנו הרבה הגיונית בימים אלה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

נכון, בנסיבות הספציפיות האלה בהינתן הסיטואציה עם הקורונה, בהחלט יש מקום להאריך את זה ב 30 יום. בהתחלה שאלו אותנו אם נכון להאריך בפחות, אנחנו הסברנו שלהאריך ואחרי זה לקבל עוד בקשה להארכה המירב שאנחנו מוסמכים להאריך זה 30 יום וזה מחייב פרסום עוד פעם או להשאיר את הפרסומים בהקשר הזה ולעדכן אותם בתאריך ולכן אנחנו רוצים לעשות מינימום בירוקרטיה ומינימום תקלות. לכן אני ממליץ להאריך את זה ב 30 יום, אפשר לפתוח את זה, אם מישהו מהחברים יש לו הערות? אני חושב שמי שהוא חולה קורונה ומטפל בהגשת התנגדות בנסיבות האלה בתקופה הזו אין מנוס מלהאריך את התקופה, גם כשאנחנו מאוד רוצים לקדם תוכניות, זה לא 30 יום לתוכנית הזאת זה גם לא מה שישנה לה ונסיים את זה כמו שצריך, הכול by the book.

גב' עדית אורלב - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

תומר?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

עוד מישהו? כן עדית,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדית אורלב - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

כמובן שאין לי התנגדות לשלושים יום, אני חושבת שזה חשוב בטח לפרויקט כזה שמשפיע על הרבה אנשים שתהיה הזדמנות להציג את ההתנגדות או עמדה או הערות שיש לציבור. אני חושבת שעלה בעבר מספר פעמים ואני רוצה להעלות את זה שוב את הבקשה שתעדכנו את חברי הוועדה כשאתם מפרסמים להפקדה תוכנית. שי העלה את זה כבר כמה פעמים בדיונים.

מר חגי סלע - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :
הם שלחו הפעם הם שלחו,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
אני אבקש במערכת, נדמה לי שזה קיים אבל במידה ולא-

גב' עדית אורלב - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :
כי זה לא קיים,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
רגע במידה ולא, כשיפה מוציאה נוסח פרסום להפקדה מהמערכת אז תישלח לכם הודעה. היא שולחת את זה לזה, היא שולחת לחברי הוועדה המחוזית -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
לדעתי מי שעושה זה לא יפה, יפה עושה את ה-

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
בסדר,

גב' עדית אורלב - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :
למשל תוכנית כזאת שהיו כל כך מעורבים והערנו הרבה הערות הייתי רוצה לדעת מתי היא פורסמה להפקדה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
הבקשה ברורה ומקובלת, ליבי אנא רשמו לכם במזכירות ותדאגו רגע ליישם את הבקשה הזאת נשמעת לי בקשה הגיונית. בסדר?

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
לא רק ליבי, גם זיווה יש לה ועדת משנה -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
בסדר, ליבי אחראית על כל המזכירות. ליבי את שומעת אותי רק? ליבי,

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
כן אני שומעת, אנחנו עושים את זה אחת לחודש, חודש וחצי אני שולחת ריכוז של כל התוכניות שהופקדו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
אנחנו לא רוצים ריכוז, אנחנו רוצים כשיוצאת הודעה יוצא נוסח פרסום, עד שהחברים יגידו לא רוצים, כל תוכנית עם נוסח פרסום להפקדה, אנחנו לא יכולים להפריד גדולות קטנות, אנחנו לא מפעילים שיקול דעת, כל תוכנית שמקבלת נוסח פרסום להפקדה, העתק חברי ועדה מחוזית לשלוח, בסדר? בבקשה.

גב' עדית אורלב - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :
כמו שאנחנו מקבלים את ההודעות מהמבא"ת על כל תוכנית וכל פיפס שנפתח.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
בסדר, יופי, חברים,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית:
אנחנו רק ניפרד מהאורחים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
רגע למישהו יש הערות? מישהו עורכי התוכנית?

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
רק צריך להגיד משהו לעדית, זה לא אותו דבר. מה שאת מקבלת אוטומטית מהמבא"ת את מקבלת אוטומטית כי המערכת עושה את זה, פה מדובר על עשייה ספציפית שהיא לא דרך המבא"ת, הבקשה מקובלת אבל זה לא, זה סיטואציה אחרת. פה זה עשייה אקטיבית שצריכים לעשות פה בלשכה.

גב' עדית אורלב - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה:
אני מבינה אני התכוונתי שמבחינתי אני מודעת לזה שאני אקבל עוד מיליון הודעות אבל אני גם ככה מקבלת מיליון הודעות מהמבא"ת.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
כן בסדר אבל זה - יכול להיות שנכון שצריך לבקשת מהמבא"ת שזה יהיה כמו שהם מודיעים לכם על כל פיס -

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
בדיוק,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
שיודיעו לכם גם על זה.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
... סטאטוס של תוכנית במבא"ת התוכנית מופקדת אז שתשלח הודעה לחברי הועדה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
אנחנו נמצא את הדרך הטכנית האוטומטית -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
צריך פשוט אולי תומר לפנות לירושלים לבקש שיסדירו את זה, כי זה הגיוני שהם יקבלו הודעה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
בסדר גמור, עוד מישהו מגישי התוכנית, חברת נתיבי ישראל? עורכי התוכנית נמצא פה הנציג דן גרונר, אתם רוצים להגיד משהו בעניין הזה?

מר דן גרונר - עורך התוכנית:
אין לנו מה להוסיף לזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
יופי אני רק מבקש מכם אנא להקפיד בפרסומים של ההארכה כדי שנוכל לסיים את התקופה בצורה מסודרת.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הועדה המחוזית:
אין פרסומים בהארכה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
בסדר מה שצריך, בסדר לעשות את כל הפרוצדורות שצריך כדי שנוכל לסיים את התקופה הזאת בתום השלושים יום ולגשת לדיון בהתנגדויות, בסדר? יופי,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הועדה המחוזית:

לפני שאנחנו מתחילים את הנושא הבא אני מבקשת מכל האורחים שהגיעו -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

אז קודם כל סיימנו את הנושא הזה נגיד תודה למוזמנים, כן,

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הועדה המחוזית:

אני מבקשת שכל מי שבא פה לתוכנית הבאה לרשום שם ומהיכן אתם בציט. תודה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית:

אבל בינתיים לצאת, כל האורחים לצאת. כל מי שלא חבר ועדה שיעשה או רימוב או העברה לחדר -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:

למה? יש כאלה שבנושא השני, טל,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

טל קדימה,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:

אנחנו לא מציגים את החלטה בדיון פנימי?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

לא צריך,

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הועדה המחוזית:

לא אין צורך, החלטנו 30 יום, זהו, נגמר. אפשר להמשיך החלטה.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:

חוץ מזה אם הם רוצים להישאר לשמוע גם את השני הם מוזמנים אם משעמם להם.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית:

לא, אני התכוונתי לקיים דיון פנימי כמו שאנחנו עושים בכל נושא על נושא מספר 3 לזה התכוונתי.

סעיף 4 תוכנית - 656-0570754 : אחסנת פוספוגבס יבש ורטוב במכרה מישור רותם**מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :**

אנחנו עוברים לנושא מספר 4, תוכנית מספר 656-0570754 אחסנת פוספוגבס יבש ורטוב במכרה במישור רותם. מטרת הדיון, דיון בתיקון החלטת הוועדה מיום 13 ביולי 2020. אני רוצה ניר לפני שאתה מציג את המצגת, להגיד מספר דברי רקע ולאחר מכן אני אאפשר לניר לתת רקע לתוכנית. אני רוצה להסביר מדוע הבאנו את התוכנית הזאת לדיון נוסף ומהי מסגרת הדיון. התוכנית הזאת נדונה בוועדה המחוזית, הוועדה המחוזית קיימה דיון ארוך מאוד בישיבה שהתקיימה ב 13 ביולי והחליטה על הפקדת התוכנית בתנאים שבהם לעניין ייעוד הקרקע והצורך במתן היתר בנייה למאגרים. זה נכלל בסעיפים א' ו- ב' להחלטה. ההחלטה הייתה באותם סעיפים שהזכרתי כרגע כך - ייעוד הקרקע יהיה תעשייה עם הנחיות מיוחדות במידה ובמועד הפקדת התוכנית תועבר העמדה של רשות מקרקעי ישראל והמפקח על המכרות במשרד האנרגיה, אשר ממנה יעלה כי קביעת ייעוד הקרקע ימנע את הקצאת הקרקע לזום, יקבע ייעוד הקרקע בכרייה והחציבה עם הנחיות מיוחדות ובלבד שעל אף הייעוד לכרייה וחציבה כל העבודות מכוח התוכנית יהיו חייבות במתן היתר בנייה ויקבעו הוראות מתאימות אשר יעגנו את הדרישה הזו בהתאם לסעיף 2 לתקנות התכנון והבנייה עבודה ושימושים הטעונים היתר מ 1967 באופן שללא היתר יראו את השימוש כתואם תוכנית. ב 18 בנובמבר 2020 התקבלה התייחסות מרשות מקרקעי ישראל לפיה ייעוד הקרקע המתאים הוא מתקנים הנדסיים. בנוסף הם ציינו כי הם תומכים בעמדה לפיה יש צורך במתן היתרים לכל העבודות המבוצעות מכוח התוכנית, אחר כך אנחנו ניתן גם לחגי סלע להציג את העמדה של רשות מקרקעי ישראל. שימו לב שהעמדה של רשות מקרקעי ישראל הגיעה בשיהוי ניכר, הוועדה דנה בתוכנית ב 13 ביולי כפי שצינתי ורק ב 18 בנובמבר קיבלנו -

מר חגי סלע - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

אני ראיתי אותה רק הבוקר, אבל טוב שהעבירה לך ב 18 בנובמבר בסדר.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

ב 18 בנובמבר המחלקה המשפטית -

מר חגי סלע - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

עורכת דין מהמחלקה המשפטית, כן,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

העבירו את ההתייחסות, בהמשך קיימנו ישיבה בראשותי לפני כשבוע בישיבה הזאת הייתה היוועצות עם המשרד להגנת הסביבה, היחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי ונציגים מחברת רותם אמפרט והובהר שנדרש לערוך תיקון בהחלטת הוועדה. באופן כזה שיאפשר את עדכון מסמכי התוכנית בהתאם לאמור לעיל. בהמשך גם שיתפנו את המועצה האזורית תמר, את אווה מהמועצה האזורית תמר. כך שכל זה יהיה בשים לב שהקמת המאגרים לאחסון פוספט יבש ורטוב יהיה בייעוד של מתקנים הנדסיים והם מחויבים בקבלת היתר בנייה. לגבי בורות הכרייה שבאזור שנדרש לשקם אותו בעתיד, הוא ישמש לקליטה של תוכן המאגר בעת חירום, לא נדרש לייעוד אותו למתקנים הנדסיים, זאת מאחר והפעילות בו כוללת ביצוע של עבודות בקרקע, שיקום של בורות כרייה, הסדרת ניקוז וכדומה ללא בינוי, או הקמה של מתקנים או אגירה של פוספט למעט למקרי חירום. זה הפתיח שהיה לי חשוב להכניס את חברי הוועדה גם אלה שהיו בדיון ב 13 ביולי השנה, בדיון והתכנסו למסגרת של הדיון ומזכיר להם מה היה בדיון הקודם בעניינה של התוכנית הזאת וגם להסביר את מסגרת הדיון שאנחנו לא פותחים עכשיו דברים חדשים ולא דנים שוב בהפקדת התוכנית ולא בתנאים נוספים להפקדת התוכנית אלא דנים בתיקון סעיפים א' ו- ב' בהחלטת הוועדה מה- 13 ביולי. עכשיו ניר דיסון ייתן רקע קצר על התוכנית שנבין בכל זאת איפה היא נמצאת התוכנית הזאת במרחב מישור רותם ולאחר מכן נפתח את זה לדיון. וגם נשמע כמובן את חגי סלע מרשות מקרקעי ישראל שיציג את עמדת הרשות.

מר חגי סלע - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

בעיקרון אמרת הכול כמעט, כל מה שהיא כתבה אמרת כבר. ככה ש-

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
גם נרצה לשמוע את זה בקולך.

מר חגי סלע - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
הזיכיון זה המצב, שהכי מתאים זה המתקנים ... בגלל הזיכיון, כן,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
או.קיי. ניר בבקשה,

מר ניר דישון - לשכת התכנון המחוזית:

חברת רותם אמפרט מבצעת כריית פוספט במישור רותם מזה עשרות שנים בתחום הזיכיון שניתן לה על ידי המדינה. לאחר עיבודו משונע חומר גלם למפעל הנמצא באזור התעשייה לצורך ייצור דשנים, חומצה זרחתית וכימיקלים אחרים, המיועדים לשימושים חקלאיים ותעשייתיים. הפוספוגבס הוא תוצר לוואי של תהליך יצור החומצה מסלע הפוספט. אחסנת הפוספוגבס נעשית בשתי שיטות. אחת פוספוגבס יבש הגבס מובל באמצעות מסוע לבורות הכרייה של הפוספט ונערם בהם, ערימות אלה קיבלו את הכינוי הר הגבס, מדובר בנפח של כמיליון מטר קוב בשנה לפוספוגבס יבש במשך שלושים שנה.

שיטת אחסון השנייה זה פוספוגבס רטוב, הגבס משונע לבריכות, עובר שיקוע בנוזל אשר מוחזר לתהליך הייצור. מאגר הפוספוגבס הרטוב נקרא בריכות הגבס, מדובר בנפח של כשני מיליון מ"ק בשנה של פוספוגבס רטוב במשך 30 שנה. התוכנית כוללת זכויות בנייה בהיקף של כ 26,000 מטר רבוע והיא נועדה לתת מענה לצורך בהקמת מאגרים לאחסון פוספוגבס יבש ורטוב ורפס פוספט וכן מתקני גריסה הפרדה ומיון של חומרי כרייה. מסוע לשינוע פוספוגבס יבש, בריכות לשפכי תעשייה, סכרים, אתרי התארגנות לקבלנים, דרכים תפעוליות, סככות טיפולים ועוד. כמו כן התוכנית כוללת הוראות לשיקום של בריכות הגבס הקיימות ממזרח לדרך מספר 258. אני מראה פה על רקע של תצ"א את הבריכות. זה הר הגבס היבש. תיכף ניכנס לתשריט, זה תשריט מצב מוצע שהיה בדיון ביולי 2020, נציין גם שהתוכנית תואמה עם המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, המפקח על המכרות במשרד האנרגיה, משרד הכלכלה, צה"ל, השירות ההידרולוגי ברשות המים, רשות הטבע והגנים, רשות ניקוז ים המלח, רשות מקרקעי ישראל, חברת נתיבי ישראל, נתגז, נגב גז טבעי, רשות העתיקות, חברת מקורות ואתר הפסולת אפעה. התיאום עם רשות הגז טרם הסתיימה ונתייחס לכך בהמשך. ב 28 ליוני 2020 הוועדה המקומית תמר המליצה על הפקדת התוכנית בתנאי תיקונה. ב- 13 ביולי 2020 הוועדה המחוזית החליטה על הפקדת התוכנית -

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

אני כבר הצגתי את זה ניר, אין צורך להגיש שוב, הצגתי את ההחלטה של הוועדה המחוזית מה- 13 ביולי.

מר ניר דישון - לשכת התכנון המחוזית:

זאת ההתייחסות של רשות מקרקעי ישראל. נעבור הלאה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

גם הוצגה על ידי וגם על ידי חגי וזאת ההצעה החדשה של תשריט מצב מוצע מעודכן עם ייעוד הקרקע בהתאם להתייחסות שקיבלנו מרשות מקרקעי ישראל עם שינוי שהוא מוצע - אם אתם רואים, כן בוא תסביר.

מר ניר דישון - לשכת התכנון המחוזית:

זה תשריט מצב מוצע הקודם שהיה ביולי וזה ההצעה לתשריט חדש. אז ככה, תאי שטח 10, 11, ו- 12 שהיו מיועדים למאגרים הם יהיו בייעוד של מתקנים הנדסיים. שימו לב שהצבעים פה קצת השתנו, אבל מה שמסומן בצבע סגול זה ייעוד של מתקנים הנדסיים, מה שמסומן בצבע וורוד עם פסים אלכסוניים זה ייעוד של כרייה וחציבה עם הנחיות מיוחדות. אז תאי השטח 10, 11 ו- 12 הם יהיו בייעוד של מתקנים הנדסיים. בנוסף כל המאגרים היבשים, מאגר הדקל, גם יהיו בייעוד של מתקנים הנדסיים. השטחים האלה שמיועדים לפשט הצפה ולאגירה בחירום, במקרה של קריסה של מאגר 6, תוכן הבריכה יזרום לתוך השטחים האלה שהם יהיו בייעוד של כרייה וחציבה עם הנחיות מיוחדות. בשטחים האלה גם יהיו עבודות של ניקוז, של שיקום, סיום של עבודות הכרייה ובעצם הסדרה ולאפשר תיעול וניקוז במקרה של קריסת הבריכה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
תודה סיימת ניר?

מר ניר דישון - לשכת התכנון המחוזית:
כן,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

תודה אנחנו נזכיר רק שברקע יש תוכנית נוספת שמקודמת באזור, התוכנית של הרחבת אזור התעשייה מישור רותם, תוכנית שחלקכם מכירים אותה, תוכנית להרחבת אזור התעשייה על פי תוכנית 35/100/02/10 תוכנית שנעשית ביוזמה של משרד הכלכלה בשיתוף עם החברה הכלכלית של מועצה אזורית תמר, חברה כלכלית ים המלח. התוכנית מלווה בועדת היגוי בראשותי ועדה בין משרדית, אנחנו הבאנו את התוכנית לדיון בוועדה והחלטנו להורות למשרד להגנת הסביבה להכין הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה, הנחיות הוכנו, אושרו וכרגע עובדים על תסקיר השפעה על הסביבה לתוכנית של ההרחבה שיכול להיות שחלק מהשטח שמסומן כאן בסגול ורוד בהיר יותר, עם קווים אלכסוניים, בסופו של דבר ישנה את ייעודו בעתיד במסגרת התוכנית של אזור התעשייה. עד כאן רקע לדיון והצגה של תשריט מצב מוצע מעודכן בעקבות חוות הדעת של המשרד להגנת הסביבה. נשמח לשמוע התייחסויות של החברים או אם מטעם גיאו פרוספקט מישור רוצה להרחיב דברים שלא אמרנו מרותם אמפרט, ראיתי שמוטי נמצא כאן מגיאו פרוספקט שרון. אווה אני תיכף אתן לך, אווה אני תיכף, קודם כל אני רוצה אם יש השלמה לחברת גיאו פרוספקט או לחברת רותם אמפרט אם רוצים להוסיף משהו, אנחנו לא הספקנו לומר או לא אמרנו.

מר שרון כהן - עורך התוכנית, חברת גיאו- פרוספקט:

כן בוקר טוב לכולם, שרון מחברת גיאו פרוספקט, אז שתי מילים כי הציגו כמעט הכול, חברת רותם סברה שהייעוד הנכון למאגרים הוא ייעוד של כרייה וחציבה, הוועדה סברה אחרת, רשות מקרקעי ישראל בדקה ביחס לזיכיון ומצאה מה הייעוד המתאים מבחינתה. מכיוון שחברת רותם מאוד מאוד לחוצה לאשר את התוכנית הזו, ההחלטה היא שלא להתווכח או לא לנסות לשנות את ההחלטה הזו, ואנחנו הכנו כמו שראיתם תשריט שעורך את השינוי הנדרש. ביחס לשטחים הצפוניים שטל הגדיר אותם אז אכן התוכנית שלנו עושה את האפשרות או מאפשרת את אותו שינוי ייעוד בלי לשנות את התוכנית שלנו, זאת אומרת יש יחס שמאפשר שינוי של השטחים האלה לתעשייה ככל שיוחלט בתוכנית של משרד הכלכלה. אנחנו מבקשים כמו שטל אמר לצמצם את הדיון לדון רק בנושא שהתבקש, אנחנו מאוד מאוד לחוצים להפקיד את התוכנית הזו, כבר אנחנו סופרים חמישה חודשים מאז הדיון אנחנו רוצים ממש עד סוף שנה זו להביא את התוכנית להפקדה ותודה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

תודה שרון, מוטי אתה רוצה להוסיף משהו או ששרון כיסה. לא שומעים אותך, מוטי, טוב תנסה לשפר ואני אתן לך עוד מעט אם יהיה צורך. לפני שאני אתן לאווה מהוועדה המקומית תמר להתייחס, אני רק אזכיר, אמרנו את זה גם בדיון הקודם שהיה ב 13 ביולי, שישנן החלטות של בית משפט לעניינים מנהליים שבועדת ערר, התוכנית הזאת הייתה צריכה לקבל תוקף כבר עד סוף השנה הזאת עד 31 בדצמבר, ברור לכולנו שאנחנו לא עומדים בזמנים שנקבעו לתוכנית הזו ואנחנו אולי במירכאות נתנחם בזה שאנחנו נצליח להפקיד את התוכנית עד סוף השנה. אנחנו בהחלט רחוקים מלוחות הזמנים שנקבעו לנו בועדת הערר ובבית המשפט. אווה קונטנט מועדה מקומית.

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה:

אפשר לשאול רק שאלה, אם אפשר להבהיר מה ההבדל בין המגרשים מה שהיה בוורסיה הקודמת 4, 5, 6, ו-7, שהם היום נשארו כרייה וחציבה, מה ההבדל ביניהם. למה יש את החלוקה הזאת. על סמך מה זה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
שרון, שרון כהן,

מר שרון כהן - עורך התוכנית, חברת גיאו- פרוספקט:

כן לכל אחד מהם יש הוראות טיפה שונות ולכן יש הבדל, בחלקם מתאפשר גם סיום כרייה, בחלקם מתאפשר אגירה, בחלקם יש הוראה מיוחדת לגבי האפשרות לשינוי ייעוד ולכן נדרש לחלק אותם לתאי שטח.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' דנה רודד - היחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי :
שרון, לפי מה שאנחנו הבנו חומרי כרייה יש רק במגרש 2 ודווקא הוא ...

מר שרון כהן - עורך התוכנית, חברת גיאו- פרוספקט :
הבנתם לא נכון, כתבנו לכם יש גם בתאי השטח הצפוניים יש עוד חומרים זה גם כתוב בתשובה שלנו אליכם. כתבנו באיזה תאי שטח יש עדיין חומרים עיקריים,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
טוב אווה רצית -

מר שרון כהן - עורך התוכנית, חברת גיאו- פרוספקט :
אחת עשרים ושתיים,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
רק תן לשרון רגע, שרון בוא תסביר את זה פוזיטיבית בדיוק, לא על דרך השלילה. בוא תסביר באיזה מגרשים נמצאים החומרים.

מר שרון כהן - עורך התוכנית, חברת גיאו- פרוספקט :
ב - 21 ו- 22, נשאר עדיין עודפים של חומרי של פוספט שאפשר לכרות גם בתא שטח מספר 2 שהוא כבר מסומן ואני לא יכול להראות אותו אבל הוא ממש המזרחי ביותר, שלושה תאים שבהם יש עדיין חומרי גלם.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
אווה, כמובן את צריכה להיות במסגרת הדיון שקבענו והסברנו באריכות, מה מטרת הדיון היום לא לפתוח דברים חדשים שהחלטתם בוועדה המקומית ולדעתכם לא קיבלו מספיק מענה, זה לא המקום.

גב' אווה קונטנט - המועצה האזורית תמר :
לא, אני לא מדברת על זה, זה דיברנו שנעשה אולי ישיבה נפרדת. אני מדברת על הנושא של ייעודי קרקע כרייה וחציבה, בישיבה בוועדה המקומית כן נאמר שכבר סיימו שמה את הכרייה, אבל פה יש אמרתם שכאילו שכל האזור הזה זה אזור של מאגר חירום ואין בינוי אין כלום. אבל יש פה זכויות בנייה ויש פה מתקנים כאילו הצבת מתקנים. אז אנחנו מבקשים אם כבר לא משנים את הייעוד אז לפחות שיהיה רשום תנאים למתן היתר בנייה בהוראות התוכנית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
איזה תנאים?

גב' אווה קונטנט - המועצה האזורית תמר :
תנאים למתן היתר להצבת המתקנים, כמו שכתבתם ב-

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
לא הבנתי את רוצה שהם יהיו טעונים היטב, זה מה שאת אומרת.

גב' אווה קונטנט - המועצה האזורית תמר :
טעונים היטב, כן נכון,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
בסדר,

גב' אווה קונטנט - המועצה האזורית תמר :
בהוראות התוכנית אין שום התייחסות לתאי שטח האלו מבחינת הנושא של מתן היתר בנייה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר שרון כהן - עורך התוכנית, חברת גיא- פרוספקט :
טל אבל אם נתנו זכויות בנייה הרי ברור שאנחנו ... להיתר נכון?

גב' אווה קונטנט - המועצה האזורית תמר :
אין לי בעיה, אבל לא אז אני אומרת שצריך לתת לזה ביטוי בהוראות התוכנית.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
בסדר אווה, ברור שאי אפשר להקים מתקנים מבלי שיוקנו,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
לא, בסדר,

גב' אווה קונטנט - המועצה האזורית תמר :
כתוב בשימושים אחרים -

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
מבלי שיהיה כתוב תנאים למתן היתר בנייה, זה ברור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
תני לי לעזור לך, אומרת אווה, שואלת אווה, רוצה לוודא שגם המתקנים בתאי השטח שנשארים בייעוד כרייה וחציבה, יהיו טעונים היתר בנייה האם זה -

גב' אווה קונטנט - המועצה האזורית תמר :
נכון בדיוק אני -

מר שרון כהן - עורך התוכנית, חברת גיא- פרוספקט :
ברור, ברור, בשביל זה נתנו -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
בסדר אז נא -

מר שרון כהן - עורך התוכנית, חברת גיא- פרוספקט :
בשביל זה נתנו זכויות.

גב' אווה קונטנט - המועצה האזורית תמר :
לא, אבל זה לא כל כך ברור כי זה לא רשום בהוראות התוכנית אז לכן אני מבקשת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
אווה בסדר, הבקשה הובנה, אני מבקש בהצעת ההחלטה, אני מבין שזה מוסכם, שהעניין הזה מוסכם, אנא לציין אותו עכשיו בהצעת ההחלטה, כן.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
או.קיי. עוד מישהו?

גב' אווה קונטנט - המועצה האזורית תמר :
נושאים אחרים שביקשנו שקשור לייעודי קרקע זה רק להשלים את ה- אני לא כל כך מובן למה תאי שטח לא מגיעים בפלוס 258 יש איזה קטע שבלי כאילו אין, בלי התייחסות, ריק.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
בחלק ממזרח לתא מספר 7 ו-10?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' אווה קונטנט - המועצה האזורית תמר :

ממזרח ממאגר 6, יש איזה שטח שאין לו ייעוד קרקע ואחר כך יש שלא רואים פה אבל רואים כן, רואים פה כביש 258 ואין שמה ייעודי קרקע, ייעוד קרקע בחלק המזרחי. כאילו חיבור ל -

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
258, שרון,**מר שרון כהן - עורך התוכנית, חברת גיאוו - פרוספקט :**

הנושא הזה נדון ביולי, מכיוון שהשטח הזה כבר מאותר במסגרת התוכנית לתעשייה בייעוד לתעשייה ואנחנו לא זקוקים לו לצורך הפרויקט, אין טעם לכלול אותו, יש לו ייעוד עתידי באותה תוכנית. אנחנו לא זקוקים לו, אנחנו לא רוצים להכניס תאי שטח שאין להם צורך במסגרת התוכנית והאופן התכנוני שלו ברור אנחנו לא נקבע אותו. בטח לא הייתם רוצים שנקבע אותו לייעוד כרייה וחציבה, כאשר אנחנו לא צריכים אותו לשום דבר אחר.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

טוב תודה שרון, ניר תעשה הפסקת שיתוף. טוב עוד מישו מחברי הועדה או מהמוזמנים רוצה להגיד משהו לפני שניכנס לדיון פנימי? טוב, אז תודה לכל המוזמנים, אנחנו נתכנס לדיון פנימי, תודה שרון, כל מי שלא חבר ועדה שיעבור או ל waiting room או שיעשה remove.

דיון פנימי

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
נשארו בהרכב של חברי הועדה,**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**

ליבי תשתף מסך, ליבי בסדר מהמסך שלך.

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :

אני רוצה רק, אני מבינה שאתם רוצים להקריא החלטה, נכון?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

את יכולה להתייחס ליאורה בדיון פנימי, בבקשה,

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :

אני רוצה לומר שאנחנו הוצאנו חוות דעת מפורטת עם הרבה הערות להוראות התוכנית, גם העברנו התייחסות להוראות התוכנית בוורסיה הקודמת לפי ייעודי הקרקע הקודמים. לא בדקנו כרגע בעקבות השינוי הזה של ייעוד הקרקע עכשיו, ובכלל צריך לבדוק שבאמת התוכנית מעגנת את כל הדרישות שדרשנו, לרבות אני חייבת לציין האזור הזה, אזור שהוא כרגע כרייה וחציבה. הוא מיועד כאזור שיקבל את מאגי החירום, דרשנו לראות איך אפשר לצמצם את השטח, לא להשתמש בשטחים כל כך גדולים לצורך מאגרי חירום, זה נבדק במסגרת התסקיר ונמצא שיש אפשרות לצמצם את השטח באופן כזה שיחייב עבודות ניקוז והטיה של שפך למאגר המערבי ביותר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

רגע, אני רוצה רגע לעצור, אני רוצה רגע להבין את המסגרת של הדיון אני לא נכנס לפרטים ולכל. אנחנו כבר קיימנו דיון להפקדה ואתם תמיד נזופים בי - ואישרנו שאלה אחת פתוחה. ביקשנו התייחסות של שני גורמים, גם היא התעכבה. היום דנו באותה שאלה ממוקדת אם זה ייעוד א' או ייעוד ב' ובסוף החלטנו ייעוד ג'. איך אנחנו, תסבירי לי רגע, באיזה מסגרת במיוחד כשהנושאים האלה שאת מדברת עליהם לא עלו בדיון החיצוני. אז באיזה מסגרת, נניח שאני תומך בכל מה שאת אומרת.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה:

אני לא מבקשת דרך אגב רגע, אתה לא נתת לי לסיים. אני אגיד ככה, אלה דברים שנכתבו בחוות הדעת, טרם דיון בהפקדה, הוועדה אמצה את חוות הדעת שלנו, בדיון בהפקדה, כל מה שאני מבקשת זה שלשכת התכנון תבטיח שאותן דרישות שהיו במכתב בעבר הוא גם היה בהסכמה עם המפעל, יעוגנו בהוראות התוכנית המעודכנת, זה הכול.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

רגע טל, אפשר רגע להקרין פה את ההחלטה המקורית להפקדה? אנחנו פועלים, לשכת התכנון אחרי.. החלטה להפקדה, ממלאת את התנאים אחד אחד היא לא מפעילה שיקול דעת אובר רולינג על הוועדה המחוזית מה שהחלטנו אנחנו עוברים סעיף סעיף וממלאים, אם יש התייחסות שם להטמעה של הדברים האלה בתיאום אתכם אז -

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

תומר תמיד בהחלטה להפקדה של תוכנית שהיא לוותה בתסקיר השפעה על הסביבה, אחד הסעיפים הראשונים בהחלטה זה אם אישור פרק ה של התסקיר והטמעה של הוראות התוכנית והמלצה של פרק ה שיוטמע במסמכי התוכנית. זה משהו שהוא -

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה:

זה לא נובע מפרק ה, זה נובע מחוות הדעת שלנו.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

אז בסדר, גם חוות הדעת שלכם אנחנו לא -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

טל זה לא באופן אוטומטי, צריך לראות מה כתבנו בהחלטה להפקדה ואנחנו עכשיו לא - אגב זה שאין לנו ... לא במקצה שיפורים, אם יש משהו שלא הוטמע, אני שוב, אתם רוצים אפשר להעלות את ההחלטה להפקדה, אני לא חושב שזה המקום ליאורה.

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה:

לא, מה שאני אומרת ראיתי שהם לא הטמיעו את זה בתקנון החדש.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

בסדר אם יש הוראה כזאת בהחלטה להפקדה שאמורה להמליץ אז את מפנה את תשומת ליבה של לשכת התכנון -

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה:

כן, לדעתי כן,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

אנחנו ממלאים את תנאי ההחלטה להפקדה אחד, אחד, בצורה מלאה, לא יותר ולא פחות.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

בסדר הנושא הזה עלה בישיבה המקדימה שעשינו לקראת הדיון הזה, ואמרנו למשרד להגנת הסביבה וגם לגורמים נוספים שהתוכנית הזאת עוד תעבור תיקונים עד שהיא תופקד בפועל, אנחנו כרגע לא דנים בתוכנית שהיא כבר הופקדה ואנחנו בשלב שהתוכנית הזאת נמצאת בתקופת ההפקדה. אנחנו תוכנית שהוחלט להפקיד אותה, המסמכים שהועברו אלינו ועודכנו על ידי חברת גיאו פרוספקט, עדיין לא נבדקו עד הסוף וגם אנחנו שלחנו להם מכתב הערות לעשות סדרה ארוכה של תיקונים, כך שהתוכנית עדיין לא מופקדת ויהיה לנו עוד את הזמן גם אתכם גם עם רשות הטבע והגנים וגם עם הוועדה המקומית, לעשות עוד תיקונים כך שמסמכי התוכנית יופקדו לשביעות רצון המגיבים לתוכנית, בסדר? ניר, ליבי את יכולה עוד להוריד קצת, אנחנו לא נקרא את כל הרקע כי זה הוצג במהלך הדיון. תוריד עוד קצת ליבי. תעלי מה- 18 בנובמבר. מהמשפט שמתחיל ב 18 בנובמבר. כן מפה, ניר בבקשה תקרא. ניר דישון,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר ניר דישון - לשכת התכנון המחוזית :

כן, ב 18 לנובמבר 2020 התקבלה התייחסות מרשות מקרקעי ישראל, עודפי ייעוד הקרקע המתאים לנסיבות העניין ומתקנים הנדסיים. בסעיפים הרלבנטיים יקבע כי תותר כרייה וחציבה לניצול פוספטים, עוד הם מציינים כי הם תומכים בעמדה לפיה יש צורך במתן היתרים וכל העבודות המבוצעות מכוח התוכנית וכי ניתן להוסיף נספח מנחה למיצוי כריית הפוספטים המצויים בשטח זה.

בהתאם לאמור נערכה היועצות בלשכת התכנון עם המשרד להגנת הסביבה, היחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי, מועצה אזורית תמר ונציג חברת רותם אמפרט. נדרש לערוך תיקון בהחלטת הוועדה המחוזית באופן שיאפשר את עדכון מסמכי התוכנית בהתאם לאמור לעיל. זאת בשים לב לכך שהקמת המאגרים לאחסון פוסט יבש ורטוב בייעוד מתקנים הנדסיים, מחויבת בקבלת היתר בנייה. לגבי בורות הכרייה באזור שנדרש לשקמו בעתיד ישמש לקליטה של תוכן המאגר בעת חירום, לא נדרש לייעוד למתקנים הנדסיים. זאת מאחר והפעילות בו כוללת ביצוע עבודות בקרקע, שיקום של בורות הכרייה, הסדרת ניקוז וכדומה ללא בנייה. הקמת מתקנים או אגירה של פוספט למעט למקרי חירום.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
הצעת החלטה של הלשכה.**מר ניר דישון - לשכת התכנון המחוזית :**

הוועדה לאחר שהוצגה בפניה עמדת רשות מקרקעי ישראל מה- 18 לנובמבר 2020 ולאחר ששמעה את הנציגים השונים, קיימה דיון בנושא ומחליטה לתקן את החלטתה מ 13 ליולי 2020 כך שבמקום סעיפים 2 א ו- 2 ב' יכתב - ייעוד הקרקע בשטח המיועד למאגרים ולבריכות יהיה מתקנים הנדסיים. כל המתקנים והמאגרים יהיו מחויבים בקבלת היתר בנייה על פי דין. ייעוד הקרקע והשטח המיועד לעבודות שימוש וישמש לקליטה של תוכן המאגר בעת חירום ללא בנייה יהיה בייעוד של כרייה וחציבה עם הנחיות מיוחדות. יש פה עוד סוגיה -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
אני רוצה רק לתקן את הוורד, הבהרנו לאווה-**מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :**

תומר תיכף נגיד את זה, אנחנו נוסיף הנחיות מיוחדות משהו, רק ניר יתייחס רגע לרשות הגז הטבעי ואנחנו נחזור רגע.

מר ניר דישון - לשכת התכנון המחוזית :

בדיון הקודם ניתנה ארכה של 14 יום לנתיבי - לנתגז ולנגב גז טבעי להשלים את התיאום, הם העבירו התייחסות. אבל אחרי שהם מעבירים התייחסות שהתוכנית מקובלת עליהם גם רשות הגז צריכה להעביר התייחסות. יש ביניהם איזה שהיא מחלוקת שרשות הגז לא יכולה להוציא את האישור בלי שהיא מקבלת איזה שהוא מידע מחברת נגב גז טבעי ואחרי עוד ועוד פניות הם עדיין לא הוציאו לנו אישור כתוב. מאחר ואנחנו מנסים לעשות את כל מה שאפשר לתאם איתם ולא הצלחנו אז אנחנו רוצים לציין את זה כי אחר כך כזה נבדק במינהל התכנון אנחנו מקבלים הערות אם התוכנית לא תואמה עם רשות הגז. אז מוצע להוסיף את המשפט הזה, שעוד מחליטה הוועדה כי מאחר ועד למועד זה לא התקבל אישור בכתב מרשות הגז הטבעי, זאת לאחר מספר פניות אליהם, הוועדה מציינת כי ישנה חשיבות רבה לקידום התוכנית בלוח זמנים קצר ככל הניתן ולכן ככל ולא יתקבל תיאום בכתב מרשות הגז הטבעי בתוך שבעה ימים מפרסום החלטה זו, יראה זאת כאילו התוכנית מקובלת עליהם.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

תודה ניר, עכשיו תומר מה שאני מציע להוסיף אחרי המילים ללא בנייה יהיה בייעוד של כרייה וחציבה עם הנחיות מיוחדות, יכתב - בהוראות התוכנית -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
אני רגע בוא -**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בהוראות התוכנית ייכתב כי הקמת מתקנים בייעוד זה יהיו בכפוף למתן היתר בנייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
לא, אבל היא לא רצתה, זה בדיוק מה שהיא לא רצתה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
זה בדיוק מה שהיא כן רצתה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
היא רצתה שגם באזור הכרייה וחציבה שכלול בתוכנית שלך, שזה הבורות חירום גם שם המתקנים יהיו טעונים היתר בנייה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
זה בדיוק מה שכתוב. זה בדיוק מה שכתוב, כתוב ישמש לקליטה של תוכן המאגר בעת חירום ללא בינוי, יהיה בייעוד של כרייה וחציבה עם הנחיות מיוחדות ושם אני רוצה להוסיף שיהיה כתוב הקמת מתקנים בייעוד זה יהיה בכפוף לקבלת היתר בנייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
בהוראות התוכנית יקבע לגבי כל הייעודים בתחום התוכנית.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אבל זה כתוב כבר למעלה,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
עדיף טוב,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אבל תומר כתוב את זה, כל, כתוב המילה כל, מה יותר מכל, כל המתקנים והמאגרים יהיו מחויבים בקבלת היתר בנייה על פי כל דין.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
בסדר,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
... לכתוב שלוש פעמים?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
טוב תנסח איך שאתה רוצה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בהוראות התוכנית ייכתב כי הקמת מתקנים בייעוד זה, יהיו בכפוף לקבלת היתר בנייה.

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :
באיזה ייעוד?

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בייעוד של כרייה וחציבה עם הנחיות מיוחדות, לגבי ייעוד של מתקנים הנדסיים כתוב. תסתכלי על המשפט בשורה השלישית, יהיו בייעוד של מתקנים הנדסיים, כל המתקנים והמאגרים יהיו מחויבים בקבלת היתר בנייה -

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זה במתקנים הנדסיים אבל -

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

ואחר כך אחרי כרייה וחציבה עם הנחיות מיוחדות, בהוראות התוכנית יכתב כי הקמת מתקנים בייעוד זה, יהיו בכפוף לקבלת היתר בנייה.

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :

ייעוד הקרקע בשטח המיועד לעבודות שיקום ישמש לקליטת מאגר ללא בנייה, יהיה בייעוד כרייה וחציבה עם הנחיות מיוחדות, ואז יכתב, סליחה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

כן כתוב אני חושב הכי ארוך שאפשר, אם יש למישהו הצעה שהיא כתובה בעברית יותר תקנית אז אני אשמח לשמוע.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :

בנוסח המקורי היה סעיף שדיבר גם על התקנות משנת 67 אני לא רוצה שבגלל שכתוב פה על פי דין, אני לא רוצה שיבואו אחרי זה ויטענו שעל פי דין זה אומר שלפי אם לפי דין עבודות כרייה וחציבה פטורות מהיתר אז הם לא חייבים פה בהיתר. צריך להבין שהתוכנית זאת מחייבת הוצאת היתרי בנייה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

אבל לא לכרייה וחציבה, למתקנים שיוקמו -

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :

בסדר למתקנים,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

למתקנים בסדר אז כתוב למתקנים, כתוב למתקנים יהיו טעונים קבלת היתר בנייה.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :

הייתי מוסיף פה,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

ניר שנייה ניר שטרן אתה רוצה שאנחנו נוסיף גם את ההפניה לסעיף 2 בתקנות התכנון והבנייה עבודות ושימוש הטעונים היתר?

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :

כן,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

... להחלטה גם אנחנו נוסיף להחלטה ליבי לפני עוד מחליטה הוועדה, אנחנו נוסיף - עוד משפט, את לא חייבת לכתוב אני אחר כך אעביר לך את זה. כל העבודות מכוח התוכנית יהיו חייבות במתן היתר בנייה ויקבעו הוראות מתאימות אשר יעגנו את הדרישה הזאת בהתאם לסעיף 2 בתקנות התכנון והבנייה עבודות לשימושים הטעונים היתר, תשכ"ז - 1967. באופן שללא היתר לא יראו את השימוש כתואם תוכנית, לזה התכוונת ניר שטרן? ניר אתה במיוט.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :

כן, לזה התכוונתי,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אז אנחנו נוסף את זה, אז ככה יהיה כתוב שלוש פעמים לפחות שכל העבודות טעונות היתר בנייה, למעט עבודות הכרייה והחציבה עצמם שזה גם בפקודת המכרות כתוב וגם בתקנות התכנון והבנייה פטור מהיתר והם לא מחויבות בהיתר, עבודות הכרייה והחציבה, דברים אחרים כן.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

מהשיחות שהיו והטענות שעלו בעבר לפעמים נצטרך לחזור על משהו שלוש פעמים כדי שזה יהיה ברור.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

בסדר אז הנה אנחנו חוזרים שלוש פעמים ואני חושב שאז לא יהיו ספקות אם זה כתוב שלוש פעמים. בסדר? אז ההחלטה פה אחד? ליבי את יכולה להוריד את השיתוף שנראה את חברי הוועדה.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה:

טל אני בכל זאת רוצה לשאול ככה לדברים הקודמים. ניר שטרן, מה זה אומר שהתוכנית לא עומדת כרגע בהנחיות והוראות בית המשפט? מה זה אומר לגבי ההחלטות שלנו?

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

מבחינת לוחות הזמנים מה שאני הזכרתי.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה:

כן במה שאתה -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

אני רוצה להתייחס לזה לא עניין משפטי. אני בכלל קצתי בזה שכל מיני גורמים מתחייבים על לוחות זמנים סטאטוטוריים בלתי סבירים, מעגנים אותם בכל מיני החלטות חיצוניות ואחרי זה אומרים התחייבנו לבית משפט שתאושר לנו תוכנית הוקוס פוקוס תוך שנה. אנחנו הוועדה המחוזית לא התחייבה לאשר בלוח זמנים, התוכנית הזאת תוכנית מורכבת, היו עליה מחלוקות, היו עליה שאלות פתוחות כמו השאלה על ייעוד הקרקע והעובדה שגורם כזה אחר כתירוץ למשהו שהוא עושה או לא עושה, וזה לא חשוב מי ואיזה גורם מתחייב לאיזה שהם לוחות זמנים, עם כל הכבוד אנחנו יכולים להתחשב, לתת עדיפות בהתאם להחלטות של מוסדות אחרים שיש התחייבויות כאלה אבל ודאי זה לא לוחות זמנים שמחייבים אותם. אנחנו תפקדינו לדון בתוכנית לפרטיה לגופה, לברר את כל הסוגיות. בטח במקרה כזה של מפעל אחרי אירוע כל כך חמור ושהוא עכשיו לא יכתוב לנו לוחות זמנים שהוא התחייב באיזה מוסד אחר ויכניס אותנו לאיזה סד זמנים שבו לא נוכל לברר את דברים לעומקם ובצורה יסודית. אז אנחנו מבחינתי זה שיש התחייבויות, הם לא התחייבויות שמחייבות אותנו בצורה ישירה. אם ניר רוצה להוסיף הוא מוזמן.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

רק להוסיף שעלתה הטענה הזאת שיש להם לוחות זמנים ושצריך לעמוד בהם ולא לעכב בגלל שרמיי לא העבירה את המידע בזמן, אז אומרים להם תפנו למי שקבע לכם את לוחות הזמנים ותבקשו לשנות את לוחות הזמנים אנחנו לא הכתובת לנושא הזה. אנחנו בדיוק כמו שתומר אמר, לוחות הזמנים שאתם התחייבתם לא מחייבים את מוסדות התכנון. אנחנו דנים בנושא לגופו ולנו חשוב שהתוכנית תהיה תוכנית שאנחנו יכולים לדרוש בה את כל מה שאנחנו חושבים שנכון לדרוש בה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

לברר את כל הסוגיות שטעונות בירור בצורה יסודית ובלי לחץ.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה:

הבהרה חשובה, תודה,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

טוב אז ההחלטה היא פה אחד?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

כן,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
... את ההחלטה בהתאם למה שהצגנו לכם לגבי ייעודי הקרקע והתנאים השונים לרבות ההפניה לתקנות התכנון והבנייה פטור מהיתר. או.קיי. אז ההחלטה פה אחד.

סעיף 5 תוכנית - 657-0750547 : מקורות בריכת קול אמריקה**מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :**

אנחנו עוברים לסעיף הבא בסדר היום, אפשר להכניס מוזמנים. אנחנו עוברים לסעיף 5 לסדר היום, סעיף תוספת לסדר היום, תוכנית מספר 657-0750547 תוכנית לבריכות קול אמריקה בתחום המועצה האזורית הערבה התיכונה, דיון בתיקון החלטה מיום 27 בינואר 2020, תיכף ניתן לאיריס -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

רגע שנייה בוא נחכה שהמוזמנים יכנסו, נבקש מכל המוזמנים לכתוב את הפרטים שלהם את התפקיד שלהם שם הארגון שלהם בצ'ט מזכירות הוועדה כדי שנוכל לתעד אותם בפרוטוקול הדיון.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

גם כל מי שרוצה להשתתף בישיבה מתבקש לפתוח מצלמה. אני אגיד איזה שהוא משפט פתיחה ולאחר מכן אני אתן לאיריס להמשיך, לאיריס ולהגר להמשיך להציג את התוכנית בעזרת מצגת. אני אציין שהנושא הזה הובא לדיון במליאה בישיבה שהתקיימה ב 27 בינואר השנה. עשינו יום למי שזוכר שעסק בכמה וכמה מתקנים הנדסיים באזור הדרומי של המחוז, הדיון הזה הוצגו מספר חלופות להקמת הבריכה באזור קול אמריקה. נבחרה חלופה מסוימת בהחלטה שהתקבלה פה אחד בוועדה. לאחר פרק זמן מסוים קיבלנו פנייה ממנהל מחוז דרום ברשות הטבע והגנים להביא את הנושא לדיון נוסף בוועדה לתיקון החלטה מאחר והחלופה שנבחרה היא לא חלופה מיטבית מאחר והתגלו דברים נוספים שהם גם הנדסיים וגם סביבתיים לא ניתן הדגש המתאים בישיבה ההיא. ב- 22 בנובמבר לפני פחות מחודש, התקיימה ישיבה בראשותי, בהשתתפות רשות הטבע והגנים, חברת מקורות, צוות התכנון, בישיבה הזאת הוצגו שום החלופות כולל שתי חלופות מיקרו נוספות שיוצגו כרגע במצגת לגביהם נקיים דיון. אז איריס בבקשה.

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :

בוקר טוב לכולם, כמו שטל אמר יש כאן - רואים את השקופית, זה בסדר? רואים?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

רואים מצוין יופי,

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :

מאה אחוז, אז כמו שטל אמר התוכנית הזאת כבר נבחרה בעבר, אני אציג בצורה ממש קצרה את המיקום של התוכנית ועל מה אנחנו מדברים. לפניכם כביש 90 אני עוברת עם הסמן, זה עיר אובות, זה כביש 227 הבריכה שאנחנו מדברים עליה נמצאת כאן בתוך העיגול האדום. במבט מקרוב אנחנו יכולים לראות את המתקנים הקיימים של חברת מקורות שתי בריכות מים עם מתפיל ואיזה שהיא חצר אביזרים. אנחנו מדברים כאן על תוכנית להקמת בריכה חדשה שהיא חלק משדרוג של כל מערכת אספקת המים בערבה התיכונה ובינואר היה דיון על סדרה של בריכות שכולן משרתות את השדרוג הזה הנדרש למערכת אספקת המים. הבריכות הקיימות והמתקנים לא מוסדרים סטטוטורית כך שהבריכה הקיימת הבריכה המוצעת היא לא עומדת בפני עצמה אלא תוכנית שמתייחסת גם לבריכות הקיימות למתקנים הקיימים צריך לציין שהתוכנית הזאת חלה בתחום שמורת טבע, מכתשים עין יהב.

כמו שטל אמר יש כאן איזה שהוא רקע ארוך, באפריל 2019 היה סיור לכל הבריכות החדשות בערבה בהשתתפות של נציגים רבים וב- 27 בינואר בעת דיון מליאה נבחנו חלופות מקרו לבריכה החדשה. גם חלופות מיקרו של הבריכה ביחס לבריכות הקיימות. הוועדה דנה בשלוש חלופות מיקרו והחליטה על, המליצה לקדם תוכנית בחלופה א' 3. התוכנית הזאת הוגשה ללשכת התכנון, נבדקה עמדה בתנאי סף במסגרת הבדיקה לתוכנית המוקדמת הייתה דרישה לתיאום עם רשות הטבע והגנים. במהלך השיח עם רשות הטבע והגנים ביקשה חלופה א' 2 משופרת שאפשר לראות אותה כאן מסומנת בעיגול שמצפון ל - א' 2 המקורית. כפי שטל אמר נציגי רט"ג פנו אלינו ואמרו שבעת הדיון אומנם הועלו כל ההיבטים הסביבתיים אבל לא הובהרה עד הסוף החשיבות שלהם והם סבורים שחלופה א' 2 היא חלופה עדיפה על פני החלופה שנבחרה.

למעשה היום אנחנו מדברים על חלופה - על תיקון החלטה, החלטת הוועדה, במקום חלופה א' 3 חלופה א' 2. אני חושבת שאני אסיים כאן וניתן לחברת מקורות להציג את העבודה שהם עשו.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

לפני כן אני מבקש משחר או מרותי שיציגו את הבקשה מדוע הם ביקשו להביא את זה שוב לדיון ואחרי זה ניתן לחברת מקורות להציג. שחר ישכרוב, ראיתי אותו פה כן, אתה במיוט שחר.

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום:

ככה, בתהליך דבר ראשון הייתי בחופש בפעם הקודמת. החלופות שהוצגו הוצגו כאילו עם דגש של עבודות עפר משמעותיות, לדעתנו בצורה לא נכונה. יש אצלנו מדיניות שהיא נכונה ובעבודה ארוכת שנים בעיקר מול מקורות, שמתקנים אנחנו מצופפים את התשתיות וכולאים את התשתיות החדשות בין התשתיות הקיימות לתשתיות נוספות. פה במקרה הזה זה כמה שיותר ככל שניתן בין הכביש לבין הבריכות בעצם. חלופה 3 א כאילו בסיור לא דיברנו על חלופה 3 א, אנשי מקורות שאלו אותי אם אפשר להציג חלופות נוספות, אני באירוע הזה לא מתערב, כאילו יכולים להציג בסוף חלופה איפה שמתאים להם, החלופה הכי סביבתית והכי נכונה בתוך שמורת טבע באזור הזה שהוא גם יושב על תמ"מ דרכי הבשמים, צריך לציין את זה, זה בעצם 1 א שהיא כלואה בין הכביש לבין הבריכות. היא הכי פחות פגיעה נופית. היא לא פוגעת בשום שטח טבעי. מקורות לא היו בעד החלופה הזאת בגלל העלות של העתקת התשתיות. זה הסיבה האמיתית, סביבתית חלופה 1 א היא הנכונה ביותר. אנחנו הסכמנו לחלופה 2 א ואם תסתכלו במצגת ובמפה ששלחה איריס -

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

אחר כך נחזור למצגת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

שחר שנייה אחת נבקש רגע שיציגו את שקופית החלופות תוך כדי שאתה מדבר ואז חברי הוועדה יהיה להם יותר קל לעקוב על המספרים של החלופות בקצב של מכונת ירייה ולא כולם רגע מבינים איפה זה. בסדר? אז נחזור רגע לשקופית החלופות ועל בסיסה אתה תסביר בדיוק איזה חלופה -

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום:

רגע ויש עוד שקופית, שמראה את חלופה 2 א הראשונה בעצם. בדיוק זאת השקופית הנכונה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

אז עכשיו בוא תחזור -

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום:

בקיצור דיון חלופה 2 א שמוצגת פה, גם כן לא ביתר דיוק, אם אתם רואים את המיקום של קיר תמך הקיר השחור, שנמצא היום כאילו הוא בעצם הקיר החדש, שהוא נמצא ממש בשולי הערוץ הזה המדובר. בחלופה הקודמת 2 א הישנה נקרא לה, בעצם הקיר הזה היה 15 מטר במורד. כאילו לכיוון דרום ופגע משמעותית בערוץ הזה, שרוב הצמחייה בערוץ הזה היום היא צמחייה משמעותית בגלל שהערוץ, זה ערוץ שמנקז את כלל הבריכות. יש שמה לא רק עצי שיטה, יש שמה גם צמחי מעזבות, התפתחות מינים פולשים וכדומה. אנחנו כל המדיניות שלנו זה מינימום הפרעה וגם נאמר בנספח ועל ידי דניאל זמלר בדיון הקודם, שהוא אמר בוא נעשה פיצוי סביבתי, ניתן מים פה ושם להשיב מים לטבע ובמקומות שהיה מים בטבע ובית הגידול פה היה אחר ולכן אנחנו מנסים למזער את ההתערבות האקולוגית ולא להאדיר אותה מה שנקרא באירוע הזה. חלופה 3 א כמו שהיא מוצגת פה לא מוצגת דרך הגישה, סך הכול השטחים שנפגעים היא נמצאת בעצם בעומק השטח מבחינתנו ולהגיע אליה צריך להקיף את הבריכות מדרום על בסיס חלופה 2 א משופרת ו- 2 א ישנה. דרך גישה לביצוע עבודות של כשנה וחצי שנתיים זה תקופת ההקמה של החלופה, לכן היא לא נופלת מהשמיים התשתיות יובילו אליה מסביב והפגיעה המשמעותית בשטח טבעי היא הרבה יותר גדולה. בנוסף גם שם יש עודפי חפירה לא רציתי להיכנס להנדסה, כי בהנדסה בסוף אפשר לפטור אבל גם חפירה של 3 א מגרש של שניים שניים וחצי דונם, לעומק של מטר מטר וחצי זה הוצאה של בין 2000 ל 3000 קוב חומר וצריך להוציא אותו לאן שהוא וזה להוביל את הכול מסביב. זה הכול.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

אני מציע שניתן עכשיו לחברת מקורות, ראיתי שחברת מקורות נמצא פה ניצן אליהו, חיים, ענת, וגם אסקיאל, אז - מי מכס רוצה -

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר ניצן אליהו - מגיש התוכנית, מקורות חברת המים לישראל:

אני אתחיל שנייה אחת בקצרה מאוד כי אנחנו קצרים הרי בזמן. ככה, לנו חשוב מאוד לוחות הזמנים, דבר שני מבחינתנו עשינו את הכול אני חושב בהתאם להמלצת היועצים ומה שנדרש שיהיה הכי טוב לטבע והצגנו את זה בדיון הראשון שלנו עם החלופות ואנחנו שלמים עם ההחלטה. דבר שלישי ואחרון, אנחנו נותנים בידי הוועדה המחוזית את כל הסמכות כמובן להחליט איפה תהיה הבריכה. אנחנו רוצים לקדם אותה, תודה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
מי מציג בכל זאת את החלופות, אסקיאל, דניאל,**מר דוד מנינגר - יועץ סביבתי למקורות:**
טל אנחנו נציג את זה, דיון סביבה,**מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:**
או.קיי. בבקשה דוד,**מר אסקיאל פוקלמן - א. אפשטיין, ניהול הפרויקט:**
רגע טל, השאלה אם לאפרים יש משהו להגיד כי אני חושב שצריכים להתחיל מהפן ההנדסי.**מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:**
אני שאלתי את אפרים אם הוא רוצה להגיד משהו הוא לא ענה, ניצן דיבר.**מר אסקיאל פוקלמן - א. אפשטיין, ניהול הפרויקט:**
אפרים יגיד כן אפרים פה ואחר כך נעבור לפן הסביבתי אני חושב.**מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:**
אפרים יוניסיאן,**מר אפרים יוניסיאן - מקורות חברת המים לישראל מחוז דרום:**
היי בוקר טוב לכולם,**מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:**
בוקר טוב,**מר אפרים יוניסיאן - מקורות חברת המים לישראל מחוז דרום:**

מה שרציתי להגיד בדיון שהיינו בחלופות לפני כשנה בתחילת השנה הזאת, הצגתי את חלופה 2 א ו-3 א וגם הצגתי את זה שאנחנו חברת מקורות מעוניינים בחלופה 2, כי ככה סיכמנו עם שחר שנציג ואני גם הצגתי את העמדה למרות שאנחנו ביקשנו על חלופה 2 והצגנו את חלופה 2 ו-3, הוועדה בניגוד למה שביקשנו על חלופה 3 א. זאת אומרת לא שאנחנו רצינו את 3 א אבל הוועדה החליטה. אנחנו קיבלנו את ההחלטה של הוועדה אבל ברטי"ג לא קיבלו אותה. חזרנו לחלופות נוספות, שחר הציע לי שאני אזיז את הבריכה לכיוון הצנרת של מקורות, משהו בין חלופה 2 ל-1 מה שאומרים. הזזנו את זה, זה שינה קצת בקיר לא בכמויות עפר, עדיין בעפר זה 4-4.5 ההבדל הוא... הקיר עצמו זה בכמה מטרים זה לא בדיוק 15 אבל עדיין הוא על הערוץ הקיר המתוכנן, אנחנו מבחינתנו אין לנו בעיה שזו תהיה חלופה 2 א המשופרת, אולי יותר משופרת נראה מה נעשה. אבל אני צריך את ההחלטה של הוועדה כי אנחנו צריכים את הבריכה הזאת השנה הבאה ולהעתיק בריכה כזאת לוקח שנה שנה וחצי, אנחנו רוצים להתחיל לעבוד בלי אישור של התב"ע לא נוכל לעשות שום דבר ומבקש מהוועדה שתחליט על איזה חלופה שהיא חושבת לנכון שזה להקים את הבריכה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
טוב תודה אפרים, דניאל זמלר מגיאו טבע.**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר אסקיאל פוקלמן - א. אפשטיין, ניהול הפרויקט:
דניאל תתחיל מההיבטים הסביבתיים בבקשה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
דניאל כל אנשי גיאו טבע, אתם הייתם במיוט.

מר דוד מנינגר - יועץ סביבתי לחברת מקורות:
אוקיי. שומעים אותנו? זה דוד מנינגר אני אציג את דיון הסביבתי בעניין הזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
כן,

מר דוד מנינגר - יועץ סביבתי לחברת מקורות:

חלופה 2 א היא החלופה ממוקדת על ראש ... של נחל חצבה, זה נכון שעודפי מים נשפכים מעת לעת תורמים לעושר במופע הצומח, אבל כאשר אנחנו מוציאים את הדבר הזה האם השינוי בצומח נובע כתוצאה מהמים, אנחנו חושבים שזה ממש לא מדויק ולא נכון. כבר ב 1980 מי שמסתכל בסקרים הבוטניים של מיכאל זוהרי בעמוד 42, אפשר לראות שחברת הצומח היא בדיוק אותה חברת צומח שיש שם היום, יש שם מופע אחד של מין ... אבל הצמחייה המקומית כל כך חזקה וכל כך טובה שהסיכוי שיתפתח שם מינים פולשים הוא שואף לאפס.

הערוץ מספק שירותי מערכת רבים לסביבה שלו, וזה הדבר סימנתי כוכבית זה כדי להזכיר לי שבשנים האחרונות יש לנו יד קלה על ההדק בלאשר כריתה של עצי שיטה לטובת שטחי חקלאית והתפתחות של הערבה ולכן כל ערוץ של נחל, לא משנה מה הסיבה שיש בו צמחיה טובה ומשמעותית לוותר על העצים בעיני זה ממש, ממש לא נכון ואני מאוד מופתע שמציעים בכלל את הדבר הזה. חלופה 3 א נמצאת על שטח של שני דונם של מישורי ... חמדה, שמורה יחסית, החמדה מטבעה נעדרת צומח, חמדה זה תופעה גיאומורפולוגית, והתרומה של חמדה בעיקר זה בנושא של הפניית המים אל הסביבה. אם נעשה קצת זום אין, אתם רואים פה בצד שמאל, איפה שהחץ נמצא, אתם רואים פה חמדה, למעשה החמדה מנווטת את המים שיורדים בצורה של גשם בטיפות כבדות, מנפצת את האנרגיה של המים שיורדת מהשמיים לקרקע, ובזרימה ... המים זורמים מהחמדה לתוך היובלים הקטנים שנמצאים פה באזור הזה. החמדה היא למעשה המספקת מים הראשית של הערוצים והיובלים וכמובן לנחלים. זה דבר אחד, הדבר השני שאנחנו שמים את הברכות האלה על מפת מדידה, אנחנו רואים יפה את הקשר ואת התפקוד של החמדה התפקוד הגיאומורפולוגי שלה שמזרים את המים לערוצי הנחלים ולמורדות וגם המופע של הצומח כאן בהינתק מאותם מים שמגיעים כאן, אתם רואים יפה מאוד את הזרימה של המים באזור הזה. כיווני זרימת המים לתוך ערוצי הנחל. מי שהקים את הברכות הראשונות אולי לא חשב גיאומורפולוגית או לא חשב סביבתית אבל מבחינה הנדסית הוא בחר את זה במקום שבו עבודות הניקוז וההפרעה למים הם יהיו מינימאליות ואתם רואים את החליפה שאנחנו מציעים שנמצאת למעשה על גבי חמדה קטנה מופרת מעט אבל התרומה שלה למערך הניקוז הסביבתי הוא בסך הכל מאוד מאוד קטן לעומת החלופה הזאת שיושבת למעשה על ראש אגן הניקוז של הנחל הזה. אני רוצה להציג לכם עוד דבר כמובן זה הפיזור של הצומח, חלקות בזכות המים חלקו לא בזכות המים, ההצמדות שלנו למחומש הלוליאני לא הייתה בגלל שאנחנו חושבים שזה אסון נורא אם יוותרו על כמה, כחבר ליעוץ סביבתי בחיים לא הייתי מעלה על דעתי להציע לפנות מינים אדומים אבל הרגולאטור החליט שאין לו בעיה עם זה אז זה בסדר. אבל אתם רואים פה את הפיזור של הצומח, את העוצמה שלו גם בערוץ הזה וגם בערוץ הזה אני מזכיר לכם שאנחנו נמצאים שבעידן שבו אנחנו הולכים ומצמצמים שטחים פתוחים.

זה המחומש הלוליאני, כמובן מין נדיר מין אדום, הוא לא נפוץ ואני אדלג הלאה. אנחנו מדברים כאן על למעשה על חלופה 2 א מישהו אמר לי שאמרו לו שהבריכה תהיה טמונה בקרקע וזה היתרון שלה. הבריכה לא תהיה טמונה בקרקע, בריכות כאלה לא טומנים בקרקע, יש לנו ניסיון והבריכה הכי גדולה שהוטמנה בארץ ברמות מנשה, בריכה כזאת יושבת על קרקע בתולה, צריך פה לפנות 4500 קוב של חומר, הקיר זה שייבנה פה היועץ ההידרולוגי שלנו אומר שאין סיכוי בעולם שזה יחזיק מי שעובר ... במורד יש פה איזה שהוא מדרון ואנחנו למעשה מקריבים את כל הערוץ הזה לטובת החלופה הזאת.

דבר נוסף, החלופה הזאת שאנחנו מציעים 2 א מדובר פה על מטר של חפירה, דרך אגב המטר הזה הוא מצוין לשיקום גם נזקי העבר וגם נזקי העתיד, כי הוא מכיל את שכבת החצץ וחלוקים שטובה לשיקום יש לנו מה לעשות, מדובר על בין 500 ל 1000 קוב של חומר על פי חוות הדעת של המהנדסים שליוו אותנו. עכשיו קצת זום אוטו, מאחר - אני לא שומע - עכשיו קצת זום אוטו, תראו התופעה של מעיינות בדרום

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

ים המלח ובצפון הערבה היא תופעה שהולכת ונעלמת. כל הבתי גידול של המחומש הלוליאני ושל הצומח של שולי מעיינות, הולך ונעלם. אין ... אבל אני מסמן את זה פה, עין תמר נדחק ונעלם היה פה מחומש לוליאני וצומח כזה, כל המעיינות של עין תמר ועין הכיכר, הומלחו מ-360 מיליגרם לילטר ל 3000, המעיינות האלה הפכו למעיינות רחצה עם דגי נוי, הנוף הזה ששימש (לא ברור) נעלם. אם נלך לנוף של הערבה התיכונה אתם רואים כאן למעשה את כל שורת המעיינות שמלווה ברצף של מה שנקרא ציר המעיינות, המעיינות האלה נגיד המעיין של עין חצבה הוא שימש למאות אנשים ששתו שם מים עד שנות השישים. הייתה שם מצודה עתיקה. כל המעיינות האלה לצערי נעלמו מהנוף ולמעשה השריד האחרון של מים שזורמים בתוך ערוץ ומשקים צמחים שכאמור מתועדת שם משנות השמונים, היא לא הוקמה בניגוד למה שאומרים אחרים בעקבות ההשקיה של המים, הדבר הזה שרד שם רק בזכות זה שהבריכה של מקורות מתפקדת.

עכשיו אם אנחנו מסתכלים על נופי חמדה, אז נכון שחמדה זה נוף שקשה מאוד לשמור עליו, הוא מאוד נדיר, אבל בניגוד למעיינות נופי החמדה הם נופים מאוד רחבים ונפוצים בכל המרחב הזה, רוב שטחי החמדות מוגנים בתוך שמורת טבע בניגוד למצב של המעיינות שהולכים ונעלמים ולמעשה - אני רוצה להעלות דבר. שנייה אחת יש לנו תקלה במצגת דקה ברשותכם.

רבותיי כל מה שנאמר פה על ידי נמצא ומצוטט במחקר של דר' חנן שהיה מנהל מכון ערבה ולמעשה הוא טוען שהדרך הטובה ביותר לשמור על נופי הצומח האלה זה בעזרת - כמו שמספקים המעיינות של - הנזילות אלה של הבריכה שאנחנו מקבלים כאן במקום הזה. הנקודה המרכזית היא לחשוב שאנחנו פה משקים את הצומח ובגלל זה לא כדאי להקים את הבריכה הזאת, זה אצבע קלה על ההדק להוריד את הצמחייה פה היא בעיני ממש זילות של הצמחייה בערבה.

אנחנו מדברים על זה שהיום רק אתמול היינו באיזה דיון כזה של לשחזר שלוליות חורף, כל הנחלים בצפון נחל בצת, נחל דישון ונחלים אחרים מקבלים מים או עודפים של מים של מקורות שזורמים בתוך הנחל כי אף אחד לא רוצה שיתייבש, ופה בגלל שיש עצי שיטה גדולים וראויים ומחומש לוליאני, אתם מוכנים לוותר על זה רק כי זה מקבל את המים של בריכת מקורות. אני חושב שההחלטה של ללכת לאור הדבר הזה של הפעילות של החמדות, עכשיו זה לא שאנחנו מרביצים עכשיו לאורך כל בריכות מים שטחים של חמדות, אבל אלה בריכות שכבר קיימות והם כבר נמצאות כאן, שטחי החמדות האלה אפשר לשמור עליהם אם יעשו שמירת טבע קצת יותר טובה נגד טרקטורונים וגייפים ולמעשה ההחלטה של לעשות את הבריכה במקום 2 א מקריבה כאן את כל הצומח שיש בנחל. אני חייב להודות שהדבר הזה הוא סוג של -

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום :

רק אתם מציגים, מנינגר, אתם מציגים את 2 א הלא נכון גם במצגת שלכם. אני מבקש לפחות שהפרטים יהיו מדויקים.

מר דוד מנינגר - יועץ סביבתי לחברת מקורות :

שחר אתה צודק, החלופה הזאת של השיא 2 א במקום הזה עם הקיר ושובר האנרגיה, ולדחוף כאן 4000 קוב אל תוך הערוץ, זה בעיני שחר מילה אחת אני קורא לזה פדיחה. זה הסתכלות במיקרו ולא במקרו, ואתם לא מבינים את המשמעות של בריכה שמטפטפת ומאפשרת לצומח כזה להיות שם. הצומח הזה כמו שאמרתי הוא לא נוצר כתוצאה מהבריכת מים הוא רק מעובה בעזרת בריכת המים. אז צריך לעודד את הדבר הזה ולשמור על זה ואני לא מבין איך אתם מעיזים לתת יד לזה שערופ שלם ואמר את זה אפרים בהתחלה בצורה מאוד אמיתית ואמינה כדרכו, הערוץ הזה הולך להיעלם מכאן, אנחנו לא נמצאים בערבה שיש בה עודף שמורות טבע, אנחנו נמצאים בערבה שכל יומיים אתם נותנים היתרים לכריתה של מאות עצי שיטה לטובת החקלאות, ופוטו וולטאים ודברים אחרים. אז אני אומר יש פה ערוץ, הוא הרבה יותר חשוב מהחמדה הזאת כאן, שהתרומה שלה היא מאוד מינורית למערכת הזאת. עכשיו להגיד את המילה לשמור על החמדה, זה מאוד נכון אבל חמדה היא חלק ממערכת, חמדה בלי ערוצי ניקוז שהיא מזרימה אליהם את המים היא סתם עוד ערימה של צור בשטח ולפיכך זה צריך להיות משהו שהוא משולב, אני חושב שבדיון שלנו בין לשמר את הצומח הזה לבין להחליט שאנחנו מורידים את העצים האלה בגלל שמישהו חושב שעדיף להצמיד תשתיות גם זה בעיני להצמיד תשתיות. הבריכה הזאת היא גם בעיני להצמיד תשתיות. אפשר להוריד את כל המטר הזה של החומר, ... לשיקום כל האזור הזה ולתת לנחלים האלה לשמור. אין לנו עודף שטחים פתוחים בארץ ואני חושב שזאת תהיה בכייה לדורות על כל עץ שהתייבש שם בעקבות הבנייה של 2 א, זאת דעתי.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

דוד, יש לכם אתם רוצים -

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדית אורלב - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

רגע סליחה, אם רק יכולים להגיד מה המימדים של קיר התמך שהוא יהיה ב א 2, אם אתם יכולים להתייחס לזה בבקשה.

מר גדי לאור - מרשל הנדסה יועץ לחברת מקורות :

אני גדי לאור אני מרשל הנדסה אני היועץ ההנדסי. הקיר תמך הזה הגובה שלו הוא מעל ארבעה מטר, 4.30 בערך לפי מה שאנחנו תכננו בתכנון הראשוני, אני רוצה להסביר שהקיר הזה זה אירוע, זה קיר עם כלונסאות עמוקות. בשביל להחזיק את כל הבריכה הזאת שלא תתמוטט, כל העפר שהקיר הזה צריך להחזיק זה קיר עם כלונסאות, זה לא קיר, זה אירוע. זה בנייה לכל דבר ועניין, כששואלים מה המשמעות של הקיר הזה והאורך שלו מעל 30 מטר.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

יש לכם עוד משהו שאתם רוצים להציג, חברת אפשטיין? אם לא אנחנו ניתן לרעות ברגר טל מהמשרד להגנת הסביבה נמצאת פה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

כן ואחרי זה ניתן -

מר אסקיאל פוקלמן - א. אפשטיין, ניהול הפרויקט :

לנו אין מה להציג, אם יש לכם שאלות אנחנו נענה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אתם הסברתם ואנחנו אחרי זה ניתן לרט"ג להציג מה שהציג צוות התכנון שהיה הסבר מפורט, כן,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

כן רעות,

גב' רעות ברגר טל - אקולוגית המשרד להגנת הסביבה מחוז דרום :

כן, אז לגבי הדיון מה שאני באה להגיב זה פשוט שיש כאן שני עקרונות, עקרונות אקולוגיים. זה האם לפגוע בעצם בשטח שהוא לא פגוע באופן זמני על מנת לייצר את חלופה א 3 או לפגוע נקודתית באזור עם השיטה ועם הערוץ. לפי ההבנה של איך שאנחנו מתייחסים ברמה אקולוגית עדיף לא לפגוע בצורה זמנית בשטח ולעשות פחות את חלופה א 2 שלפי מיטב הבנתי היא קצת שונה ממה שהוצגה ואת זה אני אצטרך את עזרתו של שחר ופשוט -

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

רעות צריך להבהיר לחברי הוועדה, היא הייתה החלופה שנקראה א 2, אחר כך א 2 משופרת ואחר כך א 2 משופרת משופרת, זאת אומרת יש שלוש חלופות מיקרו לחלופה א 2. אחת שהוצגה בוועדה שהייתה בחודש ינואר השנה ועוד שתי חלופות ממש חלופות משנה נקרא להם כך שגם היא חלופת משנה א 2, היא הרי חלק מחלופה א, ועוד שתי חלופות שהם היו סוג של שיפור של חלופה א 2 שהוצגו לנו כעת בדיון.

מר ניצן אליהו - מגיש התוכנית, מקורות חברת המים לישראל :

אני רוצה רק לדיוק סליחה, יש רק א משופרת אין משופרת משופרת.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

אנחנו יודעים על שתי חלופות,

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :

לא, לא, הסיפור של א 2 המשופרת משופרת היה איזה שהוא רעיון אבל הוא לא יכול להתקדם כי יש כאן גם קווי בניין בדרך 227 לכן זה לא אפשרי. אז בעצם מה שעומד היום על הפרק זה א 3, וא 2 משופרת.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

או.קיי. אבל חשוב להגיד שהייתה עוד חלופה א 2 משופרת משופרת,

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום :

יש כבר תשתיות של מקורות בתוך הקווי בניין האלה, דרך אגב.

מר טל פודיס - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

שהייתה לה בעיה של כניסה לקווי בניין של דרך 227. כן רעות תמשיכי.

גב' רעות ברגר טל - אקולוגית המשרד להגנת הסביבה מחוז דרום :

זהו, פשוט בגלל הבנייה בשטח הפתוח עדיף תמיד לא לפגוע בשטח פתוח באופן זמני ולכן אנחנו מעדיפים את חלופה א 2 או א 1, בהבנה ש א 1 דורשת העתקת תשתיות אנחנו תומכים כרגע בחלופה א 2. אני אשמח שרטי"ג יציגו את המצגת שלהם על מנת שהם יראו בעצם את העניין בעצם מה זה אומר בריכה של ניקוז של מים שיוצאים החוצה ושה דברים שקורים כן לעתים תכופות, וזהו, זה בעצם הנקודה שלנו.

מר דוד מנינגר - יועץ סביבתי לחברת מקורות :

אני רוצה לשאול משהו את רעות, אנחנו עשינו שם חתכי צומח ובדקנו, אנחנו לא מצאנו שום מינים שמלווים שזורמים שם יותר מדי מים, לא מצאנו לא קנה, לא אשל, לא שום דבר שיכול להעיד על מה שאתם כתבתם במסמכים שלכם שיש שם יותר מדי מים. גם כשכותבים את המספר יותר מדי מים, אני מצפה מכם לכתוב מאיפה המקור שלכם, למה אתם חושבים ככה ומה בעצם קורה. אני רוצה רגע להציג לכם להקריא לכם משהו שכתב -

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום :

מנינגר, יש לי שאלה אליך, רגע, יש לי שאלה אליך מנינגר, מה החלופה הכי סביבתית?

מר דוד מנינגר - יועץ סביבתי לחברת מקורות :

החלופה הכי סביבתית היא חלופה 1 א,

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום :

תודה רבה, נתת את התשובה.

מר דוד מנינגר - יועץ סביבתי לחברת מקורות :

אז אני אומר תראה, שחר אני לא בא להתחכם איתך, אני רק אומר לך שאני חושב שיש כאן עשינו כאן-

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות :

מבחינתו לא לבנות.

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום :

זה לא נכון, מנינגר -

מר דוד מנינגר - יועץ סביבתי לחברת מקורות :

עכשיו השיקולים של שמירת טבע בעולם שהולך ונכחד הלא מתחת לרגליים לא צריך לזלזל בסיפור הזה של צומח גם אם הוא נגרם על ידי מים. אני אומר לך שוב פעם אתה יודע את זה, אתמול היה דיון מטורף-

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום :

מנינגר אתה - טל אני מציע רגע, טל אני מציע שניתן לטל ולצוצו לדבר, הם האקולוגים הם יתנו את ההתייחסות שלכם לחוות הדעת.

גב' רעות ברגר טל - אקולוגית המשרד להגנת הסביבה מחוז דרום :

באותה מידה דוד,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
כן רעות,

גב' רעות ברגר טל - אקולוגית המשרד להגנת הסביבה מחוז דרום:

באותה מידה אנחנו צריכים כשאנחנו באים לשקול ברמה אקולוגית האם אנחנו פוגעים בשטח באופן זמני או אנחנו מורידים עצים, אנחנו לא אומרים שהפגיעה בעצים או העצים האלה הם לא חשובים שנמצאים שם, הם חשובים שהם נמצאים שם אבל אני צריכה לקחת בחשבון הרס של אזור הרבה יותר גדול לעומת פגיעה נקודתית, אני מעיפה את הפגיעה הנקודתית לעומת ההרס של השטח היותר גדול שיידרש על ידי הגישה דרך הגישה לחלופה א 3 וגם היציאה של פתח ניקוז נוסף לאורך מעלה הנחל. לכן בסופו של דבר אנחנו מעדיפים את הפגיעה הנקודתית בחלופה א 1 או א 2.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
או.קיי. בסדר עכשיו תעשו הפסקת שיתוף.

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום:
רק שנייה,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
לא, לא, כרגע אני נותן לטל ולאסף צוהר מרשות הטבע והגנים אקולוגים מרשות הטבע והגנים שהם יתנו מענה והתייחסות.

מר דוד מנינגר - יועץ סביבתי לחברת מקורות:

רק שנייה טל, העלינו בטעות מצגת אחרת אני מתנצל, אני רק רוצה להקריא את מה שכתב חנן גינת במחקר שלו על השינויים בזמן של המעיינות בערבה, הוא כתב אני לא אקריא את הכול אתם יודעים לקרוא לבד, בחלק האחרון הוא כתב - אין באפשרותנו לצפות מראש את אירועי הגשם השיטפונות בשנים הקרובות, נראה שגם יש לפנינו סדרה של שנים גשומות, אין בכך כדי להציל את המעיינות על מנת לשמור ולו במעט על שפיעת המים במעיינות על הצומח הטבעי, אין כנראה מנוס מהתערבות ... בקיים. עכשיו אנחנו אומרים לכם שלסלק את הערוץ הזה עם כל נסיבות אקולוגיות שהן נכונות וטובות, לעולם שבו אין כריתה של עצים לטובת החקלאות מטעי תמרים ודברים אחרים זה בסדר. אבל לבוא היום ולהלביש בגלל שהעצים האלה מושקים אז כדאי להוריד אותם? אז אולי מחר גם -

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום:

מנינגר פוגעים בעצים לטובת מתקני מקורות ולאחרונה רק עבור שלושה מאגרים פגעו בעצים, כאילו אתה יודע כאילו זה נשמע קצת מוזר, שלושה מאגרים כרגע הוצאנו היתר לפגוע באילת, במינים אדומים. ודרך אגב רק תדייק זה לא מין אדום.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

רגע שחר, אני לא רוצה עכשיו לעשות פינג פונג בינך לבין דוד מנינגר, עכשיו אנחנו מעבירים את רשות הדיבור לאסף צוהר ולטל מרשות הטבע והגנים. צוצו אתה נמצא איתנו?

גב' טל פולק, אקולוגית, רשות הטבע והגנים מחוז דרום:
אני כאן,

מר אסף צוהר, אקולוג, רשות הטבע והגנים מחוז דרום:
כן אני נמצא טל, תציג קודם מצגת ואני אשמח אחר כך לתת תמונה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
טל פולק ואסף צוהר שניהם אקולוגים מרשות הטבע והגנים. טל את מתחילה?

גב' טל פולק, אקולוגית, רשות הטבע והגנים מחוז דרום:
כן אני כאן, אני משתפת, רואים את המצגת?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
כו,**גב' טל פולק, אקולוגית, רשות הטבע והגנים מחוז דרום:**

אוקיי. טוב אז אני לא אחזור הרבה על התוספת שנאמרה, מדובר בתוכנית של בריכה, של עוד 5000 מטר קוב, על שטח של 2.5 דונם אבל זה לא השטח הכולל גם של כל התוכנית. אם אנחנו מדברים על החלופות השונות, כאן אני מראה תיכף אני אראה את המפה של החלופות חלופה א 2 איך היא זזה אבל כאן אנחנו רואים את החלופות השונות, חלופה א 1, שנמצאת כאן היא בעצם נמצאת בשטחים הכלואים בין הבריכות לכביש, ולכן היא באמת החלופה הסביבתית ביותר למרות הבעייתיות עם חלופה עם קווי תשתיות. חלופה א 2 נמצאת כאן בחלק הדרום מזרחי, יש כל האזור רוב האזור שהיא נמצאת עליו זה שטח מופר וחלק מהאזור נמצא כאן בראש הערוץ שזה ערוץ בעצם שמוזן על ידי צינור של הבריכות. אני חייבת לציין מה שנאמר קודם כיוון שיש לי כאן את המפה. באזור כאן מתחת לבריכות יש צינור נוסף שיוצא מהבריכות שבעצם מזין כאן את כל מורד הנחל, כלומר זה לא מדובר, הערוצון כאן הוא לא ההזרמה היחידה שיש לבריכות, רוב ההזרמה דווקא קורית מכאן, הייתי שם בשבת וממש כל האזור כאן לח ורטוב מהזרמה של הבריכות. וכאן זו חלופה א 3 שנמצאת על שטח חמדה לא מופר, שזה בית הגידול הטבעי של שמורת הטבע שבה התוכנית נמצאת. עכשיו כשאנחנו מסתכלים בעצם על השטח שיגרע משטח טבעי כשמדובר על חלופה א 3 כולל גם הדרך שמוצעת אליה אנחנו רואים שמדובר בשטח הרבה יותר גדול משטח הבריכה עצמה.

כאן אנחנו רואים את התנועה של הקיר ובכלל של חלופה א 2, אז אנחנו רואים שהקיר התחיל כאן באמת הרבה יותר בתוך הערוץ. אחר כך הוא עלה לכאן וכאן אנחנו רואים בעצם את הקיר תמך של ההצעה החדשה, אנחנו רואים שהוא נדחף הרבה יותר לאזור המופר שקיים כאן באזור חלופה א 2. אז כפי שאמרנו אנחנו כמובן תומכים בהצמדת הבריכות, הבריכה כמה שיותר לבריכות הקיימות. כשאנחנו מעדיפים מבחינה סביבתית זו כמובן חלופה א 1. היא צמודה לכביש, היא בשטח כלוא ואם יש צורך אז לאחריה זה חלופה א 2. זה למרות הצורך בכריתה של עץ בוגר שנמצא בראש הערוץ. שוב אם החלופה תזוז יש סיכוי טוב שאולי גם זה ימנע. חלופה א 3 היא אינה עדיפה בעינינו, מדובר באמת בהפרה של בית גידול שכיום הוא בית גידול טבעי, לא יהיה ניתן לשקם אותו אחר כך, הפגיעה ככל הנראה תהיה הרבה יותר גדולה משטח החלופה עצמה. צריך להבין שמישורי הרג דובר קודם הם לא מספקים צמחיה הם לא מספקים מערכת אקולוגית שתומכת רק גיאו מורפולוגית, צריך להבין מישורי הרג כן מספקים מערכת אקולוגית, יש להם מערכת אקולוגית שהיא שונה ממערכת של חורש שיטים סבוך וצמחיה עבותה שנוצרת עקב הזרמת המים. מדובר בשיטים בעצי שיטה קטנים, זה אגב לא עצי שיטה צעירים, כי גודל עץ שיטה לא נקבע מהגיל שלו, הוא בעיקר נקבע ממשטר המים. נמצא בעבר שעצי שיטה יש מאוד חשיבות למגוון שלהם. כלומר אם אנחנו מדברים על זה שיש עצי שיטה גדולים ועצי שיטה קטנים, עצי שיטה קטנים במישורי הרג למשל יש להם חשיבות מאוד גדולה, נמצא על ידי פרופ' עמוס בוסקילה שהם מספקים מזון לחרדוני צב שגרים באותם מישורים, בגלל שחרדוני צב לא יכולים לטפס על עצים, והם צריכים עצים נמוכים שהענפים שלהם קרובים יותר לקרקע על מנת שהם יוכלו לאכול מהם. אז אנחנו באמת מבינים את החשיבות במגוון של גדלי העצים ולא דווקא בגודל העץ עצמו.

עכשיו, כמו שאמרתי חלופה א 2 מאכלת עצי שיטה גדולים יותר, שזה בעצם תוצאה מלאכותית של אספקת המים לבריכות הקיימות. אז אנחנו רואים שאומנם - אני חקרתי עצי שיטה בעבר, מאוד חשוב אבל גם א' אפשר כנראה להציל את העצים שאמורים להיפגע על ידי הזזת התוכנית אבל גם שוב מדובר כאן בעצם שהם מוזנים מלאכותית, תיכף אני גם אראה לכם מה קורה בהמשך הבריכות. אבל לעומת זאת כמו שרעות אמרה קודם, אם יש לנו פגיעה נקודתית לעומת פגיעה משמעותית בשטח טבעי שלא ישוקם אחר כך, אז אנחנו נבחר לשמור על השטח הטבעי.

אם אנחנו רואים יש לנו כאן את חלופה 3 את מישורי הרג החשופים עם עצים קטנים משובצים, צריך להבין זה בהחלט המופע הטבעי של האזור בשמורת הטבע. כשאנחנו מסתכלים על חלופה א 2 זה ראש הערוץ שאנחנו רואים שכן מוזן על ידי צינור. גם אם נסתכל על החלופה בגדול זה ראש הערוץ כאן, כך נראה השטח, השטח הוא מופר לחלוטין, זה שטח שנסעו עליו, הוא הרוס, כל הצומח שנמצא כאן ששם נמצאו מספר פרטים קטנים של מחומש לוליני זה צומח שגם מקבל מים מטפטוף של הבריכות, ובאמת אבל כל השטח כאן בסופו של דבר מופר וזה לעומת השטח הטבעי הקודם.

עכשיו בקשר להזרמת מים כפיצוי, צריך להבין, יש לזה חשיבות גדולה, אנחנו כן משקמים מעיינות גם באזורים שדוברו עליהם בכיכר סדום וגם אזורים על ציר המעיינות. אנחנו עובדים על שיקום. אבל צריך להבין שזה צריך להיות במקום שמתאים משיקולים אקולוגיים ולא משיקולי מיקום של מתקנים כמו שנעשה כאן. עכשיו כמו שאמרתי הזרמת המים היא לא רק מצינור שבראש הערוץ. אני כאן עומדת התמונות שאתם רואים זה אני עומדת על הצינור הגדול שנמצא בעצם מהצד הדרומי של הבריכות ומזרים

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מהשיפוע מים לתוך נחל חצבה. אז אפשר לראות כאן זה מורד הנחל מהערוץ. אפשר לראות כאן כמו שדוד אמר לא מדובר כאן במינים פולשים אני לא מצאתי לפחות, יש כאן מינים מקומיים אבל תסתכלו כמה סבוך כאן בית הגידול. אז זה מאוד יפה, זה מאוד ירוק למי שלא מכיר את בית גידול הזה אבל זה לא המצב הטבעי של בית הגידול כפי שאפשר לראות במעלה הנחל. אז שוב זה בית גידול טבעי והוא אכן נותן שירותים אקולוגיים אבל בסופו של דבר אם אנחנו נשמור וכאן אגב זה לא הולך להיפגע, כי הזה הזרמות מהבריכות הקיימות וזה עדיין נשאר כאן, אבל אם אנחנו בעצם נשמור על האזור הזה כאן, האזור המופר בשביל לשמור כאן על ראש הערוץ בגלל עצי השיטה שמוזנים שמה מהזרמה, אנחנו בעצם מדברים על שמירה של לימן לעומת שמירה של שטח טבעי, אנחנו מדברים על משהו מלאכותי זאת אומרת גם יש לי כאן התייחסות של דר' מרגרטה אבולצ'ק גם היא מדברת על העובדה שלמרות שמדובר כאן בפגיעה במינים, במינים אדומים, במינים מוגנים, שאגב לשמחתנו האוכלוסייה של המחומש הלוליני היא טובה יותר ממה שהיה, הוא כבר לא עומד בעצם בקריטריונים של צומח בהכחדה, אבל גם כאן גם מרגרטה שהיא האקולוגית צמחים שלנו החשיבות של שמירה על שטח לא מופר עולה על החשיבות של שמירה נקודתית על מין מוגן. זהו אני מעבירה את רשות הדיבור לצ'יצ'ו לשאלות.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
אסף אתה רוצה משהו להוסיף על טל ?

מר אסף צוהר, אקולוג, רשות הטבע והגנים מחוז דרום:

כן אני רוצה כמה דברים קטנים, לא אני לא אחזור על מה שטל אמרה, כמוכן אני מסכים עם כל מה שטל אמרה. אני חושב שהיא עשתה ניתוח מקצועי טוב על הדבר הזה. צריך לזכור ככה, דבר ראשון זה בתוך שמורת טבע מוכרזת. בתוך שמורת טבע מוכרזת אנחנו לא מקדשים את העץ אנחנו מקדשים את המערכת האקולוגית. מערכת אקולוגית היא מורכבת מכל מיני רכיבים, חלקם יפים יותר, חלקם קצת פחות יפים, אבל הם כולם חשובים. לרג יש תרומה אדירה במגוון תפקידים, אם זה כמו שדוד אמר גם כתורם נגר, אבל גם כמקום כבית גידול חשוב אם זה לחרדון צב, ואם זה למינים אחרים. לכן אני לא הייתי מזלזל גם ברגים. אנחנו מה שחשוב לנו זה לטפל במערכת כמערכת ולהסתכל עליה ככה ולמזער הפרעות ואם אני יכול לשים הפרעה בשטח כלוא בין כביש לבריכות ולא כלפי השטח הטבעי הפתוח, אז כמוכן שאני אעדיף את זה. האמירה של דוד של להציל את המעיינות בערבה, אני שותף לה ואני שמח מאוד שדוד זה מעניין אותו ואני אשמח לתרומה שלו בעתיד גם לנושא. אבל זה לא המקום הנכון, כי גם אם הייתי רוצה לעשות מעיין לא הייתי שם מעיין צמוד לכביש, שהחיות שבאות לשתות ידרסו שם ויצרו בעיה. ולכן זה לא המקום הנכון, זה לא רלבנטי כרגע לשיח הזה, זה נושא חשוב אבל צריך לטפל בו. בכיכר סדום יש לנו תוכנית שלמה גם של טיילות וגם של שיקום המעיינות, לגבי ערבה תיכונה יש לנו באמת בעיה של שאיבת יתר של החקלאות, אבל התוכנית הזאת והחלופות האלה הם לא מה שיפתרו את הבעיה ולכן אני לא רואה את הרלבנטיות של הנושא הזה.

תהיה תרומה חשובה להבין, תהיה תרומה של מים בכל מקרה, הערוץ הזה שדוד מנסה להציל אותו הוא ערוץ שלא מקבל - הנגר הטבעי שמגיע אליו הוא מזערי ועיקר העושר שלו זה בזכות ההזרמה הזאת. גם אחרי הבריכה תהיה הזרמה כזאת ולכן נכון ששטח קטן מהערוץ הזה יפגע אבל כל התפקוד של הזרמת המים והדברים האלה עדיין ימשיכו ולכן זה לא שהערוץ הזה הולך להיכחד והדבר הזה יגרום פה לאיזה שהיא פגיעה מערכתית. חשוב להגיד, חלופה 1 א היא החלופה הנכונה ביותר, דוד, ואם מה שחשוב לנו זה הערבה ולהציל את הערבה אז אם זה קצת עולה יותר וקצת מסובך יותר אבל חלופה 1 א היא הנכונה סביבתית, אנחנו רוצים להציל את הערבה, אז אני מצפה שתהיה איתנו ביחד ותבוא ותגיד את זה ותגיד חבר'ה, גם אם זה עולה יותר, אין לנו עוד ערבה, בואו נעשה את החלופה הסביבתית הנכונה ביותר שהיא 1 א. נקודה, אחר כך אם אין ברירה ושוב אני לצערי לא הייתי בכל התהליך פה והוחלט על 2 א, אז 2 א היא משמעותית טובה יותר מ- 3 בהתאם למה שאמרנו קודם ואני אומר שוב -

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
אסף לסיום, אתה מסיים?

מר אסף צוהר, אקולוג, רשות הטבע והגנים מחוז דרום:

כן, הערוץ הזה לא נעלם וכן תרומת הנגר של הרג צריך לזכור גם הרג של 3 א תורם נגר, ואם פוגעים בו אז הפגיעה שלו של תרומת הנגר גם נפגעת וזה לא רק הנגר של הרג באזור 2 א, רג הוא רג בכל מקום. תודה רבה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

תודה אסף, לפני שאני פותח להתייחסויות קצרות כי אנחנו גם כך בחריגה מאוד גדולה מלוחות הזמנים, אם נעשה סיכום ביניים רשות הטבע והגנים והמשרד להגנת הסביבה תומכים בחלופה א 1, אבל מאחר והיא לא כל כך בת מימוש בגלל הצורך בהעתקת תשתיות, מעדיפים את חלופה א 2 משופרת. לחברת מקורות אין חלופה מועדפת מבין חלופות המיקרו והם מעוניינים לקבל את התוכנית בהקדם האפשרי, מבחינתם כל חלופה שתיבחר מבין חלופות המיקרו זה בסדר. מאחר והם רוצים כבר לבנות בשנה הקרובה את הבריכה. אומנם ליועצים שלהם חברת גיאו פרוספקט יש העדפה ברורה לחלופה א 3,

מר דוד מנינגר - יועץ סביבתי לחברת מקורות :
גיאו טבע,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

מה אמרתי? גיאו פרוספקט? סליחה כיוון שגיאו פרוספקט היו קודם, סליחה ליועצים שלהם שזה חברת גיאו טבע, יש העדפה ברורה לחלופה א 3, הם המליצו עליה גם במסמך שהוכן לקראת הדיון שהתקיים בינואר השנה. אני אציין בישיבה מקדימה שהוזכרה פה על ידי איריס וגם על ידי קודם לכן, בישיבה מקדימה שהייתה לנו עם רשות הטבע והגנים ועם חברת מקורות הגענו להסכמות בין הצדדים על חלופה א 2. נכון שגם בדיון המקדים הועלו הנושאים השונים על ידי חברת גיאו טבע, אבל הייתה הסכמה לגבי חלופה א 2. למישהו מחברי הוועדה יש או מהמוזמנים עוד משהו להגיד?

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום :
טל אני רוצה -

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :

אני אשמח לשמוע את עמדת רטי"ג לגבי הקיר הזה, זה באמת משהו שמטריד אותי קיר התמך.

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום :

אני אתן התייחסות גם לקיר. כמו שאתם יודעים אפרים ואני מסיירים רבות סביב הבריכה הזאת סיירנו וביקרנו שם רבות, הרבה מעבר לתוכניות קצת יותר מורכבות. גם בסיוורים אחרי הדיון ניגשתי הלכתי לשם עוד איזה פעם או פעמיים וגם בשיחה עם אפרים אנחנו מעריכים שנוכל במספר פתרונות יצירתיים לצמצם את גודל הקיר, כלומר להזיז אותו עוד קצת, הוא לא חייב להיות בגבול המגרש, הוא יכול להיות יותר קרוב לשטח הבריכה מה שנקרא ושהמשאיות והמתקנים שמעבר הם לא יהיו כאילו הם יהיו מעל לקיר מה שנקרא. כלומר הקיר יכול קצת להצפין וללכת צפונה. בנוסף אפרים בשיחות שלי איתו העריך שהוא יכול להזיז עוד קצת את הבריכה, עוד קצת לכיוון קווי תשתיות הנוספים, עוד קצת צפונה, עוד קצת לכיוון 1 א, תדמינו לכם ההיסטורית. בעצם אנחנו נצמצם את הפגיעה משמעותית. הנושא של הביצוע הוא יש לו משמעויות, אני לא רוצה עוד פעם להיכנס לעבודות עפר, אבל אם אני עושה חישוב של מטר, מטר וחצי חפירה ומילוי על שני דונם, זה לא יוצא פחות מ 1000 קוב, לעניין שלנו, שצריך להוציא אותם משם והם לא חוזרים לשם. או קיי. לכן הכמויות הן קצת א סימטריות כאילו בהצגה, אני אומר את זה בעדינות. בנוסף המדיניות של רשות הטבע והגנים היא לא לפרוש את התשתיות אלא לצמצם אותם באזורים רגישים אקולוגית ועל אחת כמה וכמה בשמורת טבע. אנחנו לא מתנגדים להקמת הבריכה, חד משמעית, גם את בריכות קודמות אנחנו אישרנו שמה בתפיסת עולם שזה יהיה במצומצם ולא יתפרש -

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
בסדר שחר תודה זה גם נאמר -

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות :
שחר הפסקת להטריד אותי התחלת להטריד את אפרים תגיד לי?

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
הם הגיעו להסכמות, פיני,

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום :
פיני ממש לא,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

הוא ואפרים הגיעו להסכמות, אז כאמור מדובר בעוד שיפורים כאלה ואחרים לחלופה א 2, רק שתבינו לחברי הוועדה אני אומר, זה בין מטרים בודדים לבין עשרות מטרים לכל היותר מהחלופה כפי שהוצגה לכם פה במצגת. יש למישהו עוד מחברי הוועדה או מחברת מקורות משהו להגיד לפני שאנחנו נכנסים לדיון פנימי.

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :

אני רוצה רגע להגיד משהו, אני אומר מלבד זה שלא ברור לי גם איך פה החקלאות נהייתה הדבר הבעייתי, אני אשמח כן לשמוע מאפרים מבחינת המשמעויות ההנדסיות לגבי שתי החלופות, כי אולי פספסתי בהתחלה אבל אני אשמח לאיזה חידוד .. של הנושא הזה, כי הנושאים הסביבתיים די ברורים.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

אפרים התייחסות לחקלאות.

מר אפרים יוניסיאן - מקורות חברת המים לישראל מחוז דרום :

המשמעות מבחינות הנדסיות לשתי החלופות -

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :

לא לחקלאות טל, לא לחקלאות להבדל ההנדסי בין החלופות, החקלאות סתם היה -

מר אפרים יוניסיאן - מקורות חברת המים לישראל מחוז דרום :

אני לא מדבר על החקלאות בכלל, לא מדובר פה בחקלאות, אין פה שטח חקלאי.

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :

אני יודע אפרים, זו הייתה אמירת רקע לזה שנאמר שהחקלאות היא זאת שהרסה את הערבה זה הכול.

מר אפרים יוניסיאן - מקורות חברת המים לישראל מחוז דרום :

זה האקולוגים לא אני, אני מדבר רק על הבריכה שלנו. בריכה קול אמריקה מספר 3 5000 קוב, אמורה לקום פה כמה שיותר מהר, המים לערבה כבר מגיעים מדימונה ואין לנו בריכה לקבל אותה. בגלל זה אנחנו לחוצים. מבחינתי החלופות לא משנה אם זה 2 א או 3, עבודות עפר ב 2 או ב 3 זה כמה אלפי קובים הבדל, משהו בין 1000 קוב לבריכה 3, ל- 4000 קוב לבריכה 2, קיר תמך נכון שחר צודק שזה קיר תמך שאפשר לראות איך עושים אותו, אבל עדיין לא מצניחים אותו מהאוויר כמו ששחר אומר, יצטרכו לבנות אותו שם והעבודות שיעשו שם יפגעו קצת יותר מהערוץ מאשר סתם רק הקיר תמך. הקיר תמך זה לא סוף העבודות. אני מבחינתי אין לי בעיה שזה יהיה 2 א, אנחנו נמצא את הפתרון איך למזער את הנוקים. זהו, זה מה שאני חושב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

משפט טוב לסיים איתו את הדיון.

מר ערן זורון - ראש המועצה האזורית רמת נגב, מ"מ נציג רשויות מקומיות :

לי הייתה שאלה פרוצדוראלית, אני מבין ש-

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

כן,

מר ערן זורון - ראש המועצה האזורית רמת נגב, מ"מ נציג רשויות מקומיות :

לי יש שאלה פרוצדוראלית אני מבין שזה דיון שכבר בוצע, וכבר התקבלה החלטה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

נכון,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

התקבלה החלטה ורשות הטבע והגנים ביקשו דיון נוסף לתיקון ההחלטה על מנת לבחור חלופת מיקרו אחרת.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת נגב, מ"מ נציג רשויות מקומיות:

וזה פרקטיקה מקובלת, רגע אני רוצה להבין, זה פרקטיקה נהוגה בוועדה שאם גורם יזם או גורם כלשהו מבקש חלופה נוספת -

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

אנחנו עושים את זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

אני אסביר טל תן לי רגע להסביר.

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות:

שני חברי ועדה יכולים להגיש בקשה לדיון חוזר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

שאלתם שאלה בסדר, לא צריך לנאום, שאלתם שאלה השאלה הייתה במקומה ומובנת לגמרי. כיוון שבמקרה הזה חלופה 3 א שנבחרה היא בתחום שמורת טבע מוכרזת, בסדר? היא מוכרזת מכוח דין אחר לא מכוח דיני התכנון והבנייה, כדי שלא - שמעתם את אפרים ממקורות שאומר אני רוצה לבנות לא אכפת לי צד שמאל או צד ימין, אז זה דחוף לי. שמורת טבע מוכרזת אנחנו יכולים להחליט ולהפקיד וללכת למועצת גנים ושמורות כשיש מחלוקת עם רטי"ג בשמורת טבע מוכרזת יש סיכוי מסוים שמועצת גנים ושמורות לא תקבל את עמדתנו. אז נמצא את עצמנו בעוד שלושת רבעי שנה או שנה כשלמקורות אין בריכה. לכן אני החלטתי בנסיבות האלה בנסיבות הספציפיות האלה, כן להביא את זה לדיון במליאה שבו נשמע את עמדת רטי"ג אגב אנחנו יכולים להחליט את אותה החלטה, זה עדיין יהיה טעון שחרור מהשמורה במועצת גנים ושמורות את זה גם צריך להביא בחשבון. בסוף יש דינים, אנחנו פועלים לפי חוק התכנון והבנייה יש גם דינים נוספים שיש בהם פרוצדורות נוספות. כל אחד מהחברים יביא את הדברים בחשבון, לכן מהסיבה הזו שזה טעון עוד מערכת אישורים לפי דין אחר, ולאור העמדה של הגורם הציבורי הסטאטוטורי שרלבנטי על זה, אני הבאתי את זה לדיון נוסף.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת נגב, מ"מ נציג רשויות מקומיות:

תודה תומר,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

טוב אז תודה לכל המוזמנים אנחנו ניכנס לדיון פנימי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

כן תודה,

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום:

תודה רבה לכולם,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

תודה לחברת מקורות, לגיאו טבע,

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום:

טל תעבירו אותנו להמתנה כי אנחנו גם בדיון הבא, בסדר?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

טוב תגידו לנו כשאנחנו בפרום פנימי ליבי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
נראה לי שאנחנו בהרכב של חברי ועדה.

דיון פנימי

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
טל בוא תתייחס רגע לדיון הראשון שבו בחרנו חלופה שהיה כמדומני בועדת משנה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
לא, לא, הוא לא היה בועדת משנה הוא היה במליאה, לכן החזרנו את זה שוב למליאה, אותה מליאה אם אתה זוכר אתה ביקשת להביא כמה נושאים תשתיתיים למליאה זה היה בחודש ינואר, אתה באופן אישי לא השתתפת בנושאים האלה, אני מילאתי את מקומך, זה היה במליאה שהייתה ב 27 בינואר ושחר כפי שהוא ציין בדיון הפומבי לא היה בדיון הזה. הוא היה אז בחו"ל והוועדה השתכנעה שהחלופה המתאימה ביותר היא חלופת מיקרו א 3.

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית:
אני שילבתי כאן את השקופית מהמצגת עם ההחלטה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
כן איריס -

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית:
היה פה דיון מאוד מעמיק בוועדה והוועדה ראתה לנגד עיניה גם את הנושא של הצמחייה וגם את היקף עבודות העפר ואת קיר התמך ובפורום מליאה פה אחד, ביחד עם המשרד להגנת הסביבה וגם שי טחנאי היה, החליט על חלופה א 3.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
צריך להגיד יחד עם זאת שלא היה נציג של רשות הטבע והגנים, שחר לא היה והם לא ש לחו נציג אחר. לפחות כפי מה שזכור לי, לא היה נציג אחר של רשות הטבע והגנים להציג את העמדה שלהם ולא -

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר:
היה דיון,

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית:
היה דיון ועמדתם הוצגה.

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר:
היה דיון מעמיק והיא הוצגה, אני זוכר שיתקנו אותי אם אני טועה, אז העמדה של מקורות הייתה עמדה אחרת והיה דיון מאוד עמוק על נושא העלויות ועל עניין המשמעויות ההנדסיות אני זוכר. אבל זה מהזיכרון שלי.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
אתה זוכר נכון, הוועדה השתכנעה שחלופה א 3 היא החלופה המיטבית בשקלול של כל המרכיבים שהוזכרו פה באריכות בדיון הזה. לאחר פרק זמן מסוים כפי שאמרנו אנחנו גם תומר גם אני, מנהל המחוז גלעד גבאי פנה אלינו וביקש להביא לדיון נוסף כי הם סברו שלא כל הדברים שהיו צריכים להיות מוצגים ובפרט הנושאים האקולוגיים לא הוצגו בישיבה שהייתה ב 27 בינואר. לכן פה הם הציגו את זה, גם על ידי אסף צוער, גם על ידי טל, שהיא אקולוגית אצלם וגם על ידי רעות ברגר טל שהיא מהמשרד להגנת הסביבה, שישנם היבטים אחרים שלא הובאו בפני הוועדה. מבחינתם זה משנה מקום משנה איתור. הם חושבים שחלופה א 2 היא החלופה הטובה יותר עם שיפורים כאלה ואחרים וזה הכול ניואנסים של מטרים בודדים, כך שלא יצטרכו אולי לעשות עבודות משמעותיות מאוד אלא משמעותיות.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' איריס ברקוביץ' - לשכת התכנון המחוזית:

רק למען ההגינות אני אציין שמקורות בדיון באו וביקשו את חלופה א 2 כדי להימנע מקונפליקט עם רשות הטבע והגנים, אבל הוועדה קיימה דיון מעמיק ובחנה את החלופות על כל המשמעויות שלהם וזאת המסקנה שהיא הגיעה אליה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

טוב, אני רוצה רגע להתייחס ואחרי זה נפתח, נוכל לשמוע את החברים אנחנו באיחור של 25 דקות, אנחנו רוצים לקצר אותו, הבטחנו חנוכה. אני אומר כך, מה שברור בתוכנית הזאת שצריך לבנות עוד בריכה של מקורות, זאת תשתית נדרשת ועל זה אין חולק. עכשיו יש פה לפחות בדופן המערבית שמורת טבע מוכרזת, אני חייב להגיד שגם הנימוקים של ג'או טבע היו נימוקים שהגיונם בצידם. אני חייב להגיד שאף אחת מהדעות לא שכנעה אותי באופן כזה להגיד שהטענות בצד השני הם לגמרי מופרכים, אלא יש שיקולים לכאן ויש שיקולים כאן, כך אני התרשמתי לפחות באופן אישי. בסופו של דבר רשות הטבע והגנים היא הרשות הציבורית שמונתה לשקול את השיקולים האלה ולהגן על האינטרסים הללו, מעליה כמו שאמרתי בדיון אחר שקוראים לו חוק גנים לאומיים ושמורות טבע, יש עוד מועצה נוספת שכמו מקבילה לדיונים שלנו שקובעת את הדברים. לאור העמדה הכול כך נחרצת של רשות הטבע והגנים שהם הגוף המוסמך ולאור זה שלא ראיתי שמדובר באיזה טעות קולוסאלית, פה יש פגיעה מסוימת ופה יש פגיעה מסוימת, אני ההצעה שלי היא בכל אופן ומתוך רצון שמקורות יוכלו להקים את הבריכה ושלא ניכנס עכשיו למערכת הליכים ארוכה שבסופה לא בהכרח מועצת גנים ושמורות תסכים לביטול שמורת טבע מוכרזת. אז אני להקלה בשמורת טבע מוכרזת שזה הכול בשיקול דעת מלא של מועצת גנים ושמורות. אז אני מציע כן לקבל את עמדת רט"ג, תוך זה שאנחנו קובעים שזה יהיה 2 א עם אפשרות ככל האפשר ללכת צפונה לעשות התאמות צפונה, לסמן איזה שהוא מרחב קצת יותר רחב שמאפשר לדחוף את החלופה הזאת ככל האפשר צפונה, ואני חושב שזה ההחלטה המוסדית הנכונה בנסיבות העניין. לאור זה שיש פה פגיעה לכאן ויש פה פגיעה לכאן והדברים הם בסך הכול בעיני די שקולים. בהינתן שהם שקולים אני ולא חסרי היגיון משני הצדדים, אני אומר כך, אני חושב שנכון לקבל את עמדת רט"ג ללכת פה להליכים היותר פשוטים, ולא להיכנס פה להליך של ביטול הכרזה על שמורת טבע כנגד עמדת רט"ג שזה הליך שבסופו של דבר לא בהכרח יביא אותנו לבניית בריכת מים.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

בהמשך למשך למה שאמרת תומר, הניואנסים בין מה שדיברו בחלק הפומבי בחלק האחרון שלו שחר ישכרוב ואפרים, מדובר בניואנסים מאוד מאוד קטנים של כמה מטרים לפה כמה מטרים לשם, אם יגיעו להסכמות ביניהם, אני לא חושב שזה יצריך דיון נוסף.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

לא, לא, ודאי שלא, להשאיר -

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

מה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

להשאיר בה את מרחב הגמישות שם מספיק טוב.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

כן, כן, מרחב הגמישות שזה יהיה חלופה א 2 משופרת, ויש לה אפשרות של גמישות מסוימת שהיא גמישות מאוד מאוד מינורית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

בדיוק, עכשיו בואו נפתח את זה -

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר:

אנחנו מדברים על בחינת חלופה כרגע לא על אישור תוכנית, נכון? רגע אנחנו מדברים על בחירת חלופות.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

אנחנו רוצים גם, אנחנו רוצים לבחור חלופה וגם - אלון אנחנו רוצים לבחור חלופה וגם להחליט על הפקדת התוכנית בתנאים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

כן, עכשיו בואו נפתח את זה לחברים, מי שרוצה לדבר או שיכתוב בציט או שירים רגע יד, נעשה סבב קצר וזריז.

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית:

אני רק רציתי להגיד שמבחינת ייעוד קרקע, אנחנו שומרים על ייעוד קרקע של שמורת טבע ומוסיפים ברסטר הנחיות מיוחדות, בדרך הגישה מסמנים זיקת הנאה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

אני חייב להגיד רגע, איריס לא אמרה את זה, שהצוות שלי בעיקר איריס, לא לגמרי השתכנע שעמדת רט"ג היא בהכרח הצודקת והנכונה יותר. אבל כמו שאמרתי גם אני חושב שהדברים הם שקולים, יש פגיעה לפה ויש פגיעה לפה, ובעיני צריך לתת משקל גם לעניין המוסדי, בלי להגיד שעמדה כזאת העמדות בעיני הן די שקולות אבל הצוות שלי לא השתכנע כך, נכון איריס? אני משקף את עמדתך? יופי.

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית:

נכון לא השתכנעתי,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

כן שי אתה רוצה להתייחס?

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר:

תומר אני רוצה -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

אלון אתה היחיד שבלי מצלמה מהבוקר, אז אני קודם נותן לאלה שאני רואה אותם, כן, שי יתחיל אחרי זה סיגל,

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר:

אין בעיה,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

אלון יסגור את הסבב, שי בבקשה.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה:

גם אני הייתי עוד פעם בשטח וגם אני התייעצתי עם המומחים שלנו עם הבוטנאים שלנו בנושא של המחומש הלולייני, בסופו של דבר אני חושב שכן השתכנעתי בעמדת רט"ג וגם מה שהציגה כאן רעות גם בנושא של המינים הפולשים שדובר בהם ולכן אני תומך באמת בעמדת רט"ג.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

כן סיגל גבאי,

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות:

אני מסכימה עם ההחלטה הסופית שלך אבל אני לא מסכימה עם העניין הזה אם רט"ג החליטו אז זה מה שעושים. נכון הליך ביטול שמורת טבע הוא הליך מורכב ואין לו קריטריונים שקבועים בחוק, אבל הוא תוצר של הליך תכנוני ואם ועדת תכנון קובעת שצריך לבטל שמורת טבע מכל מיני סיבות, יש לזה משקל. בגלל הדחיפות של מקורות לבריכה זה השיקול פה כן לקבל את ההחלטה הזו, אבל אני לגמרי לא מסכימה עם הוטו הזה שנותנים לרט"ג בשמורות טבע לגבי הכרזה על שמורה או ביטול שמורה כי לא לזה החוק התכוון. החוק מאפשר בהליך תכנוני סדור ונכון כן לבטל שמורות טבע. הסיבה שכרגע אני תומכת בהצעה

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

שלך זה בגלל הדחיפות של מקורות, אבל באופן כללי אני לא חושבת שהוועדה הזו צריכה לתת את - לא צריכה לצאת אמירה מהוועדה הזו שהוטו הוא לרשות הטבע והגנים בשמורות טבע.

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :
סיגל שתי החלופות בשמורות טבע בכל מקרה, זה לא שאחת בשמורה ואחת היא מחוץ.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
בסדר אבל תומר אני התייחסתי לפתיח של תומר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
לא אמרתי רגע אז אני אחדד עוד פעם כדי לדייק. אני לרגע לא אמרתי שלרשות הטבע והגנים לרשות עצמה יש וטו. אמרתי שביטול הכרזה טעון הסכמה של מועצת גנים ושמורות, להבדיל מהרשות, של מועצת גנים ושמורות.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
גם מועצת גנים ושמורות גם שר הפנים, גם שר הגנת הסביבה יש המון המון -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
וגופים נוספים במצטבר, אבל אמרתי שבנסיבות האלה שבהם יש העמדות נחלקות, אם היה מקרה מובהק שבו הייתי חושב שעמדת רשות הטבע והגנים לגמרי שגויה, והעמדה האחרת לגמרי צודקת אז כמובן שהיינו מקבלים החלטה תכנונית גם נגד עמדת רשות הטבע והגנים. אני התרשמתי שפה באמת הדברים הם שקולים ויש פגיעה קצת לכאן וקצת לכאן, כל אחת ומהחלופות ובנסיבות האלה לאור ההליך ולאור זה שעמדת הגוף הציבורי היא כזו, חשבתני שגם לה ולדחיפות של מקורות כפי שאת ציינת והוספת וחידדת בצדק, חשבתני שבמצטבר הדברים האלה בכל אופן הכף נוטה לקבל את החלופה של 2 א. הבא בתור אלון אורון ואחרי זה אם ליאורה תרצה, אלון,

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
אני רוצה תומר להצטרף גם לאתה שאמרת וגם למה שסיגל אמרה. אני חושב שבגלל זה גם שאלתי את אפרים, הסוגיה המהותית פה היא הסוגיה הסביבתית. אם יש עוד שיקולים ועוד אינטרסים אז כמובן שצריך לשקול אותם ועמדת רטי"ג היא לא וטו. אבל מכיוון שהסוגיה פה היא סוגיה סביבתית ושני הרגולאטורים שהמדינה קבעה כתומכים בעמדה מסוימת, אז אני חושב שצריך סיבה מאוד מאוד טובה לא לקבל את העמדה הזאת ואני גם תומך בחלופה 2.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
יופי תודה אלון, ליאורה את רוצה להוסיף?

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :
לא, אני הדברים שנאמרו על ידי רעות אני לא אחזור עליהם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
מצוין את מצטרפת למה שרעות אמרה מטעמכם.

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :
נכון,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
מישהו עוד מהנוכחים רוצה להתייחס בדיון הפנימי?

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
אני רוצה להגיד עוד משהו לפני שאנחנו מציגים את הצעת ההחלטה. מתקן מיס ניתן להקים בתוך שמורת טבע גם אם שמורת טבע מאושרת וגם אם שמורת טבע מוכרזת. לפי סעיף 4.2.4.1 וזה שימוש מותר בשמורת טבע, לא נידרש לעשות ביטול הכרזה או גריעה מתוך שמורת הטבע, רק לידעתכם. השיקולים פה

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

הם שיקולים אקולוגיים כפי שהוצגו על ידי טל פולק, על ידי אסף צוער ועל ידי רעות ברגר טל. הם שיקולים אקולוגיים נטו, שמה טובת השטח מבקשת וטובת הקמת אותה בריכת מים, אנחנו לא נידרש להגיע לגריעה של שמורת הטבע, של הקטע הזה של אותם כמה דונמים בודדים של התוכנית, לא נידרש להגיע לגריעה משמורת הטבע, זה שימוש מוכר על פי סעיף 4.2.4.1.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות:
אז אני לא מבינה אז למה אנחנו כאן?

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית:
זה גם מה שאני אמרתי קודם.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות:
אז למה אנחנו כאן, הרי תומר אמר לנו שאנחנו כאן כי בחרנו חלופה פעם קודמת -

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
תומר אמר דברים נכונים, שנייה לא אמרתי שלא צריך את זה, כדי לעשות פעולה מסוימת בתוך שמורת טבע מוכרזת, צריך לקבל את הסכמת רשות הטבע והגנים לפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע, לא נצטרך להגיע לעשות גריעה מהשמורה, אבל צריך לקבל את ההסכמה.

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות:
ההחלטה פעם שעברה לא היה בתיאום?

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
פיני הכול נעשה בתיאום, אני רק אומר שפעולה בתוך שמורת טבע מוכרזת, מחייבת את סכמת רשות הטבע והגנים, לזה התכוון תומר.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות:
מה זה שונה מההסכמות שאנחנו עושים עם רשות הטבע והגנים לא בשמורה?

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
בשמורת טבע מאושרת זה לא אותו מעמד כמו שמורת טבע מוכרזת, ובשמורת טבע מאושרת לא צריך לקבל את ההסכמה, צריך להיות בתיאום עם רשות הטבע והגנים. שמורת טבע מוכרזת צריך לקבל את הסכמת רשות הטבע והגנים על פי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
גם לחברים שגם בתוכנית של הרחבת קיבוץ סמר, מי שזוכר, גם הסתבכנו שם עם הנושא הזה ועד היום לא הצלחנו לצאת עם תוכנית בתוקף בגלל משהו שהוא כמעט פרוזאי. בסדר? אם זה סטאטוס כזה אם זה גריעה או שהמתקן יהיה בתוך ויהיו לו תנאים כאלה והוא יצטרך לקבל אישורים ואני אומר זה הליכים ארוכים ומייגעים, בסדר? אני מפנה רגע לסמר מי ש-

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות:
בקיזור מה שאתה אומר לנו שרשות הטבע והגנים זה גוף שעושה קשיים לתת אישורים.

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר:
תומר - תומר -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
בסמר זאת לא הייתה בעיה,

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר:
זה היה שינוי ייעוד,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
בסמך זה פתור, לא קשור, בואו,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
החלטנו החלטה רק עד היום לא הצלחנו להגיע לתוקף בתוכנית.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
את זה תצטרך לשאול את הגופים הירוקים למה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
כן אז אני אומר בשמורת טבע מוכרזת טוב ולרע, כן, נתנו לה המחוקק נתן לה הגנה מוגברת שהיא לא בחוק התכנון והבנייה, היא לא בסמכות של הוועדה המחוזית הזאת, אנחנו יכולים להחליט החלטות ואחרי זה יש עוד סמכויות לפי דין אחר, שהן טעונות אישור כפי ש-

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
לא, לא, בסמך זה לא קשור לסמכויות. קשור לזה שהחלטה לא נראית להם.

גב' טלי כפיר - מ"מ נציגת שר הבריאות :
יש לי רק הערה אחת,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
כן טלי,

גב' טלי כפיר - מ"מ נציגת שר הבריאות :
הערה טכנית, בדקתם אם צריך ועדה מקצועית למים וביוב לזה? כי יכול להיות שכתנאי להפקדה צריך תמ"א 1 צמצמה את זה למתקני מים בעיקר, לדעתי צריך לבדוק אם זה נדרש דיון.

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :
אנחנו נבדוק את זה, כבר הייתה לנו פעם אחת איזה שהיא בדיקה מול אפרת קניגסברג אני כרגע לא זוכרת ספציפית כי כל הדיון כאן קצת קיבל פוקוס אחר, אבל אנחנו נבדוק את זה שוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
בואו נשתף הצעת החלטה, מאיזה מחשב משתפים?

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :
ליבי,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
ליבי כן, יופי, איריס בבקשה.

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :
רק נגיד ברקע של הדברים עוד לפני ההחלטה, ליבי אם את יכולה להראות מה שיש גם מעל להחלטה, חשוב שהחברים יראו, עוד קצת. טוב, יש כאן גם תיאור של כל השתלשלות העניינים, גם החלופות עם תיאור שלהם וגם יחס לתמ"אות תמ"מ ותוכניות מפורטות מה שלא כל כך נכנסו עכשיו בדיון, זה דברים שהוצגו בדיון הקודם. איך זה ביחס לתמ"א 1, תמ"א 35, תמ"מ / 4 / 14 / 55 דרך הבשמים. נעבור להצעת ההחלטה. אז הוועדה לאחר ששמעה את עמדת נציגי רשות הטבע והגנים, המשרד להגנת הסביבה, מגישי ועורכי התוכנית -

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות :
תומר אני יוצא לעשר דקות, אני בעד, תרשום בעד, או קיי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
אי אפשר,

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות :
מה אי אפשר?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
הכול בסדר,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
אי אפשר, מה,

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות :
מי אמר אי אפשר?

מר טל פודיס - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
אני, רחל, מה זה צ'ק פתוח? אולי כתבנו משהו שלא נראה לך?

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות :
מה זאת אומרת אתם מקריאים עכשיו את החלטה נו מה?

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
אבל אולי היא לא נראית לך, איך אתה, מה זאת אומרת?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
בסדר רחל, בסדר, פיני השתתפת בישיבה זה מספיק, אנחנו נקבל החלטה, הכול בסדר, בואו נתקדם.

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :

ליבי, את יכולה לחזור ללמעלה בבקשה? תודה, איפה הייתי מגישי ועורכי התוכנית וחברי הוועדה וקיימה דיון בחלופות המיקום, מחליטה כי חלופה א 2 המשופרת היא החלופה המועדפת בשל העובדה כי היא עונה על עקרונות התכנון של רשות הטבע והגנים בתחום שמורות טבע בצורה הטובה ביותר בהשוואה לחלופות האחרות. החלופה הזאת קרובה יותר לתשתיות קיימות ומוצעת בשטח פתוח מופר הכלוא בין הדרך הקיימת לחצר מקורות הקיימת. במובן זה התוכנית תואמת להוראות תמ"א 35 / 1 הועדה נתנה את דעתה לכך שחלופה זו מוצעת לשטח בית גידולי נחלי המקיים פרטים של מיני צומח כמו שיטה ומחומש לולייני הנמצא תחת איום ומימוש הבריכה במיקום זה יחייב עקירת צמחייה, פגישה בראש הערוץ ובהזנת המים לערוץ. אולי הועדה מקבלת את עמדתה של אקולוגית רטי"ג כי מדובר בפרטים קטנים שצמחו לאחורונה, דבר המעיד על יכולת ההתחדשות של המין. הועדה נתנה דעתה למאמצים של חברת מקורות לצמצם את הפגיעה בשטח, את היקף עבודות העפר הנדרשות וגובה קיר התמך ועל כן סבורה כי ככל שבמהלך התכנון יתברר כי ניתן בשינויים מינוריים להזיז את הבריכה, לצמצם את עבודות העפר הנדרשות, הדבר לא יהווה שינוי מהותי להחלטתה כי חלופה א 2 המשופרת היא החלופה המועדפת. עד לכאן ברמה העקרונית. החלק השני -

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
סליחה אפשר להעיר לפני שאת כותבת?

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :
בטח,

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
אני לא הבנתי את המשפט שהחלופה ... עונה על עקרונות התכנון של רשות הטבע והגנים, היא אמורה לענות על עקרונות התכנון של מליאת הוועדה המחוזית.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :

אני חושבת גם שחסר פה טיעונים נוספים למה שגם הציגה אותם רעות, היא דיברה על זה שמדובר פה על הרס של בית גידול טבעי גדול מול בנייה בחלופה 3 מול בנייה על שטח מופר בין פגיעה נקודתית בערך טבע וזה גם כן זה נקודות שצריך לציין אותם אולי בשיקולים.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :

וגם את השיקול הזה שבחלופה שכרגע אנחנו בוחרים גם אם יש פגיעה בערכים זה לא ביחס לחלופה הקודמת זו פגיעה בכל המערכת האקולוגית. אבל לגמרי לא זה לא התכנון של רשות הטבע והגנים.

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :

זה כאילו מעמיד את זה שהחלטה שלנו התקבלה רק בגלל שרשות - זה לא, אני לפחות השתכנעתי לגמרי שהחלופה שרט"ג מציעים היא באמת החלופה הנכונה ואנחנו גם ציינו למה אז אולי כדאי לפרט את זה פה בהחלטה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

בסדר ליאורה אנחנו נוסיף, תעבירי לנו את הדברים העיקריים שרעות אמרה במהלך הדיון הפומבי ואנחנו נוסיף.

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :

אפשר גם עכשיו לראות איך מנסחים את זה, איך מטמיעים את זה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :

אבל איריס אנחנו באיחור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בואו רגע,

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :

למה לא לתקן את זה עכשיו?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אנחנו נתקן את זה עכשיו, אני עברתי רגע החלפתי רגע את מזכירות הוועדה בהפסקה מתודית בואו נתקן את זה.

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :

הסיבה שבגללן נכתב כי זה עקרונות של רשות הטבע והגנים זה מאחר ובישיבה שהייתה לנו עם רשות הטבע והגנים הם הציגו את עקרונות התכנון בתחום שמורות טבע מוכרזות, איך הם רואים תשתיות ולכן זה מה שנכתב. כמובן שאנחנו מתקנים את זה לפי מה שהוועדה מחליטה.

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :

פחות שזה עומד בקריטריונים של -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אנחנו רוצים עכשיו רק לנסח, שמענו הכול, מנגד הוצגה עמדת רט"ג אליה הצטרפה האקולוגית של מחוז דרום מהמשרד להגנת הסביבה, לפיה יופיע עדיפה פגיעה נקודתית בחלופה 2 א המשופרת, על פני פגיעה נרחבת יותר בשטח לא מופר בחלופה 3.

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :

בבית גידול טבעי,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בבית גידול טבעי בחלופה 3 ואנחנו טיפה אחרי זה נוסיף פה עוד איזה משפט פירוט. חלופה 3,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
זה חלופה א 3 לא 3,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
א 3, אני לא כל כך הבנתי את המשפט הזה. תסבירו לי אותו,

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית:
הטענה של אקולוגית רטי"ג לפחות מה שאנחנו הבנו, זה שהעושר של הצמחייה בערוץ זה בזכות הזרמת המים מהבריכה של מקורות ועצם העובדה שיש שם הרבה פרטים עכשיו זה משהו שהוא מעיד על היכולת של המין לצמוח אחר כך בהמשך. היא גם הראתה תמונות שמשוות בערוץ שמוזן לחלק שלא מוזן. כלומר כביכול אפשר יהיה, האמירה היא שאפשר יהיה לחדש הצמחייה תוכל להתחדש בעתיד, זה מה שאני הבנתי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
צוין על ידי רטי"ג כי למיטב שיקול דעתם הפגיעה בערוצון כתוצאה מביצוע עבודות עתידה להשתקם, בסדר. הפגיעה בערוצון שיפגע עבודות לביצוע חלופה א 2, או 2 א לא חשוב עתידה להשתקם. זהו, עוד משהו ליאורה, זה לדעתי מספיק.

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית:
תומר אני חושבת שבמשפט האחרון של הפסקה הזאת, יתברר כי ניתן בשינויים מינוריים להזיז את הבריכה, לצמצם את עבודות העפר, אני חושבת שצריך גם להגיד לא רק להזיז את הבריכה אלא להזיז את קיר התמך, כי דובר על זה שאולי אפשר יהיה לשנות את ה- לתת את הבינוי של קיר התמך כך שיהיה פחות מסיבי.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
להקטין את המופע שלו,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
לשנות את -

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר:
אני רוצה לשאול איריס, אנחנו מדברים על תוכנית, התוכנית קובעת הנספח בינוי פה הוא לא מחייב, אם במסגרת ההיתר אחרי זה הם יצליחו לשפר את זה אז מה טוב, אני חושב שיש פה נכונות של כל הצדדים לשפר את זה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
נכון אתה צודק אלון,

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה:
יעשה מאמץ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
המועדפת ותישמר בתוכנית גמישות למטרה זו. בסדר? חברים, בואו תקראי הלאה איריס.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
את החלק של הפקדת התוכנית בתנאים, איריס,

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית:
לאור האמור לעיל הועדה מחליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים: 1. קבלת אישור הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים. 2. השלמת תיאום התוכנית עם חברת נתיבי ישראל. במידה ונדרשת או צריך לכתוב במידה ותידרש הקלה בקווי הבניין מדרך מספר 227 התוכנית תובא לדיון למתן הקלה

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

בועדת המשנה הסטאטוטורית. השלמת התיאום מול רשות מקרקעי ישראל בהתאם למכתבם מיום 2.7.2020. השלמת תיאום דרך הגישה למתקן עם יועץ התנועה של הועדה, העברת התוכנית לנציג אונסקו ישראל לקבלת התייחסותו וזה בהקשר לתמ"מ / 4 / 14 / 55 דרך הבשמים זה מה שאנחנו מחויבים לעשות. אנחנו כבר עשינו איזה שהוא ויש אחד אנחנו עכשיו נעשה את זה על חלופה א' 2. הטמעת הוראות בדבר אמצעים למזעור הפגיעה בשטח, בערכי הטבע בחזות הנופית ובשיקום הנופי בתום עבודות ההקמה בתיאום עם רט"ג. צריך להוסיף כאן סעיף נוסף - רגע, רגע, צריך להוסיף סעיף נוסף, ייבדק הצורך -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
רגע,

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :

ייבדק הצורך בקבלת אישור הועדה המקצועית למים וביוב או אישור הועדה המקצועית למים וביוב ככל שיידרש.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
אישור או התייעצות?

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
זה לא אישור זה התייעצות אבל אני אחר כך אתקן את זה.

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :

בסדר ותיקון מסמכי התוכנית בהתאם להערות לשכת התכנון שיועברו בנפרד. סיימתי עכשיו פשוט לא רציתי שיינתק לי חוט המחשבה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אלון מה רצית עוד להוסיף?

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
רציתי לשאול אם יש נציג אונסקו עכשיו שישראל יצאה מאונסקו אם יש נציג.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
כן יש נציג,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

ככל שלא יהיה אנחנו נקבל פטור ממי שצריך, בסדר? חברים אנחנו בואו אנחנו כבר באיחור, יש מישהו שלא מקבל את ההחלטה הזאת? לא, יופי אני רק אומר כיוון שפיני יצא והוא אמר רגע אבל אני מצביע, אנחנו לא מאפשרים, המילה בדרך כלל לא מתאימה, אנחנו לא מאפשרים להצביע לפני שמצביעים, הסיבה שפטרתי אותו ככה קצת בקלות ראש שזה פשוט ממילא החלטה הבנתי שעומדת להתקבל פה אחד אז זה לא משנה עם הקול שלו או בלי הקול שלו, אבל רק כדי להבהיר לחברים שלא נתנו לו איזה שום הנחה, אז ההחלטה הזאת מתקבלת פה אחד.

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :

רגע, רגע, תומר רק כתוב לאור האמור הועדה מחליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים, חסר הועדה מקבלת את חלופה 2 א.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
כתוב את זה לפני כן, זה לא ברקע זה גם חלק מההחלטה.

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :
לא יודעת זה נראה שזה ההחלטה וזה -

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
אפשר לכתוב הועדה מחליטה להפקיד את התוכנית בחלופה א 2 בתנאים הבאים.

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :
בסדר,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
איפה שכתוב אתה עם המסמך?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
בסדר,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
לאור האמור מחליטה הועדה להפקיד את התוכנית בחלופה א 2 בתנאים הבאים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
על בסיס חלופה א 2,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :
בתנאים הבאים,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
בסדר יופי, חברים ההחלטה התקבלה תודה עוברים לנושא הבא, טל קדימה.

סעיף 6 / תת"ל / 115 הרחבת תחנת שאיבה למפעל התפלה "סבחה"**מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :**

אנחנו עוברים לנושא הבא בסדר היום, תעשו הפסקת שיתוף ובוא נכניס את המוזמנים. אנחנו עוברים לסעיף 6 בסדר היום, תת"ל 115 הרחבת תחנת שאיבה למפעל התפלה בסבחה באילת, מטרת הדיון דיון בהערות הוועדה המחוזית והשגות הציבור לתת"ל. מי שמציג את זה זאת איריס.

**גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :
כן,****מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
זה לא בהתאם לסעיף 52 איריס,****גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :
למה לא?****מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
סעיף 76 כי זה תת"ל.****גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :**

אה או קיי. סליחה טעות בסעיף, אנחנו מדברים על תת"ל מפעל התפלה סבחה. אתם רואים כאן על רקע התצ"א את המיקום שלו, זה במבט מקרוב על מיקום המפעל ובעיגול אדום אזור התוכנית שעליה אנחנו מדברים. אנחנו מדברים על תוכנית שהיא נמצאת בחוף הצפוני, אפשר לראות כאן בצד ימין את התוכנית המוצעת על רקע התרשים סביבה וזה ממבט עוד יותר קרוב. אני אומרת זה החוף הצפוני של אזור אילת אזור המלונות, אזור הנופש.

מתקן ההתפלה קיים כבר משנת 1965 המטרה שלו לספק מים מותפלים לעיר אילת, בחלוף השנים התברר שהתפקוד של המתקן הזה ירוד לא יעיל יש קו הקו ממתקן מתחנת השאיבה שנמצאת בחוף אל מתקן ההתפלה מחייב חיבה הרבה מאוד תחזוקה, הצינור ניזוק לאורך הזמן ועל רקע זה ועל רקע הגידול בעיר אילת הוכנה תוכנית רחבה לשדרוג מתקן ההתפלה, שתיתן גם מענה לביקושים ההולכים וגדלים בהיקפי המים בהיקפי הצריכה.

יש כאן עוד היבטים אבל אני חושבת שמפאת קוצר הזמן אני לא אכנס אליהם יותר מדי אני רק אציג ממש בזריזות את מרכיבי התוכנית ואני אתן למקורות להציג את התוכנית בצורה יותר מסודרת.

אז כדי שאפשר יהיה להתפיל יותר מים לשדרג את כל המערכת בעצם מגדילים תא שטח שכבר מעוגן היום בתוכנית תקפה למתקנים הנדסיים לתחנת שאיבה, מגדילים אותה על חשבון מגרש 217 למבנים ומוסדות ציבור, צריך גם להגדיל את השטח וגם לתת לו זכויות בנייה. את רצועת התשתיות שמחברת מהים אל תחנת השאיבה מסיטים מערבה ובמקום לבצע אותה בחפירה פתוחה עם ברמות מאוד גדולות ומשמעותיות, היא תבוצע בדחיקה. רצועת תשתיות פרוזדור תשתיות שעוגן שוב בתוכנית תקפה פשוט לא יהיה בו יותר צורך אז הוא יבוטל. אלה המרכיבים התכנוניים מצב מאושר, מצב מוצע ואני מפסיקה את השיתוף כדי להציג את זה בצורה יותר מסודרת גם עם ההיבטים הנדסיים והסביבתיים, בבקשה.

**מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
מי נמצא פה ממקורות להציג? ענת את מציגה?****גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
אף אחד לא רשם לי בציט, מבחינתי אין פה אף נוכח בתוכנית הזאת.****גב' ענת אלוך - יחידת התכנון, מקורות חברת המים לישראל :
אני אשלים אחר כך כי רשמתי לדיון הקודם אז אני אשלים תיכף.****גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
מי זו אני?****"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
ענת אלוך מחברת מקורות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
תציגי את עצמך ענת להקלטה, קדימה.

גב' ענת אלוך - יחידת התכנון, מקורות חברת המים לישראל :
ענת אלוך יחידת התכנון במקורות. אני אציג את התוכנית הזאת אני רק אעשה שיתוף מסך רגע אחד. או.קיי. רואים את המסך שלי? רואים את המסך בבקשה?

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :
כן,

גב' ענת אלוך - יחידת התכנון, מקורות חברת המים לישראל :
כן או.קיי, חיובי יפה, אנחנו מתחילים. תת"ל 115 הרחבת תחנת שאיבה למפעל הסבחה באילת. התוכנית אושרה להפקדה להערות הוועדות המחוזיות ב 14.10 והיום אנחנו מציגים אותה בפני לשכת התכנון מחוז דרום. יש המון רעש רקע אם אפשר -

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
את מציגה את זה לוועדה המחוזית ענת,

גב' ענת אלוך - יחידת התכנון, מקורות חברת המים לישראל :
לוועדה המחוזית או.קיי. נכון. נמצאים איתנו בדיון פה גם נציגי מקורות ממרחב דרום, ניצן אליהו, גלית טפר אפרים יוניסיאן, מתהל נתי לייזרוביץ עורכת התוכנית ובוועד גזית מנהל הפרויקט בתהל. גיא טבע הם היועצים הסביבתיים, הם גם אמורים להיות איתנו כאן.
אני אחזור טיפה על הדברים שאיריס הציגה כדי לעשות את זה מובנה ומסודר. פרויקט הסבחה כולו כולל את מתקן ההתפלה, את הקווים אל הים, שאיבה מהים ואל הים, הוקם בגדול בשנת 1965 באילת כאשר הפרויקט הזה כולל את המערכות מים סוף ואל ים סוף ובאמת במהלך השנים עלה שהמערכת לא עונה על הדרישות ולא יעילה מבחינת אספקת מים ומבחינת השמירה על הסביבה. ההסבר לכך נעוץ בזה שתחנת השאיבה נכון להיום ממוקמת בחוף הדקל, מחוף הדקל כאן בחוף המערבי של אילת עובר צינור מים גדול קוטר וישן מאוד בתחום חוצה את העיר אל כיוון מתקן ההתפלה הסבחה שנמצא צפונית לעיר. מכאן מוזרמים המים מי הרכז אל ים סוף בעצם בתעלה פתוחה. יש כאן הרבה בעיות של זיהומים סביבתיים, פגיעה באזור חופי הרחצה במערב העיר, סכנה לציבור, לא עומד בכמויות המים שנדרשות בתכנון העתיד ועתה הצורך לקדם שדרוג של המפעל הזה. שדרוג המפעל נעשה כבר כמה שנים בשנת 2008 אושרה תוכנית מפורטת שמגדילה ומרחבה את מתקן ההתפלה כדי שיוכלו להיכנס שם עוד מתקנים כדי להגביר את כמות המים המותפלים. שנת 2003 אושרה תוכנית של הלגונה המזרחית, תוכנית של אילת, שבתוכה כבר הוטמעה תחנת שאיבה בחוף הצפוני של אילת כדי שתחליף את התחנה הקיימת בחוף המערבי. ובשנת 2013 הושלם התכנון עם קווי יניקה ופיזור של מהמים אל וממתקן ההתפלה בתחום הימי בעצם, קווים ימיים. מבחינה סטטוטורית, זו התוכנית של הלגונה המזרחית שקידמה אילת ובתוכה הוטמעה כאן אנחנו רואים בקטן מגרש 217 תחנת שאיבה. תחנת השאיבה הזאת אולי הייתה נכונה מבחינת המידות שלה ב 2003 אבל כשבאו ליישם את התחנה בשנת 2019, 2018 שטח המגרש כבר לא הספיק. בסיכום עם עיריית אילת הוחלט שהתחנה תגדל על חשבון השטח שעוטף אותה שהוא שטח למבני ציבור, מיועד למועדון שיט, וההחלטה הייתה שניתן יהיה להקטין את שטח מועדון השיט על חשבון הגדלת תחנת מי הים. זה נותן את האפשרות לשאיבת מים גבוהה יותר וכל מעבר התמלחות יוכל להתרכז למעבר התשתיות שמאושר כאן ולא לזרום בתעלה פתוחה כמו שמוזרם היום אל הים אלא קו מים סגור, תת קרקעי, שבתעלת התשתיות כאן יועבר אל הים.

במסגרת התוכנית הזאת, סליחה יש עוד תוכנית אחת שאושרה סטטוטורית וזו הקווים הימיים מתחנת השאיבה, שני קווים ימיים ליניקת מי ים וקו אחד שמפזר את מי הרכז מתחנת השאיבה ממשיך בצינור תת קרקעי אל הסבחה כמו שאנחנו רואים כאן.

היתרונות מהתכנון הזה שהוצב ואמור לתת את הפתרונות הוא יתרון של מענה על תחזיות צריכת המים. המקור היחיד הוא אספקת המים של הסבחה בעיר אילת והגדלת כמויות ההתפלה בעצם יכולות לתת מענה לצריכה לשנת 2040 ולשנת 2060. הסדרת זרימת מי רכז לים, לא יהיו יותר בתעלה פתוחה כמו

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

שאנחנו רואים כאן את התעלה הפתוחה שמזרימה את מי הרכז היום, אלא יהיו בתעלה סגורה ומנקזת. הפחתת ריכוז החנקות במי הרכז שזו בעיה שנוצרת כתוצאה ממייעוט התפלת מי ים ויותר התפלת מי קידוחים וברגע שתתאפשר הגדלה של קידוחי מי ים ירדו גם כמות החנקות.

התכנון הראשוני שהציעה מקורות בעצם היה לקחת את תחנת השאיבה שמאוסרת, אנחנו רואים כאן את התכנון הסטטוטורי, מאושרת סטטוטורית, להגדיל לאותה ואת הקווים שמגיעים מהים להשאיר כמו שהם. הקווים שמגיעים מהים בעצם מגיעים עד הנקודה הזאת בתוואי החוף, כאן היה צריך להיות פיר דחיקה גדול שממנו היום דוחקים פעם אחת את הצינורות אל הים ופעם שנייה אל הצינורות אל תחנת השאיבה. הנושא הזה של פיר דחיקה כאן בתוואי החוף שעלול היה לפגוע מאוד בחוף להוות מטרד בתקופת ההקמה שלו הנושא של הסערות הדרומיות שהועלו ותיאומים עם רט"ג שהתנגדו מאוד לפיר הזה, הביאו את מקורות בעצם לעדכון של התוכנית. אני אציג את זה כאן אחר כך נראה את זה בהמשך. עדכון של התוכנית ובעצם תוואי הקווים הימניים הוסט טיפה מערבה, כך שהקווים יכולים לבוא בקו ישר אל תחנת השאיבה. לבטל את הצורך בשבר הזה ובפיר שיהיה בתוואי החוף, זה אומר שבעצם ההסטה של 30 מטר מערבה של תוואי הקווים הימניים אפשרה דחיקה מתוך תחנת השאיבה ישירות אל הים ללא פתיחה של החוף בכלל, הכול בתת הקרקע.

אם אנחנו מסתכלים על מדיניות התכנון הארצית, אנחנו בסך הכול נמצאים בסביבה החופית תמ"א 13. התחנה מרוחקת מקו המים 120 מטר, אנחנו מחויבים נדרשנו לאישור הולחוף וקיבלנו אותו. תמ"א 1 תמ"א 35 גם הם נדרשים מחייבים נספח נופי סביבתי, המסמך הזה נעשה. מדובר במרקם עירוני של העיר אילת, התקבלה גם הסכמה של עיריית אילת. יש לנו כאן את התוכנית המחוזית, היא גם כן עדיין רצועת חוף וגם עם לשכת התכנון היינו בתיאומים.

אז כאמור ההצגה הראשונית שהייתה בפני גורמי הסביבה, רט"ג והגנת הסביבה הביאה לזה שמצד אחד ביטלנו את פיר הדחיקה ברצועת החוף ומצד שני באישור המשרד להגנת סביבה הוסטו הקווים הימניים מערבה ללא שינוי של נקודת היניקה ונקודת הפיזור מה שהביא לכך שלא השתנו התנאים לגבי הקווים האלה ועדיין התוכנית הסטטוטורית הקודמת שחלה עליהם היא התקפה לגבי הקווים האלה.

במסגרת התיאומים עם עיריית אילת נדרשנו גם להכניס בתחום החצר שלנו הוספה להוסיף יחידת שאיבה עבור סחרור מי אקינט, יחידת שאיבה לסחרור מי הלגונה המזרחית. יש לנו כאן הסטה שנתבקשנו למבנה החשמל, הוסטה נדרשנו להיבטים אדריכליים, להשתלבות אורבאנית, כן הנושאים האלה שונו והוטמעו בתוכנית האחרונה שבעצם הופקדה ויש לנו כאן את הקו הכחול בעצם של התוכנית שמראה בתוכו את תחנת השאיבה. זה מבנה החשמל לאחר שהוסט דרומה. כאן יש לנו שטח למתקנים הנדסיים שנמצא מחוץ לגדר של מקורות לשימוש עתידי אם יידרש. יש כאן את פיר הדחיקה שהוסט גם הוא מערבה, הוטמעה כאן תחנה לסחרור מי אקינט, הקינט צמודה ממזרח לתחנה. אז יש כאן תחנה לסחרור מי אקינט, יש כאן יחידת שאיבה שבאופן זמני תסחרר אתה לגונה עד שנת 2040, ונתנו תשובות על כל הדרישות.

דרכי הגישה יש לנו שתי חלופות לדרכי גישה, או ישירות אל המגרש של תחנת השאיבה או דרך אחת שמתפצלת גם למגרש שסמוך אלינו, המגרש של מבני ציבור. אנחנו מעדיפים את החלופה הזאת שלכל מגרש יהיה את הכניסה שלה וזה גם מה שהופקד.

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום :
זה מצפון את מדברת שכל הכניסות יהיו מצפון.

גב' ענת אלוק - יחידת התכנון, מקורות חברת המים לישראל :
נכון זה מכביש -

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום :
.. פחות מכירים את זה.

גב' ענת אלוק - יחידת התכנון, מקורות חברת המים לישראל :
הכניסה היא מצפון, מתוך הכביש הפנימי של השכונה של אזור המלונות וכאן -

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום :
לא מכיוון החוף למי שלא מכיר.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ענת אלוך - יחידת התכנון, מקורות חברת המים לישראל :

לא, לא, ממש לא מכיוון החוף מכיוון השכונה מכיוון הבינוי. אם אנחנו מסתכלים מבט מצפון לדרום, אנחנו רואים כאן בעצם אתה עבודות שנעשות עכשיו על תעלת הקינט וצמוד לתעלת הקינט זה בקו אדום זה תחנת שאיבה בתוואי הראשוני שלה שהיום הוא כבר תוואי יותר גדול אבל עדיין זה המיקום שלה. אנחנו רואים כאן את תעלת הניקוז הפתוחה, ובעצם אפשר לראות כמה שהאזור הזה אזור מופר ורווי תשתיות. אם מסתכלים מדרום צפונה, שוב תעלת הקינט, תחנת השאיבה הצמודה אליה שתהיה בשטח יותר גדול. מכאן יבואו הקווים בדחיקה בתת הקרקע ללא פגיעה בפני הקרקע אל הים. תלת מימד, שוב, מבנה חשמל, הכביש השכונתי והגישה, תעלת הקינט פה, יחידת שאיבה לסחרור מי הקינט, פיר הדחיקה שיהיה באזור הזה והשלושה קווים שיוצאים אל הים בתת הקרקע, שני קווים יניקה וקו אחד פיזור. סיכום ומסקנות, המיקום הפיזי של התחנה הזאת התחשב בהמון גורמים מגבילים. קווי מים סטאטוטוריים שמגיעים מדרום שהיו מגבלה והצלחנו להסיט אותה טיפה. מגבלה של הסטה של הקווים הימיים שלא תידרש בחינה סביבתית מחודשת שהגענו להסכמה של 30 מטר לא ידרשו בחינה סביבתית כזאת. מרחק מקו הים בשל הסערות הדרומיות, התרחקנו ל 120 מטר, קשרים תפעוליים שהיו צריכים להתקיים בין רכיבי התחנה עצמה, שדרשו הרכב מאוד מסוים של התחנה ולהכניס אותה בתוך גבולות הקו הכחול. ניצול מכסימאלי של הסטה אפשרית מזרחה על מנת לפנות שטח למגרש הצמוד אלינו של מבנה הציבור. פגיעה מינימאלית בנוף, הימנעות מבנייה לגובה, אנחנו מוגבלים ב 5 מטר גובה וכמובן שאיפה למזער הפגיעה במגרש 217 הצמוד.

התוכנית הזאת בגדול משפרת ומייעלת את כל מפעל המים של הסבחה. מימוש התוכנית הזאת יבטל את שאיבת מי הים בחוף הדקל ויבטל את קו המים הרעוע שמוביל מחוף הדקל אל הסבחה. תחנת השאיבה גם תפורק והשטח יוחזר לקדמותו על ידי מקורות. הפחתת אחוזי החנקות במי הרכז במוזרמים אל הים. ריכוז כל הצרכנים לאורך התוואי לשימוש במערכת אחת. יש לנו צרכנים שגם הם מפיקים מי רכז והם משתלבים בצינור שלנו שמוביל את מי הרכז אל הים. הפסקת השימוש בתעלת הקינט הפתוחה. הזרמה בתת הקרקע, ביטול רצועת תשתיות מיותרת בחוף, שלא נדרשת ומניעת הפגיעה הסביבתית בסביבה החופית על ידי זה שהכול עובר בחפירה תת קרקעית ולא נפתחת רצועת חפירה בתוואי החוף. תודה רבה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
יופי, תודה, למישהו מהחברים יש שאלות לענת?

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
כן אפשר,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
בוא נשחרר את השר רגע שאני אראה את החברים.

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :
תומר רק ברשותך, אני רוצה להגיד שהתוכנית הזאת באמת תואמה גם עם לשכת התכנון אנחנו ליווינו אותה, גם עם עיריית אילת, עם המשרד להגנת הסביבה, לא קיבלנו הערות לדיון. בבוקר טלי כפיר ביקשה להעיר משהו, ביקשתי שתגיד את זה במהלך הדיון. מהמשרד להגנת הסביבה קיבלתי מכתב שהתוכנית מתואמת באופן מלא איתם ואין להם הערות לתוכנית. אנחנו כאן -

גב' טלי כפיר - מ"מ נציגת שר הבריאות :
משרד הבריאות.

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :
כן אנחנו הצוות המקצועי כאן בלשכה סבור שזו תוכנית טובה וצריך לברך עליה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
יופי, תודה איריס,

מר טל פודיס - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
טלי כפיר רצתה תומר,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה:
אני גם כן רציתי מילה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
רגע ומי שרוצה טלי ושי אחרי זה בבקשה לרשום בציט מי שעוד רוצה זכות דיבור.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:
טלי רשמה בציט אז בוא ניתן לטלי כפיר ממשד הבריאות. טלי,

גב' טלי כפיר - מ"מ נציגת שר הבריאות:

אוקיי. אז באמת בקצרה, אני לא יודעת קרה פה איזה שהיא תקלה, אנחנו הוצאנו מכתב, כמובן שאנחנו מברכים והתוכנית חשובה ואני חושבת שענת קיבלה את המכתב, משום מה בלשכת התכנון זה לא הגיע. אני מעריכה שזה היה ימי הסגר והייתה עבודה חלקית. בכל מקרה במכתב שלנו כתוב שאנחנו מברכים והתוכנית חשובה ודחופה. בהוראות התוכנית חשוב לנו שיהיה מנוסח שהיתרי הבנייה יועברו למשרד הבריאות. זה כתוב כרגע, אבל זה כתוב ומתייחס רק לתחנת השאיבה. אנחנו מעדיפים שתהיה אמירה כללית לכל התשתיות במסגרת התוכנית הזאת, לא רק לתחנת השאיבה. כמובן גם כל התכנון המפורט בהמשך מדובר במי שתייה ולפי חוק אנחנו חייבים לקבל אותם ולאשר אותם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

טלי אני רוצה -

גב' טלי כפיר - מ"מ נציגת שר הבריאות:

לבחון את הניסוח שהכול בדיוק תואם, זה הכול.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

אני רוצה לשאול אבל שאלה מוסדית רגע, התוכנית הזאת היא לא תוכנית בסמכותנו, היא תוכנית שעברה בות"ל, הועדה לתשתיות לאומיות לכם יש נציג, אם היית אומרת לי תשמע פרט כזה או אחר מהותי בתוכנית הוא לא טוב צריך לשנות אותו, אז היינו מעירים הערה מהותית, אבל השאלה אם בנושאים כאלה של כן לתת לכם סמכות אישור או לא סמכות אישור, יש לכם נציג בות"ל וזה ההכרעה שמתקבלת בות"ל. אני לא בטוח שזה נכון שאנחנו עכשיו נגיד לות"ל להתנות את זה באישור של משרד איקס או משרד Y בלי קשר אם זה בריאות או משרד אחר.

גב' טלי כפיר - מ"מ נציגת שר הבריאות:

לא, ההערה שלי עכשיו התחלקה לשניים, אחד, אני מתייחסת לניסוח שכן יש היום בהוראות, זה פשוט קצת יותר מדי ספציפי, צריך להשאיר אותו כקבלת אישור משרד הבריאות לתכנון על פי כן דין, זה ככה כתוב, רק מתייחס רק לתחנת השאיבה, אני מספקת לוועדה שהיות ומדובר במי שתייה, בכל מקרה על פי חוק התכנון המפורט וההמשכי יועברו אלינו, אבל בהוראות חשוב... את הניסוח.

גב' ענת אלוק - יחידת התכנון, מקורות חברת המים לישראל:

טלי חשוב לי לציין שלא מדובר במי שתייה, מדובר במי גלם ובמי רכו.

גב' טלי כפיר - מ"מ נציגת שר הבריאות:

... למי שתייה, בסדר,

גב' ענת אלוק - יחידת התכנון, מקורות חברת המים לישראל:

הם מועברים רק לסבחה, אין כאן עיסוק במי שתייה, זה שאיבה והעברה של מי גלם לסבחה.

גב' טלי כפיר - מ"מ נציגת שר הבריאות:

ברור,

גב' ענת אלוק - יחידת התכנון, מקורות חברת המים לישראל:

ואנחנו מתואמים -

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' טלי כפיר - מ"מ נציגת שר הבריאות :

זה מי גלם למי שתייה, כן בוודאי שלא מדובר במי שתייה.

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום :

רגע גם למי רכז לים גם יש השפעה בעצם על החופים, אנשים שוחים שם, לא? טלי?

גב' טלי כפיר - מ"מ נציגת שר הבריאות :

אבל זה ייבחן אני לא, זאת אומרת זה שוב פעם זה נבחן לפי התקנות של דיגום מי ים ומי נופש, לא צריך להיכנס פה לעוד חוקים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אני - טוב,

גב' טלי כפיר - מ"מ נציגת שר הבריאות :

אני רק מעירה לסעיף 6.1.2 סעיף קטן א', זה הכול.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

טוב, עוד, שי רצה כן שי.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :

כן, אני רציתי ענת לשאול היה שם ניסיון של קידוח בתוך הים או זאת אומרת סליחה של האסדה בתוך הים, את יכולה קצת להרחיב על זה, לדבר על זה? הייתה שם אסדה של ...

גב' ענת אלוך - יחידת התכנון, מקורות חברת המים לישראל :

במסגרת קידוחים לחקירת קרקע נעשתה שם בחינה של הקרקע במקומות שבהם -

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :

או.קיי. ומה העלו התוצאות, יש לך מידע קצת לתת לנו?

גב' ענת אלוך - יחידת התכנון, מקורות חברת המים לישראל :

אין לי כרגע מידע על זה, אני לא - אני לא יודעת אם כבר גובשו המסקנות אין לי מושג.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :

טוב תודה,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

עוד מישהו?

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :

כן אני מבקשת תומר,

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :

כן אני ביקשתי,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

כן אלון ואחרי זה סיגל. כן,

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :

אני רוצה לשאול שתי שאלות קטנות, אני אעשה את זה קצר. אחד לגבי מי רכז והפלט מצרכנים נוספים, אני יודע שיש גם מחשבה לגבי אספקת מי גלם לצרכי .. האם ניתנה לזה התייחסות זה דבר אחד. הדבר

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

השניים התוכנית הזאת בעצם היא צמודה למפעל הניקוז של הקינט, אז לדעת אם היא באמת רק צמודה או גם חופפת, והאם נעשה תיאום עם התוכנית הזאת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
כן ענת תוכלי להשיב?

גב' ענת אלוך - יחידת התכנון, מקורות חברת המים לישראל :
רק אלון מאיפה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
אלון ממשרד החקלאות.

מר טל פודיס - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
משרד החקלאות,

גב' ענת אלוך - יחידת התכנון, מקורות חברת המים לישראל :
או.קיי. לגבי תעלת הקינט אנחנו צמודים אליה, כמעט משיקים יש 5 מטר מרחק בין הדופן המזרחית של התחנה לבין הדופן המערבית של הקינט, 5 מטר שהם בעצם טיילת תיירותית לטובת עיריית אילת. יש תיאום מלא עם רשות הניקוז ערבה והכול מתואם. לגבי מי הגלם לצרכנים בדרך אני חושבת ש - ניצן אתה יודע אם יש גישה?

מר ניצן אליהו - מגיש התוכנית, מקורות חברת המים לישראל :
כן אני יודע אני אעזור פה בקטע הזה, אז כל הצרכנים יסופקו להם מי ים מה שהם צריכים, הכול מתואם איתם ובחזרה קליטה לקו הרכז הם יכולים הם יזרימו לקו הרכז מה שהם צריכים מתואם עם איכות הסביבה כמובן מבחינת היתרי הזרמה לים.

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
מצוין תודה רבה,

מר טל פודיס - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
סיגל,

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
ענת, סיגל ממשרד התיירות, קודם כל אני רוצה לדעת אם להגדלת תחנת השאיבה בלגונה המזרחית אם תהיה לה השפעה של רעש, ריח, אני לא יודעת מה למגרשים המלונאיים. הדבר הנוסף זה שאם יש שם תחנת סחרור למי הלגונה מה המשמעות של זה שיהיה אפשר להשמיש את מי הלגונה ואת המגרשים מסביב ללגונה, או שעדיין יצטרכו לעשות טיפול במי הלגונה?

גב' ענת אלוך - יחידת התכנון, מקורות חברת המים לישראל :
מבחינת השפעה על המלונות, יש סקר לגבי רעשים סקר אקוסטי שנעשה. התחנה לא תפריע ולא תעשה רעש מעל המותר והתחנה תוכננה כך שהיא מוגנת אקוסטית. לגבי הסחרור עד שנת 2040 מקורות מקצה תחנת שאיבה לסחרור המים האלה, זה אומר שאכן מי הלגונה יהיו תקינים. אם יפתחו סביבם את התיירות או לא, זה כבר לא שאלה שלנו, אבל בהחלט המים כבר לא יהיו מים עומדים.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
לא, זה ברור לשאלה שלכם אם יפתחו, אבל זו תוכנית שהוועדה המחוזית הזו אישרה ללגונה המזרחית היא התנתה את פיתוח המגרשים בהסדרת מי הלגונה. אז אם את אומרת לנו שאת במסגרת התוכנית הזו משמישים את מי הלגונה באופן שהם לא יהוו סכנה כמו היום, אז זה אומר שהמגבלה בתוכנית של הלגונה המזרחית שמאושרת על ידי הוועדה המחוזית הזו, מוסרת. זה מה שזה אומר. דבר נוסף איפה אפשר לראות את הסקר האקוסטי, במסמכי התוכנית?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ענת אלוק - יחידת התכנון, מקורות חברת המים לישראל :
במסמכי התוכנית,

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
אם אפשר לקבל את המצגת שלכם אני אודה.

גב' ענת אלוק - יחידת התכנון, מקורות חברת המים לישראל :
טוב,

מר ניצן אליהו - מגיש התוכנית, מקורות חברת המים לישראל :
מה שאני יודע לגבי הסחרור של ה לגונה זה שהם חיפשו הרבה פתרונות, הפתרון הסופי שהוחלט עליו זה שישופקו מים טריים ללגונה שכך יוכלו לסחרר את המים בלגונה ולאפשר את המים טריים ללגונה.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
אני חושבת שזאת בשורה תומר גדולה לנו לוועדה המחוזית, כי תוכנית הלגונה המזרחית מתעכבת המון שנים בגלל הבעיה של המים והעלויות.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
הסחרור, כן,

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
במסגרת התוכנית הזו מקורות לוקחת את זה על עצמה ועושה את זה, אז אני חושבת שזה יכול להיות משהו חשוב לעיר אילת באופן כללי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
כן אני גם מקווה שזה יצא לפועל, אני רק אגיד לא התוכנית מתעכבת אלא מימוש התוכנית מתעכב, זאת אומר יש שם מגרשים מאושרים והמימוש והיישום מתעכבים.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
בגלל מגבלה שיש בתוכנית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
נכון בגלל הבעיה ...

מר ניצן אליהו - מגיש התוכנית, מקורות חברת המים לישראל :
מי שמקדמים את זה אני יודע זה חברת פרו סי, הם היו מולנו בכל המגעים האלה של הנושא של תחנת השאיבה, שבתאי הרטל הוא זה שטיפל בנושא הזה, ובמסגרת הקמת התחנה ובאישור רשות המים אז הוקצתה יחידת שאיבה אחת, וכמו שענת אמרה עד 2040 שעד 2040 הם צריכים למצוא פתרון אחר לסחרור מי הלגונה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
כן אנחנו מקווים שבאמת יהיו תקציבים לזה ולתעלת הקינט שגם אישרנו פה בוועדה המחוזית ומחכה המון זמן לביצוע בגלל עלויות מאוד מאוד גבוהות של קרוב ל 300 מיליון שקל.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
למקורות יש כסף.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
חברים אנחנו באיחור של 45 דקות.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
אנחנו באיחור ענק, אז בואו ניפרד -

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
שחר,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
שחר אתה רוצה להגיד משהו, כן,

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום :
כן שומעים אותי?

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
כן שומעים אותך,

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום :

טוב, דבר ראשון הפרויקט הוא ענת הציגה אותו נערך תיאום מלא עם רשות הטבע והגנים לאורך כל התהליך, כולל על המגדל קידוח הכי גדול במזרח התיכון שהגיע לעשות את הקידוחי בדיקות קרקע. בוצע שם סקר והצענו סקר של ערכי טבע מוגנים, כי יש גם בחוף הצפוני הוא מאוד חשוב אוקולוגית. צריך לזכור הפרויקט הזה הוא בקנה מידה, הוא בקנה מידה אני מציע לחברי הוועדה לעשות סיור בשורק, להבין את העוצמות של הקנה מידה של הפיר דחיקה, של הדברים האלה שיכנסו לתוך הים וגם תחנת שאיבה. זה אירוע מאוד מאוד מורכב, אותנו הטרידו חמישה סעיפים בגדול, על שלושה מהם את שלושה מהם פתרנו, ענת ציינה את זה, פיר הדחיקה זו למקום שלו, יש עוד שני נושאים שהם פתוחים חלקית, העברנו כרגע את ההתייחסות שלנו לענת למקורות שיעשו את זה שיטמיעו את זה בתכנון, זה הנושא של היניקה. אנחנו חוששים מיניקה של ערכי טבע מוגנים. הבהרנו ממה אנחנו חוששים ומה הפרט אמור להיות, מקורות צריכים לעשות תכנון מפורט לראות שזה למנוע את הפגיעה בערכי טבע מוגנים כתוצאה מהיניקה, כי בהתייחסות ההיסטורית הייתה התייחסות ליניקה למנוע פגיעה בצוללים, שאיבה של צוללים לתוך הצינורות, זה שני צינורות של 63 צול, זה משמעותי. בנוסף יש את הנושא שעדיין לא קיבלנו עליו תשובה, זה הפיג, הספוג הגדול הזה שדוחפים בתוך הצינור בשביל לנקות את הצנרת, ניצן דיברנו על זה עם אייל, אנחנו צריכים לראות איך פותרים את הבעיה, תדמיינו שמעבירים חוטר בצינור של המי פלט ובעצם כל מה שהצטבר בצינור יוצא במכה אחת לים, צריך לראות איך מבצעים את זה, אולי להפוך את הכיוון, אולי איזה מתקן, אני לא יודע להגיד, אבל זה עדיין לפתחנו מה שנקרא. היה דיונים מאוד ארוכים על הנושא של הקו רכז, הוצאנו התייחסות ועל המי פלט מה שנקרא. כי זה יש עליו אנשים נוספים כאילו גורמים מפעלים נוספים שמשתמשים בצינור של מקורות, מקורות הרימו את הכפפה, באמת אני אומר את זה לחיוב, ויצא מסמך שלנו מתואם עם הגנת הסביבה וים וחופים, שמתייחס לנושא הזה לא רק בנושא של זיהום הים בנושא של בריאות הציבור אלא גם בנושא למנוע פלישה של מינים פולשים וכדומה למפרץ אילת. צריך לזכור אנחנו במפרץ אילת שוניית האלמוגים הכי צפונית בעולם ובחשיבות עולמית.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
מלבד שחר עוד מישהו רוצה ממוזמנים לדבר בדיון הפומבי? חברי ועדה? אז תודה לכולם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
נודה לכל המוזמנים.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
תודה לכל המוזמנים, ענת ניצן, מוטי ושחר.

מר שחר ישכרוב - רשות הטבע והגנים מחוז דרום :
שיהיה יום טוב,

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :
שחר עדיין כאן,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

הוצאתי את שחר, אני לא רואה עוד מישהו שהוא לא חבר ועדה, יש פה עוד כמה אנשים מלשכת התכנון למטה והיתר הם חברי ועדה.

דיון פנימי

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

נראה לי תומר שאפשר להציג את הצעת החלטה שלנו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בהחלט,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

הגעת פה לבתי ספר, תעלי למעלה, הרקע הוצג.

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :

הרקע הוצג, הרקע מתאר את ההקמה של המתקן, את הסטאטוטוריקה, אפשר להראות אותו ככה בויש אם רוצים.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

לא אין צורך אפשר לעבור להצעת החלטה.

גב' איריס ברקוביץ - לשכת התכנון המחוזית :

הצעת החלטה הועדה לאחר ששמעה את מגישי ועורכי התוכנית ועמדה על ההיבטים התכנוניים הקיימים והמוצעים, מברכת על קידומה, הועדה מציינת כי העיר אילת נמצאת בתנופת פיתוח באזור שדה התעופה שהתפנה ובתנופה של תכנון לפיתוח מתחמים עירוניים חדשים, ועיבוי מרקמים עירוניים קיימים. יצוין כי תוכנית המתאר של אילת 270/020/2 נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים, לאור הצפי לפיתוח עתידי משמעותי בטווח הזמן הקרוב, יש חשיבות רבה לשדרג את מתקן ההתפלה ומערכת אספקת המים. התוכנית המוצעת צפויה לשפר גם את ההיבטים הסביבתיים הכרוכים בפעילות מתקן ההתפלה כפי שהיא מתבצעת בהווה ולמנוע פגיעה ברצועת החוף הפתוח לציבור הרחב, לפי התכנון הקודם להנחת הקווים. יש כאן משהו בניסוח שהתבלבל.

שדרוג המערכת יבטל את הצינור העובר במרכז העיר ובשטח שדה התעופה ויאפשר מימוש תוכניות הפיתוח של עיריית אילת. הועדה מציינת כי לא התקבלו הערות לשינויים המוצעים בתוכנית וכי הוצג בפניה כי התוכנית תואמה באופן מפורט והדוק עם הגורמים הרלבנטיים, על כן לוועדה אין הערות לתוכנית.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

טוב תודה איריס, יש למישהו?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

רגע אבל טלי רצתה את ההערה שלה,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית :

משרד הבריאות,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אז במקום זה הועדה מציינת כי לא נתקבלו הערות לשינויים המוצעים בתוכנית, פרט להערת משרד הבריאות.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' טלי כפיר - מ"מ נציגת שר הבריאות:

אפשר אפילו לקרוא לזה הבהרת משרד הבריאות,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

פרט להבהרה מנציגת שר הבריאות. להבהרה מנציגת שר הבריאות בוועדה, שר הבריאות לא שרה,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

בסדר אחר כך נעשה הגהה, טל, כן טלי את רוצה לפרט את ההערה שלה?

גב' טלי כפיר - מ"מ נציגת שר הבריאות:

בהוראות התוכנית יש להבטיח כי היתרי הבנייה יועברו לאישור משרד הבריאות. היתרי הבנייה מתוקף התוכנית -

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

יועברו לאישור משרד הבריאות?

גב' טלי כפיר - מ"מ נציגת שר הבריאות:

כן,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

למה את רוצה לפרט, למה? מהטעם ש-

גב' טלי כפיר - מ"מ נציגת שר הבריאות:

לאשר אותם זה הכול גם התשתיות וגם התחנה עצמה הם מי גלם למי שתייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

רגע מן הטעם שמדובר במתקנים -

גב' טלי כפיר - מ"מ נציגת שר הבריאות:

המיועדים לספק מי שתייה למרחב אילת אילות,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

מתקנים המטפלים במים המהווים חלק חומר גלם למי שתייה.

גב' טלי כפיר - מ"מ נציגת שר הבריאות:

כן,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

נקודה, כמו כן -

גב' טלי כפיר - מ"מ נציגת שר הבריאות:

הייתי קוראת לזה מים המטפלים במי גלם לשתייה, לא צריך חומר גלם, זה נקרא מי גלם לשתייה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית:

במי גלם, במקום חומרי גלם במי גלם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

זה עושה לי חשק לשתות מים מהברז,

גב' טלי כפיר - מ"מ נציגת שר הבריאות:

בסדר גמור,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה:
גם אתה שותף מי גלם אין מה לעשות.

גב' טלי כפיר - מ"מ נציגת שר הבריאות:
במי גלם בלי ו', למי שתייה, בסדר?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
בסדר רק בסוף - רגע אשר על כן הועדה מעבירה לות"ל, במקום הועדה אינה - על כן הועדה מעבירה לות"ל את הערת משרד הבריאות.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית:
טוב, ההחלטה פה מתקבלת פה אחד, חברים?

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה:
יש פה ... סמנטי של תוכניות הפיתוח -

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית:
מה?

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה:
משהו סמנטי תוכניות הפיתוח של העיר אילת ולא של עיריית אילת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
בסדר, צודק, איפה זה,

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה:
בפסקה הראשונה,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הועדה המחוזית:
בפסקה הראשונה בסוף המשפט מתחיל, את הצינור העובר במרכז העיר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
רגע בסדר כן, טוב חברים תודה, ההחלטה התקבלה פה אחד, אנחנו עוברים לנושא הבא.

סעיף 7 תמ"מ / 4 / 14 / 40 / 2 / ב / 3 מבנים יבילים לבתי ספר אל עזמה א + ב**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**

הנושא הבא אני מזכיר דיון פנימי בנושא תיקון תמ"מ של בתי הספר של אל עזמה שבתוך המגבלות של נאות חובב, אני מבקש רגע אני מבין -

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :
לילי תהיה היושבת ראש,**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**
ניפרד מציפי,**עו"ד ציפי שילוני - מ"מ נציגת שר המשפטים :**
נכון ביי להתראות,**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**

ציפי, ליבי בבקשה לשלוח בוואטסאפ של חברי ועדה לבקש מקרן לעלות. בסדר? הנה יש את שמות החברים שנכחו, בינתיים גם הוסדר המינוי של לילי, אז יושבת הראש חוזרת אלינו. החברים -

גב' לילי פיינטוך - יו"ר הוועדה המחוזית :
לזמן קצוב, לזמן קצוב, כן,**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**

לזמן קצוב, לילי, תומר, סיגל, חגי סלע, חני שלו, עופרי, ליאורה גולוב, שי טחנאי, מטי צרפתי הרכבי, עדי אילון, ניסן בן חמו, דני מורביה, קרן אביסרור, אלון אורון, טל אל על ופיני בדש. בסדר? אלה הם החברים שיכולים להשתתף בדיון המשך, הם היו בדיון החיצוני, אני מקווה שזה ברור לכולם. חסרים פה מספר חברים בעיקר מקרב השלטון המקומי, למעט מר בדש שראיתי אותו.

דוברת :
מטי לא נמצאת.**מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית :**
גם ניסן בן חמו לא נמצא.**מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :**
גם ניסן בן חמו לא נמצא.**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**
אני מבקש ליבי רגע לכתוב הודעה בחברי ועדה,**גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :**
היא כתבה ליבי, היא כתבה,**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**
בסדר, ליבי תראי אם את יכולה לשלוח בוואטס אפ קישור בקבוצה.**מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :**
נפתח בינתיים אם ניסן בן חמו יכול להצטרף.**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בגלל שאנחנו באיחור ניתן להם רגע דקה או שתיים למי שרצה להיכנס בדיוק ונתחיל, אנחנו דרך הסעיף הזה אני מאוד מקווה שנצמצם את הפיגור שלנו ונגיע אחת ועשרה לדון בדיון פנימי בקריית גת, בתוכנית המתאר הכוללת של קריית גת. אז בואו נעשה רגע באמת הפסקה שלוש דקות שכל החברים פה יצטרפו ונתחיל בדיוק ב 12:00 בסדר ברשותכם?

הפסקה

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אני מקווה שכולם התפנו, התארגנו, הסתדרו, קצת היה לנו עיכוב בואו נתחיל. בואו נשחרר רגע, בואו נראה רגע מי איתנו, אני רואה את קרן וליאורה, אלון אורון, עדי אילן, חגי, חני, פיני איתנו,

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
גם אני כאן,**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**

סיגל, גם לפתוח מצלמות בבקשה, שי איתנו, בסדר, חברים אנחנו - טל אתם רוצים לעשות לנו תזכורת על השתלשלות העניינים הקודמים?

גב' לילי פיינטוך - יו"ר הוועדה המחוזית :
תומר אתה רוצה שנקרא את הסעיף לפני זה?**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**
כן בבקשה, סליחה,**גב' לילי פיינטוך - יו"ר הוועדה המחוזית :**

טוב אז אנחנו בסעיף 7, תמ"מ 4 / 14 / 42 / ב / 3, מבנים יבילים לבתי הספר אל עזומה א ו- ב' מטרת הדיון היא דיון פנימי לקבל החלטה בתוכנית.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :

טוב אני אתן רקע מאוד מאוד קצר תוך כדי שניר מלווה את זה בשקופיות. מדובר בבקשה של משרד החינוך להוסיף אתר לתמ"מ 4 / 14 / 40 / 2 זה אותה תמ"מ שעוסקת במבנים יבילים לשירותים חינוכיים לצורך הצבה של 13 מבנים יבילים, מתוכם 5 מבנים הם להחלפה, השאר הם מבנים חדשים עבור מרכז שירותים לפזורת אל עזומה באזור ואדי אל נעם. מרכז השירותים כולל שני בתי ספר, שמכונים אל עזומה א' ואל עזומה ב', ו- 16 גני ילדים, ב.נ.צ. מרכזית 182999.563649 באזור ואדי אל נעם. בתי הספר האלה הוקמו ככל הנראה בראשית שנות השבעים, יש השערות שבערך בשנת 1973. חלק מהמבנים היבילים שנדרש להחליף אותם הם נפסלו מאחר והם רעועים או שיש להם גגות מאסבסט או בגלל שיש זליגת קרקע.

ההצעה היא שהתמ"מ תהיה בתוקף לשנתיים מיום אישורה וזאת על מנת לאפשר להחליף את המבנים הרעועים ולאפשר הקמה של או הצבה של מספר מצומצם של מבנים, זאת בתנאי שתהיה התחייבות של משרד החינוך לבנות בתי ספר קבועים אחד או שניים לפי הצורך, בהתאם לתוכנית המתאר המקומית ליישוב ואדי אל נעם שמספרה 0669481-699. בתי הספר הקבועים יוקמו כמובן מחוץ לתחום המגבלות הסביבתיות של נאות חובב. בשבעה בספטמבר אנחנו דנו בתוכנית והחלטנו הוועדה החליטה להעביר אותה להתייעצות עם הוועדות המקומיות לחברי הוועדה המחוזית לתקופה של שבועיים ובהתאם להחלטת הוועדה הוראות התוכנית כוללות תנאים לפיהם השימוש במבנים הנוספים יוגבל לשנתיים וניתן יהיה להאריך תקופה זו עד לחמש שנים במצטבר. בנוסף הוועדה החליטה כי תנאי למתן תוקף לתוכנית יהיה התחייבות של מנכ"ל משרד החינוך להתחיל בהקמה של בתי הספר הקבועים או הקבוע תלוי אם זה אחד או שניים מחוץ לתחום המגבלות, בתחום תוכנית המתאר של היישוב ואדי אל נעם, עד לתום שנת הלימודים הזאת. לתוכנית התקבלו הערות ממספר גורמים, אנחנו דנו בהערות וההערות היו ממשרד התחבורה, ממשרד הבריאות, מהמשרד להגנת הסביבה, הוועדה המקומית נאות חובב. ב 26 באוקטובר היה לנו דיון נוסף בוועדה בעקבות ההערות שקיבלנו והתכוונו להמליץ למועצה הארצית כך או אחרת לגבי התוכנית. אולם במסגרת הדיון הזה הייתה הצעה של קרן אביסרור, נציגת שר המשפטים בוועדה, שיהיה דיון בראשותה

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

של ממלאת מקום מנכ"לית משרד המשפטים בנושא הזה. דיון עם ממלאת מקום מנכ"לית משרד המשפטים היה ב 17 בנובמבר 2020 ממנה מהישיבה הזאת עלה כי יש צורך לבחון את ההיתכנות של מתחם אל עזומה ג' כפתרון מלא לכל ילדי הפזורה הבדואית על הרלבנטיות ואת המשמעות של קביעתו כפתרון קבע סופי. ועוד סוכם כי לאור המגבלות הקיימות יש להבטיח אם יקודם הפתרון הזמני שהוא יוגבל בזמן ולא יהפוך לפתרון ארוך טווח וקבוע.

יש פה אני רואה על המסך את הסיכום של ממלאת מקום המנכ"לית, גברת סיגל יעקובי ולאחר הישיבה שהייתה איתה הוחלט שאנחנו נביא את זה לדיון נוסף בוועדה המחוזית שזה הדיון הזה, לצורך קבלת החלטה האם להמליץ על השינוי לתמ"מ למועצה הארצית ואם כן באיזה מתכונת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

יופי תודה טל, מה שאני מבקש עכשיו בואו תעשו הפסק לשיתוף ובבקשה ליבי אני מבקש לשתף רגע או שאני אשתף מפה רגע את הרקע, אני אעשה את זה מפה.

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :

תומר אפשר שנייה שאלה להליך, הליך ה-

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :

תומר תם לי לשתף כדי שנעשה תיקונים פה.

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :

יאושר התמ"מ ואחרי זה צריך מפורטת גם?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אלון שנייה אחת,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :

אני בינתיים אשיב לאלון, אלון זאת תמ"מ כפי שהזכרתי בתחילת הדיון בנושא הזה, מדובר בתמ"מ למבנים יבילים, תמ"מ / 4 / 14 / 40 / 2 שהיא תמ"מ שמאפשרת שמכוחה להוציא היתרי בנייה, לא צריך בשביל זה תוכנית מפורטת, זה תמ"מ למבנים יבילים ושירותים חיוניים, שהיא זמנית, היא לא תמ"מ שמאפשרת for good לבנות מבנים למוסדות חינוך, או למוסדות בריאות וכדומה, לתקופות ארוכות, אלא לתקופה זמנית, עד שמסדירים אותם במסגרת מרכזי שירותים או בישובי קבע. פה במקרה הזה הצגנו את זה בדיון הקודם שזה לתקופה קבוצה של שנתיים. עם אפשרות להארכה.

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :

תודה,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

טוב, אנחנו תיכף נשתף את הקובץ?

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :

אני יכולה להציע בבקשה הצעה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

כן ליאורה בבקשה, תיכף אנחנו נשתף מסך, כן, מה תרצי לומר?

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :

אנחנו חושבים שבהתחשב בעובדה שכבר קיים בית ספר אל עזומה ג' מחוץ לתחום הסיכון, שניתן להקים את התוספת של מבנים עבור התלמידים, סך הכול 13 מבנים מחוץ לתחום הסיכון בתחום בית הספר אל עזומה ג'.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

מה שאני מציע שנעשה זה כך, בסדר כדי לייעל את דיון הזה וגם כדי שנצליח תוך שעה לקבל החלטה. אני תיכף אשתף מסך ואראה את הרקע שאנחנו כתבנו, הרקע הזה משקף את העמדות שהוצגו ואת השתלשלות העניינים, למרות שלי יש דעה מצד אחד למרות שהיו פה, הדעות נחלקו אני אשתדל בצורה הכי תיאורית וככל האפשר אובייקטיבית להציג רגע מה אמרו לנו בדיון הראשון, גם כדי לרענן את זיכרונכם ואחרי זה אני אציג את ההצעה שלי ואתם ליאורה תוכלו להציג, את ועופרי אתה הצעה שלכן ולהסביר את הדברים. אבל בואו רגע לטובת החברים כיוון שעבר זמן שם, בואו ננסה בכל אופן רגע להציג את הדברים על המסך.

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :
עופרי את הכנת הצעת החלטה? יש לך איזה הצעה כתובה?

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :

אני לא הכנתי, ביקשו ממני להציע החלטה חמש דקות לפני הדיון וההצעה שיש לי היא אותה הצעה שהצענו בדיון הראשון שהתקיים בוועדה המחוזית, היא מאוד דומה למה שאת אומרת, זאת אומרת ההצעה שבזמנו הייתה היא שאנחנו מתנגדים שהועדה מתנגדת לתוספת מבנים במיקום המוצע בתחום המגבלות הסביבתיות ומנחה את משרד החינוך לאתר מיקום חלופי. אני חושבת שאפשר לאחד את שתי ההצעות של שתינו להצעה אחת בנוסח שאת הצעת. אין לי -

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :
או.קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בואו בכל אופן נחזור רגע על הרקע של הדברים לטובת חברי הוועדה ולטובת זה שהדיון הפנימי הזה באמת בגלל שהוא נערך לא בסמיכות זמנים לדיון הפומבי כולם יודעו על מה מדובר. אז קודם כל מדובר בשני בתי ספר יסודיים גדולים וגני ילדים, שבהם לומדים כ 2400 תלמידים ב 130 מבנים יבילים. בסדר? שני בתי הספר קוראים להם עזומה א' ו- ב', והם נמצאים במיקום שהוא נמצא בתוך המגבלות. אתם שאלתם אותנו ואנחנו הבהרנו בישיבה הראשונה שלא מצאנו להם שום הסדרה סטטוטורית. לא נמצאו היתר בנייה, לא נמצא שום תיעוד, למעט העובדה שהם הוקמו בראשיתם, בתחילת שנות השבעים במהלך שנות השבעים וכמובן הוגדלו והורחבו במהלך השנים.

עכשיו מה שעוד הובהר היטב בדיון שבתי הספר והגנים מופעלים על ידי המועצה האזורית נווה מדבר, עבור משרד החינוך למרות שהן בתי הספר והן האוכלוסייה יושבים בשטח גלילי. זאת אומרת זה לא חלק מהאחריות הבסיסית של המועצה האזורית נווה מדבר כלפי תושבים שגרים בתחומה, אלא מדובר על שירות שהיא נותנת למשרד החינוך לאוכלוסיה שבשטח הגלילי.

הבקשה הייתה אני מתזכר אותנו מתוך 130 מבנים להוסיף 8 מבנים חדשים ולהחליף 5 מבנים קיימים שבהם יש פגמים כפי שציין טל, להחליף אותם אחד כנגד אחד, פלוס 8 מבנים חדשים. מבחינת המיקום כפי שהוצג שני בתי הספר שפועלים במשך שנים ארוכות, פועלים כשלושה וחצי קילומטר, 3.4 זה לא חשוב, כשלושה וחצי קילומטר מצומת נאות חובב שממנו מונים ומודדים את המגבלות. מבחינת המתווה הסטטוטורי להתיישבות קבועה ולבתי ספר קבועים. פה אני רוצה רגע לחדד את הדברים. קודם כל יש תיקון תמ"מ, תיקון תמ"מ שנקרא 4 / 14 / 23 / 2 / 1 שהוא מאפשר את הקמת הישוב ואדי אל נעם הקבוע מחוץ למגבלות. הסטטוס של תיקון התמ"מ הזה שהוא בעריכה סופית למתן תוקף. זאת אומרת בעוד רגע אחד יאושר הישוב מחוץ למגבלות עם ההתאמות שנדרשות שם. ועל בסיס אותו תיקון תמ"מ אנחנו הפקדנו פרסמנו להפקדה תוכנית מתאר מקומית אתם רואים פה את מספרה, בסדר? תוכנית המתאר המקומית לישוב, ואדי אל נעם, פרסמה להפקדה והוגשו לה התנגדויות שטרם נדונו. הוגשו התנגדויות בין השאר על ידי האוכלוסייה וגורמים שמייצגים את האוכלוסייה והתוכנית הזאת לקראת דיון בהתנגדויות. הדבר הנוסף אני מזכיר לכם יש פה שתי תוכניות למרכזי מוסדות חינוך, אחד ואולי פה אני כן אבקש רגע ניר אפשר להציג שקופית של ואדי אל נעם המאושר עם שני מרכזי החינוך? ניר דישוו?

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :
כן, הוא תיכף יציג.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

הישוב המוצע של ואדי אל נעם, בסדר כאן מצוין, רק תעשה פול סקרין בבקשה. עכשיו אתם רואים שיש פה בעצם בישוב ואדי אל נעם יש שני מרכזי שירותים, אני מסמן אותם באיקס אדום, בסדר? מרכז צפוני איקס אדום אחד ומרכז דרומי איקס אדום שני. בסדר? לגבי הסטאטוס התכנוני של שני אלה, לגבי האיקס הצפוני שקרוב יותר לשגב שלום, את שגב שלום אפשר לראות ומי שלא מזהה אלה השכונות הדרומיות של שגב שלום שסימנתי פה בצהוב, בסדר? לגבי המתחם הצפוני המתחם הצפוני הוא מתחם מאושר, בתוכנית מפורטת מאושרת, שאפילו הוצא לו בעבר היתר בנייה לבית ספר. מתחם מאושר, לגבי המתחם הדרומי המתחם הדרומי הוא בתוכנית מפורטת שנמצאת לקראת אישור, אנחנו בהתחלה חשבנו שצריך להתנות אותה באישור התוכנית המתאר המקומית לישוב כולו, ואחרי החלטה של הולנת"ע הובהר שאין צורך ולמעשה גם התוכנית למתחם הדרומי נמצאת לקראת פרסום למתן תוקף. בסדר? נמצאת לקראת פרסום למתן תוקף ובעצם בעוד זמן קצר שני המתחמים האלה יהיו זמינים, המתחם הצפוני כבר זמין והמתחם הדרומי עוד רגע יהיה זמין לבניית בתי ספר קבועים. צריך לומר עוד, זה לעניין המצב הסטאטוטורי, מה שנקרא עזומה ג' רק לטובת החברים שנדבר בשפה אחת, המתחם הדרומי שאני מראה פה אתם לא רואים את זה, מראה ניר, האיקס הדרומי הוא בעצם המתחם שנקרא עזומה ג'. במתחם של עזומה ג' יש מתחם מוסדות חינוך קטן שמשרת את הפזורה באזור, בואו נחدد את הדבר הזה, אני רוצה רגע להסביר, זה גם הסביר מנכ"ל מועצת נווה מדבר במהלך הדיון. בואו נסביר את זה. רוב האוכלוסייה יושבת באופן לא מוסדר ולא חוקי באזורים שקרובים לכביש 40, גם בהמשך גם דרומה ממה שסימנתי בסדר, ברצועה הזאת שמזרחית לכביש 40. מיעוטה של האוכלוסייה יושב באזורים היותר מזרחיים. מי שיושב באזורים המזרחיים לומד היום במוסדות חינוך קטנים שקיימים בעזומה ג'. שאר האוכלוסייה שיושבת לאורך הכביש וצפונה מפה לומדת בעצם בבתי הספר הקיימים שנמצאים באדום הזה, אתם רואים את האליפסה האדומה הקטנה, זה בעצם המיקום של בתי הספר. לשני המקומות אגב, גם לבתי הספר הקיימים אין דרך אם אתם מדמיינים לעצמכם, אתם רואים בתי ספר אין דרך גישה סלולה ואספלט, לבתי הספר הקיימים יש דרך עפר שהוכשרה עם השנים על ידי גורם כזה או אחר, יש על זה מחלוקת עובדתית מי בדיוק הכשיר את זה, לעזומה ג' אין דרכי גישה. בסדר? דרכי הגישה הם דרך עפר רעועה שהולכת על הגבעות, אין בשני המקרים דרכי הגישה הן אינן מספקות.

אני אחזור רגע לשיתוף פה של דברי הרקע. אז הסברנו מה התוכניות שחלות. הבקשה של הגורמים שאינם חברים בוועדה המחוזית שהייתה בפנינו לבקשת משרד החינוך והמועצה האזורית נווה מדבר שנתמכו על ידי משרד הכלכלה ובאופן חלקי כזה או אחר גם על ידי הרשות להסדרת התיישבות הבדואים, הייתה לאפשר את אותה החלפה לתקופת בנייה עד לבניית בתי ספר קבועים. זו הייתה הבקשה. משרד החינוך גם מנהל המחוז של משרד החינוך מר רם זהבי, הציג שהם בחנו חלופות אחרות לנייד חלק מהילדים לתקופת הביניים עד לבניית בתי ספר קבועים לישובים אחרים, לבתי ספר אחרים, הוא ציין שהם עשו בדיקות גם לגבי ביר הדאג' והם מצאו שזמן הנסיעה לילדים הצעירים האלה הוא לא סביר לישובים האחרים. לכן אין פתרון אלטרנטיבי לטעמם להחלפה ולתוספת בבתי הספר הללו.

הבקשה או ההחלטה שלנו אנחנו העברנו את זה להערות הוועדות המקומיות עם ההצעה הבאה, אחת אומרת שהדבר הזה יהיה זמני לשתיים, שאפשר יהיה להאריך את זה עד חמש שנים ושה יהיה מותנה, מותנה כפי שאמר טל פודים בהתחייבות של מנכ"ל משרד החינוך להתחיל בהקמת בית ספר / בתי ספר קבועים וגני ילדים קבועים מחוץ לתחום המגבלות. עד כאן - צריך לומר עוד, ציינו את זה גם פה בהחלטה, אני מדגיש את זה רגע בפניכם שגם תוכלו לעיין בזה לפניכם, שצריך לומר שנשמעו נציגי התושבים בפנינו, שהם לא רוצים לעבור ל ישוב המוסדר שמחוץ למגבלות, לא רוצים, לטוב, לרע, לא רוצים והם ביטאו את ההתנגדות הזאת בפנינו. משרד החינוך אמר, אני גם יש לי קושי בבניית בית ספר קבוע שאני משקיע בו סכומי כסף ניכרים מאוד במיקום מחוץ למגבלות והחשש שהאוכלוסייה לא תבוא ללמוד שם. גם את זה הוא אמר, בין שזה מוצדק או לא מוצדק, אני אומר זה הדברים שהובאו בפנינו במהלך הדיון הפומבי. אני חושב שאלה היו, משרדי הבריאות והגנת הסביבה התייחסו לסיכונים הבטיחותיים שקיימים בתחום המגבלות. המועצה המקומית התעשייתית -

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :

רגע לא רק בטיחות,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אני אומר רגע, הצגתי בעיקר את עמדות הגורמים שאינם חברים פה בדיון הפנימי ותיכף משרדי הבריאות והגנת הסביבה יוכלו להרחיב בעניין הזה בדיון הפנימי. בסדר אני אומר את זה רק בכותרת. המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב גם היא הצטרפה וביקשה מאיתנו שלא לאשר את התוכנית המבוקשת

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

בתוך המגבלות. עכשיו, הדברים הם כדלקמן - אני אומר כך, אני אזכיר עוד שאנחנו התחלנו לקיים סוג של ועדה אני לא יודע אם לקרוא לזה ועדה, זה ועדה וולונטארית שהוקמה על פי גם החלטה של הוועדה המחוזית הזו וגם על פי החלטה של הולנת"ע שמטרתה לבחון את צמצום המגבלות מאזור התעשייה נאות חובב, אני חייב להגיד שעד היום אנחנו לא הצלחנו באופן יעיל לקדם את הנושא, הוועדה הזאת נתקלה בהתנגדויות ומחאות בעיקר מצד המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב, ואף על פי שאנחנו מקיימים אותה עוד לא הצלחנו להגיע שם לפריצת דרך. אנחנו לא ירפו ידינו בעניין הזה. אבל כאן הדברים עומדים זה הסטאטוס העדכני שלהם.

עכשיו אני מציע אני אומר את דעתי בשני משפטים ואחרי זה אנחנו נפתח את זה לחברים, אני מציע שתכתבו בציט אנחנו ניתן לליאורה ואחרי זה מי שירשם בציט נעשה את זה לפי סדר שתרשמו. אין ספק שההמלצה לאפשר ולו באופן זמני להקים בתי ספר או לא להקים בתי ספר אלא לאפשר תוספת לבתי ספר קיימים בתוך המגבלות היא החלטה חריגה ויוצאת דופן, בסדר? החלטה שעל פניו מנוגדת נקרא לזה להיגיון הבריא, לא מקימים דברים בתוך מגבלות שיש בהם סיכון בטיחותי. אבל אני חושב שאנחנו, אני לפחות אני עובד מדינה, של מדינת ישראל והמדינה הזאת כמו שאני מעניק שירותים בתכנון ובנייה, יש לה זרוע שקוראים לה משרד החינוך שמעניקה שירותי חינוך. הזרוע הזאת לטוב ולרע מעניקה פה במקום הזה שירותי חינוך ללמעלה מ 2000 ילדים. בלי להתייחס לעובדה שעכשיו גם תקופת קורונה ויש קושי לתת שירותי חינוך, אני מניח שבבתי הספר בחברה הבדואית היכולת לעשות קפסולות ואת כל ההסדרים האלה שהילדים שלנו אולי איכשהו מצליחים להיערך אליהם גם הם מורכבים יותר בבתי הספר עבור הפזורה הבדואית. בנסיבות האלה שבתי הספר הם קיימים ובנסיבות האלה גם שהאוכלוסייה הזו גרה לכל אורך השנים במקום הזה, מבלי שמדינת ישראל עדיין הצליחה ליישם פתרון ליישב אותם מחדש מחוץ למגבלות, פתרון שראינו בתוכניות כפי שסקרתי בהרחבה נמצא בעיצומו, ולפחות מבחינה סטאטוטורית נמצא לקראת השלמה, למרות שמבחינה מעשית אני עוד חושב שארוכה הדרך מבחינת היישום שלו. בנסיבות האלה אני חושב שאנחנו מחויבים, קודם כל כלפי הילדים, הילדים לא הקימו את בתי הספר בתוך המגבלות. הילדים האלה זכאי לשירותי חינוך כמו כל ילד אחר במדינת ישראל ובנסיבות האלה באיזון הזה נכון בעיני כן לאפשר החלפה של המבנים ואת התוספת של המבנים מתוך הבנה והכרה שאנחנו גם אם זה מצער לא מגדילים את הסיכון. זאת אומרת אני לא חושב שכשילד יהיה בבית ספר במקום שבו במקרה של אירוע כמו במפעל, אפשר לתת הודעה למנהל ולפנות את התלמידים, מצבו יהיה גרוע יותר מאשר הוא נמצא בבית שגם הבית נמצא עמוק בתוך תחום המגבלות, לפעמים יותר עמוק מבית הספר עצמו. הסיטואציה הזאת שבה חיה אוכלוסייה כל כך גדולה וצריך לומר לא מדובר באנשים בודדים, מדובר באוכלוסייה של אלפים שרשות הבדואים מעריכה אותה במספר אלפים עד עשרת אלפים נפש, שגרה בתוך המגבלות, במקום שבו אסור להתגורר, צריך לומר מקום שבו אסור להתגורר, הוא מצב שהוא מצב לא טבעי, לא תקין, אבל מצב נתון. בנסיבות האלה אני חושב שמתן שירותי חינוך לתקופת הביניים, תקופת ביניים של שנתיים כנגד אני מדגיש כנגד התחייבות של מנכ"ל משרד החינוך, שתינתן למועצה הארצית לתכנון ובנייה, אני מדגיש שאנחנו גורם ממליץ והמועצה הארצית לתכנון ובנייה היא הגורם המאשר ואנחנו המלצנו לה להתנות את אישורה בקבלת התחייבות של מנכ"ל משרד החינוך, להתחיל באופן מיידי בהקמת בתי ספר קבועים מחוץ לשטח המגבלות. בנסיבות האלה למרות שמדובר בהחלטה חריגה, יוצאת דופן, לי לפחות באופן אישי נראה שזה האיזון הנכון וזאת הצעה ההחלטה שלי. אחרי שנעשה את הסבב אני גם אקרא אותה. זהו עד כאן מה שיש לי להגיד, בואו ננסה רגע לפי הציט נתחיל עם ליאורה ואז לפי הציט אני אתן את רשות הדיבור, ליאורה בבקשה.

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :

אני אתחיל אולי ממה שאתה אמרת, לא מקימים בית ספר במקום שיש בו סיכון. אני מסכימה עם זה שיש בעיה עם הנסיבות הקיימות של גם המגורים נמצאים בתחום הסיכון אבל אני רואה הבדל בין מצב שהמדינה עושה מאמץ וכן להעתיק את האוכלוסייה אל מחוץ לסיכון מול החלטה יודעת של מוסד תכנון לאשר בתחום הסיכון מבני חינוך. יש הבדל אני חושבת קצת הבדל בין הדברים לכן כמו שאמרת וגם לאור העובדה שלא השתכנעתי שאין פתרון במסגרת עזומה ג' מה שנקרא מבני הציבור הדרומיים וממש לא השתכנעתי שזה בלתי ניתן להיערך לשפר את הנגישות לבית הספר מה שיאפשר לתלמידים בזמן סביר להגיע אליו, אני גם ציינתי בדיון שהיה במשרד המשפטים שאומנם אתה הראית את הפזורה הבדואית מרוכזת סביב הבית ספר אבל יש פזורה די משמעותית הרבה יותר דרומה והיא בין כה וכה משונעת למרחקים. ההבדלים לאחר שייסלל הכביש לדעתי יהיו מזעריים. אנחנו מדברים דרך אגב על פתרון לשנה הבאה לא לשנה הנוכחית למיטב הבנתי. לפחות התוספת של היחידות זה לשנה הבאה. אפשר להיערך עד אז ולעשות את הצעדים האלה במקום הנכון ולא בתחום הסיכון.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

תודה ליאורה בוא נראה רגע לפי איזה סדר פה ביקשתם להתייחס, אני רוצה לא לפספס אף אחד, קודם עשיתי את זה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :

ניסן ועופרי ביקשו,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

ניסן אז בוא נתחיל עם ניסן ותיכף אני אמשיך שם לפי הסדר, כן ניסן.

מר ניסן בן חמו- ראש העיר ערד, נציג רשויות מקומיות :

שומעים אותי?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

כן,

מר ניסן בן חמו- ראש העיר ערד, נציג רשויות מקומיות :

אני נמצא פה באמצע סיור אבל היה חשוב לי להתחבר ולדבר. קודם כל אני חייב לומר גם כראש רשות, בסוף אנחנו מתמודדים עם הסוגיות האלה על בסיס יומי, אני תמיד מסתכל על האלטרנטיבה. כי אם בעצם זה לא, מה כן. אני חושב שגם בדיון הקודם לא הצענו מה כן, כלומר מבחינתנו לא מאשרים, ילדים לא לומדים, והלחץ מתגלגל קדימה. עכשיו אני מאוד מעריך גם את עופרי, משרד הבריאות וגם הגנת הסביבה. אנחנו עובדים יד ביד בסוף ברור שכולם צריכים לעמוד בתקנים. אבל כשאני מסתכל מול האלטרנטיבה, בעצם לא מוצעת פה שום אלטרנטיבה. אם אנחנו לא נאשר את זה, הילדים לא ילמדו. ואז זה כבר בעיה של מישהו אחר. אז נכון שאנחנו ועדת תכנון, אנחנו צריכים לשקול את השיקולים התכנוניים בלבד, ועל פי - אנחנו צריכים לסרב אבל אני חושב שבסוף ההצעה הרלבנטית היחידה זה מה שמתכנן המחוז הציע. אנחנו חייבים לתת את האפשרות ללמוד ובד בבד לקדם את הפתרון הקבע. זה ברור שברגע שנאשר את זה הם יגידו לנו או.קיי. פתרון הקבע לא יהיה כי יש כבר פתרון זמני, אבל בהחלט צריך לעגן את זה כפתרון -

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות :

אין במקרה הזה פתרונות זמניים, ככה קיבעת את זה לדורי דורות.

מר ניסן בן חמו- ראש העיר ערד, נציג רשויות מקומיות :

פיני אני מבין אבל מצד שני -

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות :

זה הניסיון מוכיח מהחיים,

מר ניסן בן חמו- ראש העיר ערד, נציג רשויות מקומיות :

אז כן לעגן את זה בצורה כזאת שזה לא יאפשר להישען על זה לתמיד, הרי ברור שצריך להזיז את כל הישוב הזה לאיזה שהוא מקום, צריך לאפשר פתרונות חינוך, אני חושב שאנחנו נעצום את העיניים אם נגיד לא מאושר, זהו, תתפוצצו. כי בסוף מה יקרה? הילדים האלה יהיו ברחוב, הם לא יהיו בבתי הספר, לא ירכשו השכלה, ובסוף הם יגיעו לעומר לגנוב מכוניות.

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות :

הם מגיעים בכל מקרה אגב וגם לערד. תראו מה שקורה ברגע שאנחנו מביאים פתרונות זמניים אין לחץ על המערכת כדי להגיע לפתרונות קבע ולהריץ ולגלגל ולדחוף פתרונות קבע, כי מה אתה עושה, אתה מכבה שריפות כל הזמן והמדורה נשאר על הגחלים שלה כל הזמן. ברגע שאתה אומר לא, עד כאן, תתחילו להניע את המערכת, לישוב קבע לפתרונות קבועים וכו', זה הלחץ שיקרה. אבל אנחנו כל היום נותנים פתרונות כיבוי שריפות ובסוף זה הפך להיות קבע בצורת קבע בישוב קבע בצורה מאוד לא מוסדרת מאוד בעייתית שבחיים לא יוכלו לחיות טוב ולקבל תנאי שירות טובים, בגלל שלוקחים משהו זמני, והופכים אותו לאט לאט לקבע. כי כל הבתים נבנו לא חוקית, כל התשתיות שם אין תשתיות וכו', תסתכל על אום בטין, אום

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

בטין הקימו את זה ... בקבע לא מצליחים לסלול כבישים, לא מצליחים לעשות כלום שמה, בלגן רציני, כי אף אחד לא מוכן להזיז את הבית שלו שבנה אותו אחרי שהתוכנית הייתה מוכנה באמצע הכביש. אז מה תעשה?

מר ניסן בן חמו - ראש העיר ערד, נציג רשויות מקומיות:
רגע פיניי שאלה, תומר שנייה רגע,

מר פיניי בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות:
זה אמצעי לחץ להגיע לפתרונות קבע.

מר ניסן בן חמו - ראש העיר ערד, נציג רשויות מקומיות:
אבל לא על חשבון הילדים פיניי, אני אומר פה גם ממה שאני הבנתי בדיון הראשון, זה למעשה חידוש מבנים קיימים, כמה מהם חדשים -

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
זה יש פה גם תוספת, אחד יש פה גם תוספת דבר שני כשדיברו בתמ"מ המקורית של המבנים זמניים על המקום הזה, אז הוחלט על מיקום ספציפי מחוץ לאזור הסיכון, שלא הוקם. כשאז האמירה הייתה שתוך שנה יקימו שם את הבית ספר החלופי שאליו יעבירו את התלמידים האלה, אז הזמניות לא קרתה.

מר ניסן בן חמו - ראש העיר ערד, נציג רשויות מקומיות:
נכון אבל חברים בואו בסוף -

מר פיניי בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות:
זה חוזר למה שאמרתי.

מר ניסן בן חמו - ראש העיר ערד, נציג רשויות מקומיות:
נכון פיניי, אבל אני אומר גם בסוף אני מסתכל מה האלטרנטיבה, מה אתם מציעים, זה יפה לסגור את העיניים להגיד יאללה, לא אישרנו, מה הלאה? איפה האלף ילדים האלה? איפה הם? זה נכון שזה לא בעיה שלנו אבל בסוף אנחנו מדינת ישראל. אנחנו הנציגים שלה אז בואו נעגן את זה -

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
יש פתרונות שאושרו, וצריך לעשות את זה שם ולא להעמיק עוד יותר את הבעיה כאן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
אין חולק,

מר פיניי בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות:
ניסן, גם אם יצטרכו להסיע את הילדים האלה לבית ספר חדש שאושר במיקום שלו, עדיין זה עדיף יעלה כסף למדינה, זה יכאב לה, אז היא תזרז את כל העניין הזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
הבעיה היא לא ההסעות, גם היום לבתי הספר הקיימים הרבה מאוד - רוב הילדים מגיעים בהסעות. הבעיה היא לא ההסעות, הבעיה היא שבתו הספר אני מזכיר רגע, שהאתרים של מרכזי השירותים הם אתרים של בתי ספר שמבוססים על מבנים זמניים, בסדר? שני בתי הספר הללו יש בהם 130 יבילים, זה לא בנייה קבועה, אנחנו מדברים באחד משני המיקומים הדרומי והצפוני שהצגתי, שמשרד החינוך יקים בית ספר קבוע, בית ספר קשיח, בית ספר שבונים אותו ולוקח שנתיים לבנות אותו. להוציא היתרים ולבנות אותו, בסוף לוקח שנתיים ויש בתי ספר קיימים כאלה במרבית הישובים הבדואים, גם אלה שהוסדרו לאחרונה באבו תלול ובביר האדג', דובר על בתי ספר קבועים במקום בית ספר זמני מבוסס זמניים, על זה מדובר. אין חולק השאלה היא לתקופת הביניים, זו השאלה שבעצם במחלוקת, אני מנסה רגע לחדד אותה לטובת כלל האנשים. השאלה היא בתקופת הביניים, את תוספת היבילים, האם ישימו אותם בשני בתי הספר ה- בצמוד לשני בתי הספר הקיימים, כחלק מאותם בתי ספר, או לפי הצעת נציגת השר להגנת הסביבה, היא אומרת לא, אתה את התוספת האלה את אותם שמונה או שלושה עשר מבנים, אתה תשים

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

עכשיו במיקום אל עזומה ג', שאגב גם שם מדובר בבית ספר זמני מבוסס יבילים, אתה תשים אותם בינתיים שם, רחוק ואתה תציע לאוכלוסייה להגיע לאל עזומה ג'. זה השאלה, השאלה היא לתקופת הביניים איפה יהיה המיקום בתקופת הביניים, אין חולק ששני בתי הספר הקבועים צריך להקים מחוץ למגבלות, או במיקום הצפוני או בדרומי, שניהם מחוץ למגבלות. זו השאלה, אני ניסיתי למקד אותה.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות:

תומר יש לנו אינדיקציה שעושים עבודות כדי להקים את המבנים הקבועים האלה? אנחנו יודעים שמשרד החינוך כבר מתחיל -

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית: אין להם תוכנית מאושרת אז איך יעשו עבודות?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

במיקום הצפוני יש, תראו, אז אני אומר פה לא רציתי להיכנס לכל הניואנסים, אבל אני רואה שזה מטריד אתכם אז אני אכנס לזה. כמו שאמרנו המיקום הצפוני בתוך הישוב המוצע מחוץ למגבלות, בסדר ניר דישון יחזיר רגע עוד פעם את השקופית בבקשה. המיקום הצפוני הוא מיקום מאושר עם היתר בנייה. הבעיה היא שהוא קרוב לדעת התושבים בסדר לתפיסתם הוא קרוב מאוד לשגב שלום ולכן הם ניהלו מגעים עם רשות הבדואים, בדרך לאיתור הישוב הזה. אמרו שאין בעיה אנחנו רוצים שקודם תקים את בתי הספר במיקום הדרומי, בעזומה ג', פה, בסדר? הוועדה המחוזית נענתה לבקשה הזאת אנחנו לא מתעקשים מה יהיה קודם, זה היה בעינינו שניהם היו טובים בהרבה מאשר המיקום הקיים ולכן אישרנו תוכנית, אמרתי שנמצאת על סף תוקף למיקום הדרומי, בצפוני מאושר בדרומי לקראת מתן תוקף, בסדר? בעוד תקופה קצרה שהתוכנית תקבל תוקף אפשר להוציא לה היתרי בנייה במיקום הדרומי, בית ספר קבוע, גם צריך לתכנן, לוקח רגע, צריך להביא אדריכל, לתכנן את המבנה, את המבנים ואת החצר ואיך נראה בית הספר זה לא הבית ספר הקבוע לוקח זמן, בסדר? השאלה היא לגבי פתרון הביניים, פתרון הביניים בכל מקרה יהיה במבנים יבילים, בסדר? הוא לא פתרון במבנה קבע, מבנה קבע ייקח זמן. השאלה איפה פתרון הביניים, האם פתרון הביניים גם הוא בנקודה הדרומית הזאת פה המכונה עזומה ג', או שפתרון הביניים הוא בהרחבה של הנקודה הקיימת בתוספת שהיא בסך הכול מהווה לא יותר, עם ההחלפה לא יותר מעשרה אחוז מסך המבנים שכבר קיים. כמו שאמרתי, המספרים ניתנו. כן בואו נמשיך הלאה, אז תודה ניסן.

מר דני מורביה - ראש המועצה האזורית לכיש, נציג רשויות מקומיות: תומר אני גם רוצה להגיד משהו,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז: כן דני,

מר דני מורביה - ראש המועצה האזורית לכיש, נציג רשויות מקומיות:

א' אני קודם כל רוצה לחזק את העמדה של תומר ושל ניסן, בנוסף גם קחו בחשבון שמשרד החינוך כן לקח את כל הבעיות וניסה למצוא פתרון, הוא לא מצא פתרון אחר והוא אומר זה הפתרון שאני מבקש, הוא הצד המקצועי לבחינת האפשרויות, הוא אמור למצוא בסוף את הפתרון גם לקבע ביחד עם הרשות המקומית שם. אנחנו כן צריכים כן להקשיב כן לתת את האופציה הזאת לשנתיים. לא יקרה שום דבר, נכון זה מסוכן, אבל הם חיים שם ועם כל זאת אנחנו צריכים למצוא פתרון לילדים היקרים האלה, אי אפשר להתעלם מהם, כולנו הכי קל להגיד לא לאשר זאת הדרך הכי קלה. אני הולך על הצדק המוחלט לא מאשר, אבל בסוף הילדים לא יגיעו לבית הספר. אנחנו צריכים להיות יצירתיים. פיני אני מקבל את זה שהזמני הוא הרבה פעמים הקבוע, אבל אין משהו אחר, אין משהו אחר ואני מבין מה שמשרד החינוך אומר. הם חיפשו פתרונות, אין להם משהו אחר, זה הפתרון היצירתי הכי טוב, הכי פחות גרוע כרגע לשנתיים, ונקווה שבתוך שנתיים עד שלוש שנים יבנו את בתי הספר הקבע, אז אני מצטרף למה שתומר ומה שניסן אומרים, ואין לנו, אנחנו צריכים לזרום עם העניין הזה, תודה.

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות: תומר אני רוצה לדבר,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
עופרי בבקשה,**גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות:**

קודם כל בוא רגע שלא נתבלבל עם העובדות. לא מדובר פה בחריגה מתקן של גודל חלון או תאורה או צינור מים, מדובר פה ברדיוס הסיכונים של נאות חובב שנקבע על בסיס סקר סיכונים ובנאות חובב אין מה לעשות יש מפעלים עם חומרים מסוכנים וזאת תעשייה כימית כבדה שיכולים להיות בה ויש בה אירועים כאלה ואחרים. לבוא עכשיו ולאשר לא חריגה, אלא לאשר סיכון נוסף של ילדים בתחום רדיוס הסיכונים שאסורה בו כל בנייה, לא למגורים לא לתיירות, לשום דבר, לבוא וכוועדה מחוזית להגיד לא, אני שם את זה בצד ואני מאשר פה מבנים נוספים לילדים, ואני שם את ידי על כך, אני חושבת שזה משהו שאסור לוועדה המחוזית לעשות. אני רואה בזה משהו אפילו כמעט בלתי חוקי בעיניי. זה נראה לי ממש בעייתי. אני חושבת גם שאנחנו צריכים רגע להבדיל, זה שהם גרים באופן בלתי חוקי סביב רמת חובב וזה שאנחנו רוצים לאשר בית ספר כמדינה, כזרוע המדינה זה שני דברים שונים לגמרי. אני רוצה להזכיר לכולכם מי שהיה בדיון אצל מנכ"לית משרד המשפטים, היו שם אמירות של משרד החינוך שהיה אפשר להבין מהם שאין להם שום כוונה לפנות את בתי הספר מתחום רדיוס הסיכונים. הם מדברים על עזמה ג' כאופציה נוספת, ולא במקום. אז בכלל אנחנו - אני לא ראיתי שיש כוונה אמיתית כזאת. ולוח הזמנים מאפשר בהחלט להתארגן עם מבנים יבילים באיתור אחר, לקראת השנה הבאה. משרד החינוך יודע לעשות את זה טוב, גם רשויות מקומיות יודעות לעשות את זה טוב. כמו שהם עשו בתל ערד ככה גם פה אפשר להתארגן בלוח זמנים מאוד קצר של מספר חודשים להצבת מבנים יבילים למוסדות חינוך ולא להוסיף סיכון, בתוך רדיוס הסיכונים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

תודה עופרי אנחנו נעבור תיכף לקרן. אני רק רוצה להעיר על מה שאמרת לגבי תל ערד, את יודעת אני חושב שמהמשרדים האלה שעושים רווי וזווית ראייה אחת. אני ליוויתי את בית הספר בתל ערד, הגיע אלי מנהל המחוז של משרד החינוך ואמר לי אנחנו לא מצליחים להביא לילדים מים בעוקב, המים לקחו ממישהו מהפזורה בצינור, בית ספר של מדינת ישראל, לקח מפזוראי שמשך באופן לא חוקי בצינור, וממנו הם משכו צינור ושילמו לו על המים שאני לא יודע אם הוא שילם עליהם בקצה, בשביל שיהיה -

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות:

תומר אני מכירה את הסיפור הזה והוא אחד ממיני עשרות מבנים -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

בסוף בבית ספר בתל ערד, במהלך השנה האחרונה ילדים למדו עם עוקב צבאי, עוקב מיכל מים צבאי, שהעבירו להם בטובה מבסיס הנחל בתל ערד מול תל ערד. אז אני אומר אני רק אומר בואו נחשוב שמישהו מהילדים שלנו היה הולך לבית הספר ושותה מים מעוקב צבאי, אני אומר קחו את זה -

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות:

ובוא נחשוב שאנחנו היינו שמים את הילדים שלנו ברדיוס הסיכונים של נאות חובב, פרופורציות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

טוב, אני מבין שאנחנו חלוקים בעניין הזה, אנחנו עוברים לקרן אביסרור ואחריה אלון אורון.

עו"ד קרן אביסרור - מ"מ נציגת שר המשפטים:

אוקיי. אני רוצה להגיד מספר דברים קצת היסטוריה אולי. אני כזכור בישיבת הוועדה הראשונה התנגדתי ונמנית עם דעת המיעוט בעצם לגבי הבקשה. גם הצטרפתי לאטרנטיבה שהוצעה על ידי המשרדים האחרים, שלגבי עזמה ג'. אני רק אחד שבעצם הנימוק שני הטעמים העיקריים שעמדו בבסיס לפחות העמדה שהצגתי זה היה בעצם הנושא הזה שגם הבקשה שאושרה כאמור על ידי דעת הרוב, היא בקשה שממילא לא נותנת פתרון למחר בבוקר, זה אפרופו הדברים שנאמרו על ידי כרגע חלק מהוועדה, אז נעמיד דברים על דיוקם. גם הפתרון הזמני הזה הוא לא פתרון שהוא בר ביצוע מחר בבוקר וכנראה גם לא לשנת הלימודים הקרובה, בספק רב. זה דבר אחד, אמרנו אם כבר אנחנו לא מדברים על פתרון לשנת הלימודים הקרובה, אז למה הפתרון הזמני של מבנים שהם ממילא ארעיים לא יעשה במקום שהוא מחוץ למגבלות. הנימוק השני שעמד בבסיס העמדה שלי היה שגם הוצגה אטרנטיבה של עזמה ג' שלמעשה שם בעצם

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

ממילא עשוי להיות במידה מסוימת פתרון הקבע ולא נמצאה שום הצדקה למה לצידו של אותו מקום של פתרון קבע, יקימו גם את המבנים היבילים שהם באופן זמני. הנימוק השלישי ולמעשה שחלש על כל העמדה שהצגתי הוא למעשה שיש אבחנה ברורה בין פעילות שנעשית בשטח שלגביה כולם הרחיבו על מרפאה שקיימת והמגורים שלהם לבין זה באה מדינת ישראל, מוסד תכנון ונותן גושפנקא להקמה של מבנה כאמור, זה בתמצית אני אגיד שלושת הטעמים שעמדו בבסיס העמדה שלי.

עם זאת הייתה ישיבה בראשית ממלאת מקום מנכ"לית משרד המשפטים, שבמסגרתה שבעקבותיה גם הוצא אותו סיכום דיון ואחד הדברים שבלטו בדיון שבעצם מאיינים למעשה את שני הטעמים שעמדו בבסיס העמדה שלי זה הטעם הראשון שהפתרון הזמני שהוצע בעזומה ג' התחוויר שהוא בעצם לא ישים. לכן אני די מתחברת לחלק מהדברים שנאמרו פה כיום זה שאנחנו נגיד לא, זה לא שאנחנו נותנים אלטרנטיבה. בישיבת הועדה הראשונה כשאני אמרתי לא, הייתי סבורה שבאמת ובתמים יש אלטרנטיבה בעזומה ג'. אבל בעקבות הדיון אצל המנכ"לית התחדד שבעצם הכשרת המבנים וזה אני מצטטת מהדברים של המשנה ליועץ המשפטי לממשלה ארז קמיניץ, כפי שצינו בסיכום הדיון, שהכשרת המבנים הזמנית בעזומה א-ו-ב' עדיפה על העברה באופן מיידי לעזומה ג', שהוא לא מוכן, לא מבחינה תכנונית ולא מבחינת תשתיות. אז הנימוק הזה שעמד בבסיס ההתנגדות שלי למעשה ירד, המשמעות היא כמו שאמרו כרגע זה שאם אנחנו עדיין מתנגדים אז למעשה אנחנו גם לא מציעים אלטרנטיבה. הדבר הנוסף זה שלפני שאני מגבשת עמדה סופית, אני אשמח לשמוע מה היועץ המשפטי של הועדה מה ניר אומר על הדבר הזה. כי אני חושבת שהוא כן מעורר סוגיה משפטית לא מבוטלת.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

אני קצת מרגיש לא נוח עם העמדה שלי מכיוון שהדיון שהיה אצל מנכ"לית משרד המשפטים אני לא הייתי בו, גם הודיעו לי עליו רק בשנייה האחרונה ואני גם לא יודע מה בדיוק נאמר שם. אני הבנתי שהמשנה ליועץ המשפטי לממשלה נתן גיבוי לעצם האפשרות לאשר תוכנית, אני חשבת שיש קושי בלאשר תוכנית במקום שמהווה סיכון שהגורמים המקצועיים אומרים שהוא מקום מסוכן, גם כל הזמן דיברו איתנו על זה שיש תוכנית מאושרת שאליה אפשר, כבר מתכוונים להעביר, עכשיו כבר מדברים על זה שיש תוכנית מופקדת שלוחות הזמנים הם עד שזה ימומש פתרון הקבע הם שונים.

אבל שוב, מכיוון שיש משנה ליועץ המשפטי לממשלה, הוא אמר שאין מניעה, אז אני פשוט - גם אמרתי את זה בצורה ברורה, מי שיצטרך לקבל את ההחלטה אם להכניס את הראש של המדינה לסיכון הזה, זה המועצה הארצית בסופו של דבר. אם הם מוכנים לקחת את הסיכון הזה, אז יש להם את היעוץ המשפטי שלהם שיעמוד מאחורי זה. אני לא חושב שזה יהיה נכון לאשר את זה. אבל כאמור זה לשיקולכם.

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות: תומר אני רק רוצה להוסיף,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז: כן תוסיפי ואז -

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות:

אני רק רוצה להגיד שבסיכום אצל מנכ"לית משרד המשפטים נכתב ככה - במסגרת העמדות שהוצגו בדיון עולה כי יש לבחון את היתכנות מתחם עזומה ג' כפתרון מלא לכל ילדי הפזורה הרלבנטית וכן לבחון גם את משמעותו כפתרון קבע סופי. אני לא חושבת שמיצינו בכלל את הנושא הזה ולקחת -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז: נכון,

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות: כאילו זה נראה לי הפוך קצת -

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה: תומר מתי התוכנית של אל עזומה ג' תאושר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

בוא אני עוד פעם, אני גם אתייחס לתוכניות ואני גם אזכיר לכם מה נאמר על ידי המועצה האזורית לגבי עזומה ג'. לגבי התוכניות ניר אמר שהתוכנית מופקדת אז נכון, תוכנית המתאר של כל הישוב מופקדת, אבל אמרתי תוכנית המפורטת לעזומה ג' למקבץ הדרומי, עומדת על סף מתן תוקף, נדמה לי שזה מותנה בתיקון תמ"מ וזה לתוקף וזה לתוקף ואני מעריך שבמקסימום חודשיים אני לא אחראי על העריכה במטה מינהל התכנון אבל אני מעריך שמכסימום חודשיים שתי התוכניות האלה תהיינה בתוקף, בסדר זה לוח הזמנים לסטאטוטוריקה.

לעניין עזומה ג', אני באמת חושב, חברים אני אגיד שני דברים בעניין הזה, לעניין עזומה ג' היה פה מי שמפעיל בפועל את בתי הספר, שזה מועצה אזורית נווה מדבר, היה פה חנן אני מזכיר לכם מנכ"ל המועצה ואתם שאלתם אותו מה שהוא הסביר זה הדברים הבאים. הוא אמר - יש לי בתי ספר עזומה א' ו-ב', גם ככה זה מטלה גדולה מאוד זה בתי ספר עם מעל 2000 תלמידים, אני לא יכול את הכיתה שחסרה להקים עכשיו במקום אחר, זה היה ההסבר שלו. הוא זה שמתפעל בפועל את הדברים. עכשיו אם היינו אם היה לרגע פתרון שבו 2000 התלמידים האלה עוברים במחי לילה ללמוד במקום אחר, אז אני יכול להבין את זה ואנחנו מדברים על מצב שהוא מצב קיים, אין חולק לא משרד הבריאות ולא המשרד להגנת הסביבה לא יגרמו למשרד החינוך לתת שירותים לאלפים הילדים האלה לא היום ולא בשנת הלימודים בראשון לספטמבר במקום אחר כי אין למדינה פסיליטי בהיקף כזה, ביכולת לעשות את הדבר הזה. המבנים האלה המקבץ הזה הוא טלאי על טלאי שנבנה במשך שנים ותאמינו לי, לי לא נראה שתענוג ללמוד שם, אני אומר לכם בכנות.

עכשיו אני אומר ולכן לטעמי מיצינו את הנושא של עזומה ג', אם אתם בסוף תגידו להם לא מאשרים פה, הם יצטרכו לשקול את דרכם, יכול להיות שהם יעמיסו עוד תלמידים בכיתות הקיימות. יכול להיות הם ישימו קרוואנים בעזומה ג', ויסיעו את הילדים שעה ורבע בבוקר בדרך עפר המיטלטלת הזאת, הם ימצאו את הפתרונות. אני חושב שבנסיבות האלה כשנבנתה הכיתה להחליף בהם כמה יבילים ולהוסיף כמה יבילים, זה לדעתי בנסיבות העניין כפי שתיארתי אני לא אחזור, החלטה שהיא סבירה בנסיבות העניין. עכשיו בואו נשלים רגע את הסבב. ביקש אלון אורון ואחר כך שי טחנאי ובזה אנחנו מסיימים את הסבב וניגש להצעות החלטה ולהצבעה, נשתדל לעמוד בזמנים, אלון בבקשה.

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :

כן אני מבקש להתייחס. אני אגיד מה הקושי שלי. אנחנו בשנה, שנה וחצי האחרונות קיימנו לא מעט דיונים בהקשר של ואדי אל נעם, אם זה התוכנית המפורטת ואם זה תוכנית המתאר ואם זה התמ"מ. אני חושב שכל החלטה שאנחנו מקבלים בנושא הזה היא קשורה באופן מאוד חזק לסיפור של ואדי אל נעם. אני חושב שכל החלטה שאנחנו צריכים לקבל בנושא הזה אנחנו צריכים לראות איך היא מדברת עם ההסדרה של האוכלוסייה הזאת שאנחנו יודעים שהסיפור הוא סיפור מורכב. האישור של בתי הספר האלה אני לא חושב שהוא תומך בהסדרה, להיפך, אני חושב שזו החלטה שהיא יש לה סיכוי מאוד גדול להכשיל את ההסדרה בסיפור של ואדי אל נעם ויש לי קושי מאוד מאוד גדול עם זה. זה בגדול ככה אני רואה את הדברים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

טוב, אני עובר לשי,

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :

אני חושב שיש שני מקרים שאני ככה מכיר, אחד זה בצורן, אנטנות שידור שהיו מעל הבית ספר ואוכלוסייה חזקה, הלכו עם זה מאוד רחוק והתנגדו ופינו שם את האנטנות בישוב צורן. הגיעו לנו לוועדה שדובר על הסעת חומרים מסוכנים ברכבת ליד באר שבע, הגיעו לנו לוועדה ועד ההורים של בית ספר הרצוג ברמות. הצליחו לשנות את החלטה של הוועדה המחוזית. בגלל המרחק הקרוב ואני חושב שזאת תהיה טעות לאשר בגלל שהאוכלוסייה כאן היא יותר חלשה ולא הביעה את עמדתה בעניין הזה ולכן אני חושב - אני מאוד מסכים עם הדברים של פיני, אני לא חושב שיכולתי להגיד את זה טוב ממנו ולכן אני חושב שאני תומך בהצעה של עופרי ושל ליאורה בעניין הזה.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :

תשמע שי אני חייבת להגיב לזה, זה לא נכון להציג את זה שבגלל שיש אוכלוסייה חלשה ולא מיוצגת אז ההחלטות שלנו הן אחרות. יש פה שיקולים אחרים, יש פה שיקול של אם לא כאן אז יכול להיות שהנזק שלהם גדול יותר, הם לא ילמדו. או שאם ימקמו את הקרוואנים במקום המאושר ותתחיל לפצל משפחות,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

חלק ילמדו שם וחלק ילמדו שם. זה לא שבגלל שהאוכלוסייה חדשה אנחנו חושבים לקבל החלטה לא אחראית. יש פה שיקולים אחרים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

התכוונת להגיד רק חלשה ואמרת חדשה, אבל זה היה מובן.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :

חלשה, חלשה,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בסדר, הדברים נשמעו אני חושב שמצינו את הדברים, נכון? יש עוד משהו שיש לו מה להגיד בעניין הזה? אם לא אני אקרא הצעת החלטה ואחרי זה עופרי תקרא את שלה ואנחנו נתקדם להצביע ולסיים את הדיון המאוד ארוך הזה. טוב, אז אני אשתף רגע את הצעת ההחלטה פה במסך.

ההצעה שלי אומרת ככה - אתם רואים אותה לפניכם - מדובר בשני בתי ספר קיימים אשר הוקמו בראשית שנות השבעים של המאה הקודמת, וכיום לומדים בהם כ 2400 תלמידים ב 130 מבנים יבילים אשר לא הוסדרו תכנונית. על פי המצב העובדתי שהוצג בפנינו ושאינו לו ביטוי סטטוטורי, קיימת מציאות שבה מדינת ישראל מפעילה מוסדות חינוך בהם לומדים אלפי תלמידים, הממוקמים בתחום המגבלות הסביבתיות מנאות חובב וזאת בניגוד לשימושים המותרים באזור זה. במצב זה גם קיים חשש שבתי הספר לא יוכלו לקבל משאבים תקציביים ממשרד החינוך הדרושים להפעלתם.

הוועדה סבורה כי קיים צורך חיוני להקים בית ספר חלופי קבוע מחוץ לתחום המגבלות מנאות חובב, בתחום הישוב המופקד ועל פי התוכניות המפורטות (אחת מאושרת ואחת על סף אישור המתירות זאת). על כן על מוסדות המדינה המוסמכים ובראשם משרד החינוך בו הועדה המחוזית רואה אחראי ישיר לנושא, לפעול באופן אקטיבי בזמן הקרוב לבניית מוסדות חינוך קבועים מחוץ לתחום המגבלות.
תמ"מ / 4 / 14 / 23 / 2 / 1 ואדי אל נעם,

עו"ד קרן אביסרור - מ"מ נציגת שר המשפטים :

תומר אפשר להוריד את - בו הועדה רואה אחראי ישיר -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

למה? אני דווקא -

עו"ד קרן אביסרור - מ"מ נציגת שר המשפטים :

אפשר להגיד בצורה חיובית אפשר להגיד התחייבות אבל אחריות זה קצת יותר מדי רחב כי זה גם משרד החינוך, זה גם מוסדות התכנון, יש דברים שלא תלויים בו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אני חושב שבסיטואציה הסטטוטורית, להפעלת מוסדות החינוך, אני חושב שהדבר הזה הוא -

עו"ד קרן אביסרור - מ"מ נציגת שר המשפטים :

אז אולי בו הועדה רואה אחראי ישיר להפעלת מוסדות החינוך.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

להפעלת מוסדות החינוך, בסדר. כן, התמ"מ הנמצאת לקראת פרסום לאישור תוכנית מפורטת מאושרות מספר כך וכך, למתחם מוסדות החינוך הצפוני, ותוכנית מפורטת מספר כך וכך למתחם מוסדות החינוך הדרומי אל עזמה ג', נמצאת לקראת אישור למתן תוקף מהוות את המסד התכנוני להקמת מוסדות חינוך והן זמינות או תהיינה זמינות בלוח זמנים קרוב ביותר. על מנת לאפשר את פרק הזמן הדרוש להקמת בית ספר קבוע, הועדה מחליטה לאשר לאפשר הוספה של 13 מבנים על מנת שבתקופת הביניים בת השנתיים עד לתחילתם פעילותם של בתי הספר הקבועים מחוץ לתחום המגבלות, תלמידי בתי הספר והגנים הקיימים יוכלו להמשיך לקבל שירותי חינוך ברמה מינימאלית.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :

תומר אנחנו לא מחליטים לאשר, אנחנו מבקשים מהמועצה הארצית לאשר.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

להמליץ לאשר, תיכף נתקן את זה פה. איפה אני תעזור לי רגע, איבדתי את הסעיף.

עו"ד קרן אביסרור - מ"מ נציגת שר המשפטים :

על מנת לאפשר, המשפט שמתחיל על מנת לאפשר, אז שמה הוועדה מחליטה להמליץ -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

להמליץ למועצה הארצית, כן. תוכנית זו גרמה למחלוקת עזה בקרב חברי הוועדה המחוזית אשר נחלקו בעמדותיהם. הוועדה מודעת לכך שבפניה מצב קיים נתון בעייתי ביותר, אשר נוצר על ידי מדינת ישראל עצמה. במצב נתון זה מדינת ישראל הקימה מוסדות חינוך בהיקף גדול, באזור בו הוקם לאחר מכן -

עו"ד קרן אביסרור - מ"מ נציגת שר המשפטים :

תומר לא צריך על ידי מדינת ישראל בעצמה, מה אני לא מזמינה פה תביעות נגד המדינה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

לקבל החלטות עם עורכי דין זה קשה, כן, במצב נתון זה הוקמו -

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :

בו קיימים,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בו קיימים, מוסדות חינוך בהיקף גדול, באזור בו הוקם לאחר מכן אזור תעשייה רחב היקף, המטיל סיכון בטיחותי על סביבתו, לרבות על מוסדות החינוך האמורים. הוועדה הביאה בחשבון את העובדה המצערת והבעייתית שגם בזמן שאינם נמצאים בבתי הספר והגנים, רוב הילדים מתגוררים ושוהים בתחום המגבלות מאזור התעשייה נאות חובב, והפתרונות שמיעדת לכך המדינה טרם הגיעו לכלל יישום. הוועדה רשמה בפניה את דבריו של מנהל מחוז דרום במשרד החינוך, מר רם זהבי בדיון שהתקיים ב 26 לאוקטובר 2020 לפיהם אין בעיה של תקציב להקמת מוסדות החינוך ולמועצה האזורית נווה מדבר יש הרשאה לתקציב של כ 30 מיליון ש"ח לשם כך. עוד רשמה לפני הוועדה את הודעת המועצה האזורית נווה מדבר, מיום 26 לאוקטובר 2020, לפיה היא מתחייבת לסיים את הקמת מוסדות החינוך הקבועים מחוץ לתחום המגבלות הסביבתיות מנאות חובב בתוך שנתיים מאישור תוכנית מספר כך וכך למתחם מוסדות החינוך הדרומי אל עזמה ג'.

הוועדה לאחר ששמעה את הנציגים השונים ולאחר שקיימה דיון בהערות השונות, מחליטה להמליץ למועצה הארצית על הפקדת התוכנית בתנאי שיתווסף להוראות התוכנית סעיף לפיו הוספת מבנים יבילים לבתי הספר במקום מותנית בהסדרת דרך גישה וסובה להעלאת תלמידים. בנוסף נקבע כי תנאי לאישור התוכנית יהיה התחייבות כתובה של מנכ"ל משרד החינוך -

עו"ד קרן אביסרור - מ"מ נציגת שר המשפטים :

רגע למה לא להוסיף את מה שעלה בישיבה אצל המנכ"לית שהם יסומנו להריסה בתום המועד?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

זה אפשר, עוד רגע, בואי תני לי רגע להגיע לקצה ואם תרצו נוסף. בנוסף נקבע כי תנאי לאישור התוכנית יהיה התחייבות כתובה של מנכ"ל משרד החינוך להקצות תקציבים ולהתחיל בבניית בתי ספר וגני ילדים קבועים לתלמידים אלו. ב' בתי הספר וגני הילדים יוקמו באיתור הדרומי או הצפוני או שניהם, מחוץ לתחום המגבלות הסביבתיות מנאות חובב לכל המאוחר בתוך שישה חודשים ממועד פרסומה למתן תוקף, של התוכנית המפורטת מתחם מוסדות חינוך בואדי אל נעם מספר כך וכך. זה אני מזכיר אל עזמה ג', נכתוב פה זה פה בסוגריים.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :

איך אפשר לוודא שכל זה יקרה?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אנחנו סומכים על משרד החינוך שכשאנחנו -

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות :
תסמכי עלי שזה לא יקרה.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
בדיוק פיני צודק.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אנחנו - פיני אני מזכיר גם שלפני אי אילו שנים ארוכות שאמרו סירבו למיקום של בתי הספר בתי הספר המשיכו לפעול והוגדלו. אני לא יכול להחליף את משרדי הממשלה, כל אחד יש לו אחריות בתחום שלו ומשרד החינוך אני מקווה שהחלטה הזאת -

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות :
אני לא אתן יד לעניין הזה, אני יודע מראש שזה לא יקרה, זה יתקע שמה ואם לא נלחץ ולא נגרום לכך שהם יבצעו את המהלך הזה, אז זה לא יקרה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

טוב אלה הם הדברים, ליבי זה ההצעה של משרד הבריאות? הייתה הצעה קצת יותר ארוכה בפעם הקודמת, או שזה מה שאתם רוצים עופרי? עופרי את איתנו?

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :

זאת ההצעה שהייתה בפעם הקודמת ואני הבנתי גם כעת אם ליאורה רוצה להוסיף משהו -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

הבנתי, את רוצה לקרוא או שאני אקרא גם אתה ההצעה שלך.

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :

אתה יכול לקרוא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

הצעת ממלאת מקום נציגת שר הבריאות, לדעתי את נציגה את לא -

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :

אני נציגה,

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :

כן, כן, אני פשוט טלי שלחה לי אז רשמתי מ"מ.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

נציגת שר הבריאות, הוועדה לאחר שהוצגה בפניה -

גב' ליאורה גולוב - נציגת השר להגנת הסביבה :

תוסיפו שזה גם שר הבריאות והגנת הסביבה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

נציגת -

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :

נציגות שר הבריאות,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

נציגת השרה להגנת הסביבה כן, הועדה לאחר שהוצגה בפניה, הוצגו בפניה עיקרי התוכנית, מתנגדת לתוספת מבנים במיקום המוצע בתחום המגבלות הסביבתיות מנאות חובב, ומנחה את משרד החינוך לאתר מיקום חלופי לתוספת המבוקשת מחוץ לתחום זה, בסדר? עוד מישהו שרוצה משהו להוסיף לפני שנצביע?

עו"ד קרן אביסרור - מ"מ נציגת שר המשפטים :
מה לגבי מה שאמרתי לסמן אותם להריסה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
כן,

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
דבר נוסף תומר, אני חושבת שההצעה שלך צריכה לכלול איזה צוות -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
תני לי רגע סעיף של קרן שנייה אחת, גם לקשב שלי יש בסוף רגע - כמו כן המבנים שיתווספו יסומנו להריסה או תקבע הריסתם עם תום תקופת השימוש.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
אני חושב שהדבר הנכון לכתוב זה בהוראות התוכנית תובטח הריסת המבנים בתום התקופה.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :
כן תומר ניר צודק אין בתוכנית הזאת תשריט. זאת תוכנית שמוסיפה אתר לתמ"מ אין לזה תשריט.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
כן,

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
תומר אני חושבת שצריך להוסיף להצעה שלך שיוקם איזה צוות מעקב שבדק את זה שזה מיושם, כי אם לוקחים כזו אחריות לאשר לילדים ללמוד בגבולות הסיכון ולהוסיף, אז צריך לוודא שזה יקרה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
בסדר גמור, כמו כן יקבע מנגנון מעקב בראשות מי יושב ראש הוועדה המחוזית?

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
כן, הוא תיכף יבוא, עוד חודש הוא יבוא יהיה לו ישר עבודה.

ד"ר יובל קרפלוס - לשכת התכנון המחוזית :
אולי ניתן את זה לוועדה שמאשרת את התוכנית הזאת שמוסמכת לאשר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
לא, יושב ראש הוועדה המחוזית, ובהשתתפות שאני אכתוב נציגי משרד החינוך ונווה מדבר או לא להיכנס עכשיו לכל זה?

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
היושב ראש יקבע מי הצוות שהוא צריך למעקב לדעתי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
נציגים של - כן בסדר, הוספנו. עוד מישהו רוצה להוסיף משהו? לא, בוא ננסה רגע לראות מי נמצא פה ומי בעד. פה אני מתקן רגע נציגות שרי הבריאות והגנת הסביבה. בואו נעשה רגע הצבעה. קודם כל נראה מי נוכח, אז מטי צרפתי לא נמצאת איתנו לדעתי. זהו, מישהו מהחברים לא רואה את שמו ברשימה הזו? טל אל על נמצא איתנו?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות:
לא ראיתי את טל אל על לא שמעתי אותו.

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות:
אני פה, לא הייתי מתחילת הדיון למרות שזה דיון -

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות:
מי טל? טל בלי מצלמה לא נחשב.

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות:
הנה מצלמה פיני,

דובר:

אני מציע שנפתח להם בית ספר בעומר.

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות:
אתם לפחות אצלך יש כמה אמיצים שיודעים גם לירות לא כמוך פחדנים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
כולם פה בואי נצביע, נקרא שמות אחד, אחד, לילי בעד איזה הצעה אחת?

גב' לילי פיינטוד - יו"ר הוועדה המחוזית:
מתכנן המחוז, אני גם, סיגל בעד איזה הצעה?

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות:
מתכנן המחוז,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
כן חגי סלע?

מר חגי סלע - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
מתכנן המחוז,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
חני שלו,

גב' חני שלו - מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון:
מתכנן המחוז,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
כן עופרי בעד הצעתה, ליאורה בעד הצעתה, שי?

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה:
כנ"ל,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
שלוש, עדי אילן?

גב' עדי אילן - מ"מ נציג שר התחבורה:
מתכנן המחוז,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
כן ניסן בן חמו?

מר ניסן בן חמו- ראש העיר ערד, נציג רשויות מקומיות:
מתכנן המחוז,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
דני מורביה?

מר דני מורביה - ראש המועצה האזורית לכיש, נציג רשויות מקומיות:
מתכנן המחוז,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
קרן אביסרור?

עו"ד קרן אביסרור- מ"מ נציגת שר המשפטים:
מתכנן המחוז,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
אלון אורון?

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר:
נציגות שר הבריאות והשרה להגנת הסביבה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
טל אל על אחרון,

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות:
משרד הבריאות,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
רגע פיני שכחתי, טל בעד הצעת משרד הבריאות נכון?

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות:
כן,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
חמישה,

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות:
יש לך עוד עמית וציפי,

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית:
פיני לא היה,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
רגע,

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות:
מה לא היה?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית:
לא היית בדיון המקורי,

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות:
בטח שהיית,

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית:
לא היית,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
תיכף נפתור את העניין הזה,

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות:
אני בעד הנציגות,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
הנציגות, פעם אחת אני אהיה בהפסד לא נורא.

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות:
פיני היה בדיון הראשון.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית:
רק שנייה סליחה, פיני היה, ערן לא היה סליחה,

דובר:
היית בדיון הראשון?

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות:
אני הייתי מה זאת אומרת.

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות:
טל, טל אל על,

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית:
רק רגע חברים, טעות שלי, פיני היה, ערן לא היה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
מי זה ערן?

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית:
ערן דורון,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
ערן דורון לא נמצא כאן כרגע,

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית:
לא, הוא נמצא,

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות:
לא, לא, אני נמצא,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
ערן דורון לא הצביע, בסדר?

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית:
לא הצביע, אז שלושת המקומות למטה צריך למחוק פשוט ולהוסיף פה -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
אני לא רואה את ערן דורון ברשימה.

גב' לילי פיינטוך - יו"ר הוועדה המחוזית:
למטה תומר,

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית:
צריך למחוק עמית ציפי וערן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

בסדר אז עוד פעם אני סופר יש לנו פה חמש עשרה וחמש עשרה הצבעות, אז ההצעה התקבלה, אנחנו נעביר את זה למועצה הארצית, אני בטוח שגם שם יהיה דיון מורכב וסוער אני לא רואה אותם כל כך מהר מקבלים את ההמלצה הזאת אבל אולי זה יעורר מודעות. גם לנציגי המיעוט שאולי זה יעורר מודעות לצורך להאיץ את מתן הפתרון בתחום הזה גם לנושא צמצום המגבלות וגם לנושא הסדרת הישוב במיקום המוצע המופקד שלו, אז אולי מזה יצא לנו משהו לטובה. אני מודה לכולם אנחנו בעוד חמש דקות נתחיל את הדיון הבא שהוא דיון פנימי בכוללנית קריית גת, בסדר? דיון פנימי, אנחנו נתחיל בדיון באחת ועשרה אז יש לכם כמה דקות הפסקה, תודה.

הפסקה

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

ליבי תעזרי לי רגע, אני רואה משום מה המון אנשים בחדר המתנה ולהבנתי אנחנו בדיון פנימי, קודם כל רני הצטרפה בואו נכניס רגע,

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
פנימי לגמרי,**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**

פנימי לגמרי אז ישי טלאור פנימי ורני מנדלבאום פנימי וורד זיסו כהן פנימי,

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
רוסו צריך להגיע אני אכתוב לו הודעה שזה פנימי.**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**

עשיתי לו רימוב, כן, תכתבי לו הודעה בוואטסאפ,

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :

תומר תשחרר לי רגע את הקובץ כי רני עוד לא שלחה לי הצעת החלטה. רני סיימת לעבור על הצעת ההחלטה?

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
כן הצעת ההחלטה מחכה בתיקייה.**גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :**
אין בעיה אני אעתיק אותה.**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**

הקובץ סגור ליבי, כן, חברים יופי, לילי בואי תקראי רגע את הסעיף ונעבור לדיון.

גב' לילי פיינטוך - יו"ר הוועדה המחוזית :

אני אתכם, סעיף 8 - תוכנית 606-0670539 תוכנית מתאר קריית גת, מטרת הדיון דיון פנימי לקבלת החלטה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

יופי, אז רני בואו נשתף מסך רגע, ונעבור אני הייתי שמח אם נוכל לדלג בין מצגת להצעת החלטה, לדון בסוגיה, רחל איתנו? כנראה שרחל מצטרפת אלינו. כן רני בואו נשתף מצגת ונעבור. קודם כל אני אתן רגע תזכורת לדיון הקודם לכל החברים. אחרי זה אנחנו נשתף מצגת ונעבור על פני הסוגיות. אני מזכיר שהיינו בדיון אחד בשלוש רמות של תכנון. הרמה העליונה תמ"א 3 / 35 תיקון תמ"א 3 / 35 שהעבירה להערות הוועדות המחוזיות המועצה הארצית, ונתנו את התייחסותנו ואת החלטתנו והיא הועברה למזכירות המועצה הארצית, הנושא השני זה תיקון לתוכנית המתאר המחוזית שגם לגביו קיבלנו החלטה להמליץ בפני המועצה הארצית בתנאים כאלה ואחרים, יש שם עוד איזה אי בהירות קטנה שניגע בה בדיון הזה והתוכנית השלישית שהיא תוכנית מורכבת יותר ורבת פרטים יותר, היא התוכנית הכוללת של קריית גת. שבה יש שורה ארוכה של סוגיות בחלקן לטעמנו אני אומר כבר לא שלמות שטעונות השלמה. אנחנו נעבור עכשיו, אנחנו שמענו בדיון חיצוני את כל הסוגיות. אני מזכיר שעברנו בדיון ארוך סוגיה, סוגיה, שמענו את כל בעלי העניין כולל העיר קריית גת, צוות התכנון ולעתים גם רשויות שכנות וגופים ציבוריים אחרים ועכשיו אנחנו מתכנסים לדיון פנימי. נעבור בסוגיות האלה ואתם נעבור ניגע עניין עניין, ונקבל בו החלטה, אנחנו נעשה איזה שהוא דילוג אני מקווה בין הצעת החלטה לסוגיות. בבקשה רני,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:
תומר אתה רוצה סליחה,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

כן אני רוצה קודם כל להציג אותך, רני מנדלבאום אצלנו היא בלשכת התכנון יועצת הייתה רפרנטית של התוכנית הזו ועברה מדובר בתוכנית רחבת יריעה עם הרבה מאוד סוגיות ועשינו עבודה גם בסיוע של ממלאי תפקידים אחרים בלשכה, עבודה יסודית ואנחנו נעבור עכשיו בצורה מאוד מפורטת וקצת סזיפית סוגיה סוגיה ונקבל החלטות. כן.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

רציתי לשאול אם אתה רוצה לפתוח את הצעת ההחלטה אצלך או אצלי ואז לעבור את זה ככה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

אני מוכן רגע שנדלג בין -

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית:

עוד שנייה ואני סוגרת לך את הקובץ ותדלג שם שלא יהיה כפילויות עוד שנייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

רני בואי תיגע בסוגיה הראשונה.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

לא לעבור על הרקע ישר על הסוגיות?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

את יכולה לעבור על הרקע בקצרה,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

לא חייבים כי גם ככה נקרא את זה. טוב אני אגיד אולי בכמה קווים כלליים שבעצם התוכנית רוצה להגדיל את היקף האוכלוסייה שלה מ-93,000 תושבים שיש היום ל-246,000 תושבים. בעצם התוכנית מחלקת את העיר ל 16 מתחמי תכנון, שהיא מציעה להם איזה שהם עקרונות לפיתוח, פיתוח סביבתי תחבורתי וכן הלאה. היא מגדירה שלד עירוני וגבהים וכדומה. בעצם זה אפשר לראות פה את ההתקדמות הסטטוטורית, מטרות התוכנית כבר דיברנו על זה. עיקרי התוכנית שוב יצירת מסגרת תכנונית וסל של זכויות בנייה לפי מתחמים. הנושא הראשון שדיברנו עליו זה בעצם כל סוגיות הקו הכחול למיניהם, נתחיל בסוגיה הראשונה שזה בעצם התוספת או הרחבת הקו הכחול של התוכנית הכוללנית בהתאם לשכונות המגורים החדשות שמתוכננות מסביב לעיר.

יש לנו את שכונת צפון צפון באזור הסמכות של לכיש, יש לנו שלוש שכונות נוספות, שכונה מערבית שאושרה בותמ"ל ושכונה דרום מערבית מתחתיה שכיום שתיהן מקודמות גם בתוכנית חדשה ויש גם את שכונת עוזה שזה מסביב לשוב הכפרי עוזה. שעדיין לא אושרה ומקודמת גם. שלושת השכונות האלה הן בשטח המוניציפאלי של שפיר.

תומר אתה רוצה להגיב?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

כן, אני מציע שרגע נעשה סטופ שר אצלך ונעבור רגע אולי רגע, את רוצה אולי שכן נתייחס מה אנחנו ממליצים ומה אנחנו לא ממליצים רני? בואו נעבור, תשתפי עוד רגע את שקופית זה לדעתי יהיה יותר נוח על גבי השקופית.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

אפשר לעבור על כל הסוגיות של הקו הכחול ואז להגיע להצעה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

כן אנחנו בוא נאמר כך בסוגיות של הקו הכחול, בואי תגידי תעברי רגע בכיוון השעון מה אנחנו ממליצים ומה אנחנו לא ממליצים, כן,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

יותר פשוט לדבר, רני הזכירה את ארבע השכונות, פשוט נעבור להצעת החלטה למה כפול?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בסדר, אז בואו נעשה, תיכף נעשה עם שני מחשבים רגע,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

רק להגיד שכולם צריכים להיות עם מצלמה פתוחה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

מי שלא רואה משום מה יעצור אותי, אנחנו בעד הטכנולוגיה אבל לא תמיד אנחנו - אני עובר ישר לפרטים אחרי זה נקרא את הפתיח, אבל אלו הן ההחלטות שלנו סוגיה סוגיה. סוגיה מספר אחד - שכונות מגורים חדשות מתחמים 11, 14, 15 ו-16, ככה - התוכנית מציעה לכלול ארבעה מתחמי מגורים עתידיים הנמצאים כיום בשטחי המועצות האזוריות לכיש (שכונת צפון צפון) מתחם 11 ושפיר בוא נקרא לזה אולי רבעים, שכונה זה קצת - רובע, כן, מתחם 14, שכונת ותמ"ל, שכונה מערבית בתמ"ל 1011, מתחם 15, ושכונת דרום מערב מתחם 16 בסדר אלה המתחמים לפי המספרים כדי שכולם יהיו איתנו בזה. שכונות מערביות שכונות 15 ו 16 נמצאות בתוך המרקם העירוני המאושר לפי תמ"א 35. תכנון זה אושר במסגרת תמ"ל, נכון להיום שכונת דרום מערב מתוכננת מחדש לטובת מגורים.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

רגע צריך להגיד אם אתה רוצה לשנות לתמ"ל אין בעיה, אבל צריך - לכן תוכניות ותמ"ל פתר את הבעיה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

נכון להיום שכונת דרום מערב מתוכננת מחדש לטובת מגורים. השכונה הצפונית שכונה 11 והדרומית שכונה 14 נמצאות מחוץ למרקם העירוני. המועצה הארצית לתכנון ובנייה החליטה ביום 1 לספטמבר 2020 על קידום תיקון לתמ"א 35 לשינוי שטחים אלה באופן שיכללו במרקם העירוני של העיר קריית גת. נושא העברת הסמכויות המוניציפאליות מהמועצות האזוריות לקריית גת נדון במקביל בוועדה הגיאוגרפית אשר טרם קיבלה המלצה טרם לא קיבלה גיבשה המלצה בנושא. המלצתה בנושא. בוועדה גיאוגרפית אשר הוסמכה לעניין זה על ידי שר הפנים, נכון צריך לומר, המלצתה בנושא, בהתאם לזאת הועדה מורה על הכללת - הועדה סבורה כי נכון לא רק מורה, הועדה סבורה כי נכון לכלול השטח של השכונות הצפונית והדרומית בתחום תוכנית המתאר הכוללנית לעיר. הערות עד לכאן למישהו?

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית :

כן בפסקה של השכונות המערביות זה בעצם אחר כך זה מתחמים 15, 16 אלה מתחמים בכוללנית, בפסקה שמתחילה בשכונות מערביות, אז אלה מתחמים 15, 16, ולמיטב ידיעתי אלא אם כן תתקן אותי רני, זה במסגרת תמ"ל 1, 10 / 11, זה אושר במסגרת תמ"ל 10 / 11,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

יש רק תמ"ל אחת שם אבל -

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית :

כן זאת תמ"ל אחת זה לא שתי -

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

העניינים הטכניים -

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית :

בדיוק תמ"ל 10, 11,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בסדר הדברים ברורים זאת אומרת אני רק מסביר למי שהיה לו קצת קשה לעקוב אחרי הפרטים, בעצם אנחנו מחליטים לכלול בקו הכחול את השכונה הרובע הצפוני והרובע הדרומי כאשר המערבי והדרום מערבי כבר כלולים בתוכנית ובמרקם העירוני, בסדר? הערות למישהו מהחברים?

גב' רד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

השאלה אם המילה נכון לכלול השטח של השכונות הצפוניות והדרומיות, זאת אומרת -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

יש לכלול בנסיבות אלה, יש לכלול בסדר. אני לא חושב שזה משנה הניסוח אבל תיקנתי אותו קצת בניואנס, בסדר חברים? אני מזכיר רק שבדיון הקודם בדיון הפנימי המלצנו לכלול את שני המתחמים האלה גם בתיקון התמ"מ וגם המלצנו על זה בתמ"מ 35 בסדר עד כאן? יופי, בואו נתקדם הלאה. יופי עכשיו לעניין מחנה פלוגות, זו הייתה אני מזכיר לכם סוגיה קצת סוערת. אני אזכיר במשפט, באה עיריית קריית גת והנחתה את צוות התכנון שלא על פי החלטה קודמת של ועדת ההיגוי לכלול את תחום מחנה פלוגות, מחנה צבאי שנמצא מדרום מערב, צפון מערב לעיר, בתחום -

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

תעשה סטופ שר אני אראה את זה גם על -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אז רני תראה רגע את דבר הזה, כן, זה שטח מחנה פלוגות, אתם רואים השטח הוא - בואו נאמר כך ואני אסביר רגע את הבסיס להמלצה. אנחנו לא ממליצים לצרף אותו לקו הכחול של ה תוכנית הכוללנית, אנחנו סבורים שאין פה שום עניין תכנוני, זאת אומרת מחנה פלוגות הוא מחנה קיים, יש לו היתרים בולמ"ב יש בו בינוי קיים למטרות ביטחוניות והשאלה האם ההכנסות ממנו, השאלה היחידה הבקשה הזאת נועדה להשפיע עליה היא למי ילכו ההכנסות מהמחנה הזה. אנחנו לא סברנו שיש פה עניין תכנוני, אין לו למחנה הזה לא קשר ישיר לקריית גת ולא קשר ישיר לשפיר, הוא מחנה צבאי הוא מתפקד תפקוד עצמאי ואין לו השתלבות כלשהי באוכלוסיית מי מהרשויות המקומיות הללו. לכן חשבנו שהשאלה הזאת לא נכון שתוכרע כרגע על ידי מוסד תכנון ולא ראינו מקום לשינוי תכנוני מהמצב הקיים. ככל ששר הפנים יחליט בעתיד ואגב אני אומר גם שההסמכה שניתנה לוועדה הגיאוגרפית על ידי שר הפנים לא כללה את שטח מחנה פלוגות, ולכן לא חשבנו שיש סיבה לכלול אותו בקו הכחול של התוכנית הכוללנית.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :

אז לאן הוא משויך היום תומר?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

הוא בתחום המועצה האזורית שפיר. עכשיו אני כשלעצמי לא שולל רק אני לא בחנתי את סוגיית ההכנסות בין הרשויות, כסוגיות המוניציפאליות הסוגיות האלה הן בעיני סוגיות - רק סוגיות מוניציפאליות, ואני לא סברתי שיש מקום שאנחנו נעשה את זה במסגרת התוכנית הכוללנית.

גב' לילי פיינטוך - יו"ר הוועדה המחוזית :

רק לאחרונה הייתה ועדה של י.ש.ג.ת וכבר שינתה שם את חלוקת ההכנסות בין קריית גת לשפיר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

כן מישהו רוצה להציע הצעה אחרת לעניין הזה? לא, אז אנחנו נשתף רגע את המסך ונקרא יחד את הצעת ההחלטה בעניין הזה. כך - מחנה פלוגות מתחם 13, התוכנית מציעה לכלול את שטח מחנה פלוגות הנמצא היום בשטח המועצה האזורית שפיר בתחום שטח התוכנית הכוללנית של העיר ומציעה אותו בייעוד של ייעוד לפי תוכנית מאושרת אחרת. דהיינו אין התוכנית מציעה שינוי תכנוני כלשהו, אלא מותירה שטח זה כמחנה צבאי. מחנה פלוגות הוא מחנה צבאי גדול, אשר מתוכננת בו פעילות פיתוח ובינוי, מתוכננת בו פעולות פיתוח ובינוי נוספות. אין למחנה צבאי זה קשר תכנוני מהעיר קריית גת, או עם המועצה האזורית שפיר. התכנון המפורט בשטחו והרישוי בו נעשים בוועדה המחוזית או בוועדה למתקנים ביטחוניים, ולכן מבחינה תכנונית אנו לא רואים יתרון בשיוכו התכנוני לרשות מקומית אחת על פני השנייה. שאלת

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

ההכנסות שנגזרת משיוכו המוניציפאלי (כרגע בתחום שיפוטה של המועצה האזורית שפיר) צריכה להתברר בוועדה הגיאוגרפית כמו גם החלופה - להתברר נקרא לזה במוסדות המוניציפאליים המוסמכים לרבות הוועדה הגיאוגרפית. כמו גם החלופה של חלוקת הכנסות בין הרשויות השונות. לאור האמור הוועדה המחוזית אינה רואה מקום לקבוע בנושא שינוי תחום המוניציפאלי ומשאירה האמור לשר הפנים ולוועדה הגיאוגרפית. לפיכך אין מקום לכלול בעת הזו את שטח המחנה כאמור בתחום התוכנית הכוללת של קריית גת. עד כאן, הערות למישהו? אם לא אנחנו עוברים הלאה.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

אוקיי. אז יער פלוגות זה בעצם גם כיום בשטח מועצה אזורית שפיר, האזור מוגדר כיער לפי תמ"א 1, זה גם נשמר בתוכנית הזאת, אבל חלק מהקו החדש שבעצם הוצע הקו הכחול החדש שהוא תוכנית המתאר הכוללת כולל גם את השטח הזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

טוב, אולי טל - סליחה רגע, טל פודים אתה רוצה אולי לומר משהו על שטח פתוח מיוחד במילה? טל לא איתנו בסדר, אז אני - הכול בסדר, רני את רוצה להגיד על זה מילה בזמן שאני משתף את הצעת ההחלטה?

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

היו כאן שתי מחשבות לטובת הכללת השטח הזה בתוך הקו הכחול. אחד זה בעצם מין שיוך יותר תפיסתי של האזור של השטח הירוק בתוך השטח העירוני והשני זה בעצם לטובת השינוי תמ"מ זה כן מאפשר יותר גמישות מבחינת מה שהחוק מחייב כי אנחנו בעצם כוללים שטחים חדשים לבינוי אז אנחנו צריכים להראות שיש גם מענה ירוק באזור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

כן אני רק, אני לא יודע מי מכס זוכר, אבל נשא דברים בעניין הזה לפנינו ראש המועצה האזורית שפיר אדיר נעמן, והוא בא ואמר הרי ממילא זה אמור להישאר, זה יער ויישאר יער, אנחנו מטפלים בו נהדר במועצה האזורית שפיר, אז למה אתם מעבירים אותו לקריית גת. גם בעניין הזה אני מסכים עם אדיר שזה יער ויישאר יער והמטרה שלו להישאר כשטח פתוח, בכל אופן מבחינה תכנונית באה תמ"א 35 ואומרת כשאתם מוסיפים שטחים לפיתוח, אני רוצה לוודא שלאוכלוסיה הזאת העירונית, הרבה שמתווספת, יש גם שטחים פתוחים לצידם. ולכן ההעברה של זה לקריית גת או ההכללה של זה בתוכנית הכוללת של קריית גת אין מטרתה לשנות את זה מיער למשהו אחר, אלא מטרתה להראות שיש שטחים פתוחים צמודים ואני באופן אישי חושב שגם עיר יכולה להיות אחראית מוניציפאלית על שטחי יער או שטחים פתוחים אחרים בתחומה וזה לא מילה גסה. אנחנו נקרא את הצעת ההחלטה,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:

תומר השאלה באמת, זה שעיר יכולה לטפח ולהחזיק שיהיה לה יער זה ברור, השאלה היא אם יש הצדקה לקחת ממישהו, ממועצה אזורית מסוימת ולהעביר לעיר זו השאלה, לא השאלה אם היא יכולה להחזיק, אם היה בבעלותה בתחומה היא הייתה מטפלת, השאלה אם הצדקה של ההזזה הטכנית רק בשביל לאזן איזה שהם שטחים. לי זה נראה לא סביר.

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:

אני יכול להוסיף כאן משהו אולי בתחום של כל תקציבי פיתוח שאנחנו נותנים לקריית גת, אני חושב שלנו יש הצדקה לפחות לרשות מקרקעי ישראל בקטע של הפיתוח, לבוא ולטפח את היער הזה ולהנגיש אותו יותר לציבור, אני חושב שכאן -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:

יותר ממה, יותר ממה רפי?

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:

יותר מלתת כסף ותקציבים לרשות למועצה האזורית.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

אבל הם לא ביקשו כסף הם מתחזקים, הם לא ביקשו ממך כלום. הם מתחזקים השאלה אם יש הצדקה אפילו ציבורית מוסרית, אחרי שלקחנו כל כך הרבה שטחים משפיר, מסיבות של אוכלוסייה שזה סיבות ברורות, האם יש הצדקה ציבורית לקחת גם את היער כי כאן לקחנו מגורים ועכשיו אנחנו צריכים לאזן את השטחים אז בואו נאזן מכך יער. מחר בבוקר משהו אחר.

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

זה לא שטח שמשנה את ייעודו זה יישאר יער, ומי שיוכל יותר להקצות תקציבים ואת מי שזה משמש יותר זה את האוכלוסייה דווקא העירונית ולא את האוכלוסייה הכפרית שיש להם כל אחד שני דונם בבית.

**גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
אני אולי -****מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**

כן רני בואי נצביע רגע, תודה ששיתפת מסך,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

זהו מה שחשבתי לא נראה לי שחשבנו אותו דבר, שיש כאן עוד איזה שהוא היגיון בשילוב של יער פלוגות בתוך המרקם העירוני, לא המרקם העירוני מבחינת תמ"א 35 בתוך השטח העירוני, מבחינת המיקום של חטיבת שטח נוספת שהיא בעצם בקריית גת. כי בעצם כאן אנחנו רואים את העיר קריית גת ואז יש את היער וכאן יש את המט"ש ואת תחנת הכוח, אפשר לראות את זה כאן. כלומר כיום השטח של המט"ש השטח שמסומן פה בסגול הוא גם ככה איזה שהיא מובלעת בתוך השטח שבעצם תחת קריית גת בסמכות קריית גת לכן יש כאן עוד איזה שהוא היגיון מבחינת הרצף, הרצף הטריטוריאלי של היער.

**גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
רק המושג -****מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :**

זה לא נושא עקרוני אני חושב שאפשר להצביע עליו.

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית :

זה גם המשכו של השטח הפתוח שמגיע של נחל לכיש שמגיע ממזרח, כל השטח הפתוח סביב נחל לכיש הוא בקריית גת אז זה המשך טבעי שלו גם.

**גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
כל המועצה האזורית אולי היא המשך טבעי.****מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
בואו אני -****מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :**

בואו נצביע חבל על הזמן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

לא נראה לי שצריך להצביע, לדעתי יש פה יש לנו קונצנזוס בעניין, אני רק אשתף רגע את הצעת החלטה ואני אקרא אותה למען הסדר הטוב. שנייה אחת, אלא אם כן מישהו מהחברים ירצה להצביע. ההחלטה בעניין הזה מוקרנת, בבקשה, ליבי רק נכנס הבחור החדש ממשד הביטחון אני לא זוכר אם הוא היה בדיון הראשון אז תבררי בבקשה.

**גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
לא היה זה ועדה ראשונה שלו, יכול להיות ולהקשיב.****"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

יכול להיות ולהקשיב מצוין, אז יער פלוגות. התוכנית מציעה לכלול את שטח יער פלוגות הנמצא היום בשטח המועצה האזורית שפיר, בתחום שטח התוכנית הכוללנית ובשטח המוניציפאלי, בתחום שטח התוכנית הכוללנית. כן, הועדה מכירה ברצון לחזק את קשר לטבע העירוני הסמוך וחיבות הפיכתו לחלק מהעיר מבחינה תפיסתית וכן ביצירת רציפות טריטוריאלית בין שטחי העיר השונים. נציין כי ממערב ליער נמצאים מכון הטיהור שפכים (מט"ש) קריית גת הנמצא היום במובלעת עירונית וכן תחנת הכוח המאושרת, נכון? היא עוד לא קמה, המאושרת, המאושרת. על כן מורה הועדה על הכלל שטח זה בתוך תחום תוכנית המתאר הכוללנית. גם נוסף אני לא הייתי מוסיף פה המלצה על גבולות שיפוט, זה אחרי זה שירצה השר יעשה את זה בזמנו הפנוי. זה נראה לי פחות חשוב. זו ההצעה, יש הערות למישהו?

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות :
כן אני מתנגד,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

כן אני אכתוב שאתה מסתייג מהחלטה?

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות :
אני לא יודע מה זה אני מסתייג, אני מתנגד, מתנגד, לא יודע מה זה מסתייג.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

טל אל על מתנגד להחלטה בסעיף ג'. בסדר, אנחנו -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

רגע אני שואלת אם אנחנו כוללים את זה בתחום העיר, למה אנחנו לא מבקשים מהוועדה הגיאוגרפית איזה אינטרס יש לנו -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אני לא חושב שזה דחוף עכשיו למנות ועדה גיאוגרפית על שטחי היער, עד שהתוכנית הזאת תתאשר יש עוד הרבה זמן,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

לא להתנות רק לקרוא להם להסדיר את זה שתחום התוכנית הכוללנית יהיה - התחום המוניציפאלי של העיר קריית גת לא מתנה את זה בשום דבר.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :

תומר גם אני מסתייגת מזה. אני לא חושבת שזה המקום לגרוע יער ולתת אותו לרשות מוניציפאלית אחרת. זה אותו עניין כמו המחנה הצבאי, אני לא רואה פה משהו שונה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

טוב יש עוד מישהו שמתנגד לסעיף הזה? לא, אז יש פה רוב, בסדר, אני לא אספור עכשיו ידיים אבל ציינתי שאתם מתנגדים להחלטה בסעיף הזה. פה הועדה לאחר - פונה לשר הפנים מפנה לצורך בהתאמת תחום התוכנית הכוללנית לאחר שתאושר בתחום שיפוט של העיר. טוב, הלאה, אנחנו בסעיף ד' המט"ש כן רני את רוצה להציג את זה?

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

כן, או.קיי. אז כמו שראינו מעבר ליער יש את המט"ש הקיים של קריית גת והאזור, אפשר לראות אותו פה בסגול. למט"ש הזה בעצם מתוכנן אזור הרחבה בשטח הזה, שוב על חשבון שטחים של שפיר, והוא נמצא בעצם בסמוך לתחנת הכוח פלוגות שאפשר לראות פה בלבן, כל השטחים האלה ברמת העיקרון אמורים לשרת והם משרתים כבר היום חלקם בעיקר את העיר קריית גת ובעצם מלבד השטח של המט"ש הקיים שהוא כיום בשטח המוניציפאלי של קריית גת השטחים הנוספים אינם וצריך לקבל גם פה החלטות בנוגע לקו הכחול של התוכנית.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בסדר אני אשתף את הצעת ההחלטה שלנו. אנחנו מציעים לצרף את זה, אנחנו חושבים שהמט"ש היום הוא חלק משיפוט העיר, גם ההרחבה שלו צריכה להיות חלק משיפוט העיר, בואו נקרא את זה. גידול האוכלוסייה בקריית גת מחייב התאמת התשתיות במקום, ביניהם הרחבת המט"ש האזורי. הרחבת המט"ש ממילא צפויה להיעשות בתחום שטחי המועצה האזורית שפיר, איננה כלולה בגבולות התוכנית לצורך קביעת השטח הנדרש להרחבת המט"ש מורה הוועדה על בחינה מחודשת של צרכי טיהור השפכים של העיר ותכנון מחודש של המט"ש ותכנון עקרוני נגיד עקרוני מחודש של המט"ש בהתאם לתוכנית שנערך לתוכנית הכוללנית. הבחינה תציג את צרכי העיר מהמט"ש שטחי הרחבתו והשלבויות הדרושה לפיתוחו. אני רק אזכיר בעניין הזה כי התוכנית שעברה בוועדת ההיגוי והנספחים שלה לא מותאמים לתוספת הגדולה שניתנה פה ולכן התוכנית הכוללנית צריכה להביא בחשבון את התוספות שהיא עצמה מציעה, לעשות את המכפלות ואת המשמעויות של זה מבחינת הביוב, לעדכן את נספח הביוב, לקבוע את תחום השטח הנדרש למט"ש ולייעד אותו.

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

רגע תומר, זה לא רק התוספת שצריך לעיר זה גם התפתחות של ישובים שכיום משתמשים במט"ש הישובים הסמוכים,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בסדר וכמובן שימושים קיימים והגידול הרגיל שלהם, כן,

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

ותוכניות מאושרות או מתוכננות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אבל אני אומר עיקר ה - בואי, עיקר המסה העיקרית של התושבים שתתווסף פה תתווסף בבינוי העירוני הקצת שיש בכפרי זה בשולי השוליים של המספרים של הדברים האלה. הבחינה והעדכון המחודש יעשו בתיאום עם משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, שינוי גבולות המט"ש והקו הכחול של התוכנית יעשה בתיאום עם המועצה האזורית שפיר ויובא לדיון בפני חברי הוועדה המחוזית. אני אזכיר רק שלא הוצע פה שינוי של המט"ש ואנחנו מציעים להטיל על צוות הכוללנית לעשות את זה אנחנו לא חושבים שאפשר להפקיד את הנספח נספח הביוב בצורה הזאת שהוא בפערים נדמה לי של מאות אלפי תושבים, ממש פערים מאוד משמעותיים מהמוצע ולסמן את הדבר הזה.

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

מה עם הנושא של תוכנית האב לביוב? מוזכר כאן?

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :

תומר איך אנחנו מבטיחים שהמט"ש יגדל לפני שתוכניות מפורטות יצאו לפועל?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

איציק חשבתי שתמחא לי כפיים, מה שאנחנו אומרים אנחנו אומרים צריך בכוללנית להבטיח את תוספת השטח למט"ש זאת אומרת אנחנו אומרים בוא לכו חזרה, תחשבו כמה שטח לאן צריך המט"ש להתפתח, תסמנו לנו את הפוליוגון בסדר אנחנו בתוכנית כוללנית אנחנו לא במפורטת ואנחנו נסמן את השטח הזה בייעוד למתקנים הנדסיים בכוללנית ונבטיח אותו.

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :

איך אני יודע שלתוכנית המפורטת יהיה לי מט"ש שעונה על -

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

הוא אומר שלביות,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :

אני אומר למה לא לקבוע הנחיה בתוכנית הזו שתבטיח להטמיע הנחיה בתוכנית המפורטת, שתבטיח לי בתוכנית המפורטת שיהיו לי היתרי בנייה שיהיה להם מענה לשפכים.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
זה כתוב,

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :
זה לא כתוב,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
זה כתוב,

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :
מה תנאי לאישור תוכנית מפורטת מהתוכנית הכוללנית?

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
... השלביות הדרושה לפיתוחו. כתוב -

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
אני אולי גם אוסיף איזה פרט שאולי יניח קצת - במסגרת מה שעכשיו הרה תכנון שבאזור של הותמ"ל אז גם הם מתכננים תכנון מפורט של המט"ש. (מדברים ביחד)

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :
שנייה מה שאני אומר לעניין המט"ש, איך אני יודע שכל מה שרשום פה יקרה לפני שיהיה לי היתרים שיצאו לפועל מתוכניות מפורטות, שיהיה לי מענה לשפכים רחל, זה מה שאני שואל. תבטיחו לי בהוראות התוכנית מבחינת זמן שזה יקרה לפני התוכנית המפורטת.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
איך אתה קורא לזה אם לא שלביות תגיד לי מה אתה רוצה חוץ משלביות.

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :
תנאי לאישור תוכנית מפורטת מתוכנית המתאר הכוללנית יהיה שדרוג והרחבה כנדרש של המט"ש העירוני.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
תנאי לאישור תוכנית מפורטת -

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :
נכון, נכון, כן, מה הבעיה איך תבטיח לי שתוכנית מפורטת שיצאו ממנה היתרי בנייה יהיה לה מט"ש ראוי שיענה על תוספת השפכים, זה הכול.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
אני אסביר לך כתוב בתמ"א 35 לא רק בקריית גת בכל מקום, שתוכנית מפורטת צריכה פתרון קצה לביו, זה מה שכתוב.

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :
בד בבד נכון,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
איציק אי אפשר לחזור על כל דבר גם אם הוא נכון בשמונים מקומות רלבנטיים ולא רלבנטיים, במקום הזה אני אומר אתה גם צריך לדעת בכל סוג של תוכנית מה צריך להבטיח, בסוג של תוכנית מתאר כוללנית

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

שהיא לא תוכנית מפורטת ולא מוציאים מכוחה היתרי בנייה, היא צריכה להבטיח את השטחים העיקריים למתקנים העיקריים, אנחנו עושים את זה גם עם מתקני מים, אם צריך שטח לבריכות מים אנחנו מסמנים את התשתיות העיקריות ומבטיחים להם שטח בתוכנית. זה הדבר הנכון לעשות, קיבלתם בעניין הזה -

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :
למה לא לתת פה הנחיה לתוכנית מפורטת שכן יוצאת מכוח-

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית :
שנייה רגע,

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :
שנייה חיה, למה לא לתת פה הנחיה לתוכנית מפורטת שכן תצא מתוכנית כוללנית, זה הכול ולמה לא לתת הנחיה לעדכן תוכנית אב למים וביוב שייקחו בחשבון -

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית :
אז רגע,

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :
שנייה שייקחו בחשבון את תוכנית המתאר הכוללנית שהם לא לקחו אותה תומר, זה שתי שאלות שנשארות לי פתוחות. אני מעריך את מה שהועדה מציעה פה, אבל צריך לדעתי להציע פה עוד דברים כדי להבטיח את נושא השפכים והמים, זה הכול.

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית :
אז אני רוצה רגע לומר משהו, בתוכנית כוללנית יש סעיפים גנריים בפרק 5 שנוגעים גם לביוב וגם למים ושם יש סעיפים שבדיוק קובעים את לעניין הזה. מה שצריך זה להתאים את הסעיפים האלה לעדכן בתיאום אתכם איציק, משרד הבריאות. זה מה שעשינו בכוללנית באר שבע ובכוללנית אשקלון.

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :
אני לא יודע, כל כוללנית כבודה במקומה מונח, אני יודע שפה איתור תוכניות מפורטות וצריך להבטיח שהמט"ש יקום טרם התוכניות האלה.

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית :
אתה צודק, יש הוראות גנריות בעניין הזה בסעיפים -

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :
אז אני לא מכיר אותן, אני אשמח לראות אותן-

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
אז תיכנס להוראות התוכנית ותסתכל, באמת.

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית :
אז תיכנס ותראה,

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :
רחל בתיאומים היו איתי שני תיאומים לתוכנית בתיאומים שהיו איתי אני לא יודע בהוראות התוכנית שהיו איתי לא ראיתי את זה. אז אני אין לי ברירה אני חולק על מה שחיה אומרת אלא אם כן תציגו עכשיו משהו.

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :
יש לי פתרון בשבילך, אולי פשוט נוסף פה לסעיף של המט"ש שהתוכנית אב לביוב לקריית גת צריכה להגיע לדיון בוועדה המקצועית למים וביוב ושם אנחנו נותנים גם בוחנים את התוכנית הזו וגם מתייחסים לנושא של השלבויות ובסוף זה מגיע ומאושר. ... עבור כמות כזו וכזו של תושבים צריכה לכלול הרחבה של

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

המט"ש או הוספת מודול מה שצריך בקיצור. אז אולי הייתי מחליפה, רגע תומר אתה יכול להעלות שנייה לפסקה של המט"ש? פשוט להוסיף שלצורך קביעת השטח הנדרש להרחבת המט"ש מורה הוועדה על בחינה מחודשת לצרכי טיהור השפכים של העיר ותכנון מקומי של המט"ש במסגרת תוכנית אב לביוב שתאושר בוועדה המקצועית למים וביוב.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
אבל יש מה שחיה אמרה -

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
שנייה אני רוצה להגיד, אני פשוט מסתכלת פה על ההוראות תוך כדי, אני מסתכלת-

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
אפשר לשתף רגע, אני בטוח שיש הוראה רלבנטית בתקנות, אתן מוכנות אחת מכן לפתוח את התקנון?

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
כן, אני יכולה לשתף,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
איציק אני בפעם הבאה אני אומר אתה צריך לבוא להיות בקיאה, להגיד לי בסעיף 6 כתוב ככה וצריך להוסיף מילה כזאת וכזאת,

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :
אבל תומר לא נעשתה תוכנית אב לביוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
אנחנו לא בשלב - אנחנו בשלב מה דורשת -

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
אני עכשיו מסתכלת על השכונה החדשה, שכונה חדשה צפון צפון מספר 11. אחד הדברים שכתובים לי זה רק שנייה, הנה -

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :
אבל זה לא מספיק,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
שנייה אישור תוכנית מפורטת מותנית ביכולת המט"ש לקלוט את שפכי הביוב. כלומר שהמט"ש חייב להיות מסוגל לקלוט את זה.

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :
זה צריך להיות בהתאם לתוכנית האב לביוב המאושרת. זה שלב של כוללנית זה שלב של תוכנית אב לביוב. בזה איציק -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
טוב חברים,

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :
צריך לעשות תוכנית אב לביוב, לאשר אותה בוועדה המקצועית ולהגיד מה השלבים להרחבת המט"ש.

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :
נכון,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר גלעד גבריאל - מ"מ נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
הערה קצרה בעניין המט"ש אם אפשר,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
כן גלעד,

מר גלעד גבריאל - מ"מ נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
הפולגון שסומן למט"ש הוא ממש צמוד לנחל לכיש שהוא גם חלק מיער פלוגות באזור הזה, אני חושב שצריך לתת לו כבר איזה שהוא פתרון לאיזה שהוא באפר משמעותי בין הנחל והיער לבין המט"ש.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
לא גלעד-

מר גלעד גבריאל - מ"מ נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
זה יכול להיות במסגרת של תיאום, רגע שנייה תומר, זה יכול להיות במסגרת של להוסיף תיאום גם עם קק"ל ורשות הניקוז. לאותה בחינה של התכנון או שתכתבו שהפולגון יתוכנן באופן כזה שתישמר רצועה בין נחל לכיש לבין היער לבין -

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :
אפשר לקבוע את זה בתוכנית -

מר גלעד גבריאל - מ"מ נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
זה לא משהו דרמטי, זה לא -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
טוב הוספתי שהתכנון הזה של ההרחבה יהיה - של הפולגון -

מר גלעד גבריאל - מ"מ נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
בסדר גמור,

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :
אבל תומר למה אתם לא כותבים את הנושא של תוכנית האב לביוב ואישורה בוועדה המקצועית למים וביוב?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
כתנאי למה לא הבנתי כתנאי למה?

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :
לפני האישור של התוכנית -

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :
אמרה הועדה בחינה מחודשת לצרכי טיהור השפכים של העיר במסגרת -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
רגע אני אגיד לך, תוכנית אב למים וביוב זה אקט שעושים לפי חוק אחר ועושים אותו לפי הצרכים, אני לא מכניס את עצמי בנעליכם. לתוכנית הזו הכוללנית יש נספח מים ונספח ביוב, אתם אמורים לבדוק אותו להגיד הוא טוב, לא טוב, נעשה תקין, לא תקין מקצועי לא מקצועי.

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :
אנחנו בוחנים בהתאם -

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אני לא עכשיו מתנה באיזה מנגנון אחר, יש לכם הערות לנספח הביוב, הוא לא מספיק הוא לא נותן מענה יש בו בעיות מקצועיות אז תעירו עליו.

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

אבל אנחנו אומרים שהנספח הזה הוא צריך, אנחנו בוחנים אותו בהתאם לתוכנית האב, הוא לא מחליף אותה. זאת אומרת הוא צריך להיות תואם.

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :

הוא חלק ממנה,

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

אנחנו צריכים לאשר בוועדה את השלבויות שמתבקשת בשביל לתכנן תוכנית למט"ש להרחבה, ולהקים את החלקים השונים וזה צריך להיות בעצם יש פה הרחבה מאוד משמעותית. צריך להגיד שהדברים האלה צריכים להיבחן בוועדה המקצועית -

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :

תומר מה הבעיה לבחון אותם ולאשר תוכנית אב למים וביוב טרם אישור התוכנית הזאת זה לא מעכב דבר זה יכול להיעשות בד בבד.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אני לא יודע אם עשו או לא עשו, אני לא יודע מה הסטאטוס, אנחנו עכשיו בדיון פנימי, אם היית מעלה את זה-

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

זה נאמר להם גם בוועדות ההיגוי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

רגע,

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :

אני העליתי הבעיה שסתמו לי את הפה בדיון החיצוני. נכנס יוסי רוסו ועוד בחור מה לעשות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

רגע,

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :

מה לעשות,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

איציק אנחנו לא יכולים לנהל ככה דיון באמת.

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :

אז אני אומר אתה אומר אם לא העליתי בדיון החיצוני אני אגיד לך למה, אז אני מעלה את זה עכשיו שלא תגידו שלא אמרתי, אז תומר אני מבקש להתנות את המים והביוב בתוכנית -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אתה רוצה להגיד לנו מה הסטאטוס -

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

רגע יש לנו, יש לנו אני מזכירה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :

היא לא מעודכנת, אני אגיד לך מה הסטאטוס שתוכנית המתאר הכוללנית של קריית גת לא נלקחה בחשבון בתוכנית האב למים ולא נלקחה בחשבון בתוכנית האב לביוב, זה מה שאני יכול להגיד.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

טוב, אני מציע לכתוב ככה - אני מציע ככה, בנוסף יתווסף להוראות התוכנית הכוללנית תנאי הקובע כי כל תוכנית מפורטת תצטרך תיתן מענה לפתרון הקצה לביוב בהתאם לתוכנית אב מאושרת למים וביוב. זה אני מציע, זה הסעיף הזה,

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :
אבל תומר יש כאן תוכנית -**גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :**

אבל התוכנית היא לא רלבנטית, תוכנית האב היא לא רלבנטית צריך לעדכן אותה.

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :
בהתאם לעדכון תוכנית האב.**מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :**
תומר תוסיף את המילה עדכנית.**גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :**
צריך להגיע תוך כמה חודשים.**מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות :**
תומר בהתאם לעדכון תוכנית אב ואישורה על ידי משרד הבריאות והגנת הסביבה. זה הכול,**גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :**
האב העדכנית המאושרת למים וביוב, היא צריכה להיות מאושרת על ידי הוועדה.**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**
חברים זה מה שאני מציע, גם הגזמנו לדעתי פה לגמרי. תוכנית אב עדכנית למים וביוב כפי שתאושר. טל פודים אתה רוצה להתייחס, זה נראה לך בסדר?**מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :**
מה שכתבת זה בסדר,**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**
תודה רבה, אנחנו עוברים לתחנת - סליחה לתחנת הכוח פלוגות.**מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות :**
תומר אני מבקש להתנגד לסעיף,**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**
כל למה אתה רוצה להגיד למה אתה מתנגד?**מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות :**
מהסיבה הידועה, המט"ש ההרחבה שלו היא לצורך הרחבת הישוב ואנחנו מתנגדים כאמור להרחבת הישוב בסדר גודל שדובר עליו.**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**
בסדר ציינתי את זה, הלאה. אנחנו בסעיף ה רני בואי תראי איפה זה תחנת הכוח פלוגות לטובת החברים.**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

אנחנו כבר הראינו את זה, זה המשך של אותו אני חושבת אפשר להמשיך.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

נכון לעניין תחנת הכוח ההצעה שלנו אומרת את הדבר הבא, אני אקרא את הצעת ההחלטה שלנו - תחנת כוח פלוגות נמצאת מחוץ לקו הכחול של התוכנית, התחנה מייצרת השפעות סביבתיות בראש ובראשונה לתושבי קריית גת, ועל כן סבורה הוועדה שמן הראוי שהעיר תהיה שותפה בתכנונה וכן תהינה מהכנסות מתחנת הכוח. לפיכך מורה הוועדה על הכללת שטח זה בתוך תחום תוכנית המתאר הכוללנית. וממליצה על הכללתה בהמשך לכך עם אישורה של הכוללנית ממליצה על הכללתה בתחום המוניציפאלי של העיר. הוועדה קוראת לשר הפנים להקים... של הוועדה הגיאוגרפית כך שתכלול שטח תחנת הכוח פלוגות, הערות למישהו? התייחסויות? אנחנו בעניין תחנת הכוח פלוגות, התחנה הזאת באופן היסטורי תחנה שאושרה בוועדה לתשתיות לאומיות, הוצמדה לעיר, היא בתחום המועצה האזורית אבל היא צמודה לעיר, ההשפעות שלה אם ישנן לכן כתבתי השפעות ולא מפגעים, אם ישנן וישנן מסוימות אם עוברות את הרף או לא עוברות, אני מניח שלא עוברות את הספים אבל עדיין יש לה השפעות, הן על העיר על תושבי העיר קריית גת ולכן לעניות דעתנו בנסיבות התכנוניות הללו, היא צריכה להיות חלק מתחום התוכנית הכוללנית של העיר. בסדר?

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה:

כרגע הסיטואציה שהעירייה הגישה עתירה משפטית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

נכון נדמה לי אני לא בקיא,

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה:

כן אני יודע,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

אבל אני חושב שהסיטואציה שבה על גבולה של עיר מתכננים תחנת כוח בלי לשעיר יש סיי כלשהו, נראית לי סיטואציה לא נכונה אני אומר כך. מכיוון שהתוכנית כבר אושרה, אני אומר היא אושרה אבל אם יעשו בה שינויים תכנוניים אז לפחות היא תהיה חלק מתחום התכנון של העיר, הבקרה עליה תהיה בקרה של העירייה, לעירייה אני מקווה אולי תהיה פעם יחידה סביבתית שלה או משותפת כזאת או אחרת כמו שקיים באיגוד ערים באזור אשקלון והעיר תהיה שותפה בפיקוח ובקרה על התחנה.

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה:

איגוד ערים נותן להם שירות היום בהקשר של כמו יחידת סמך.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

קל וחומר, הערות למישהו בעניין הזה? לא ואם מישהו ירצה להתנגד כמובן אנחנו מפקידים תוכנית להתנגדויות. שטח חקלאי כלוא בדרום מזרח רני את רוצה להראות את מתחם 10?

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

כן,

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר:

תומר שומעים אותי?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

כן אלון,

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר:

היה לי תקלה עם האוזניות. לגבי הסעיף הקודם אני מבקש להסתייג מההחלטה הזאת.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
מתנגד לתחנת כוח בסדר,

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
לא מתנגד נמנע,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
נציג שר החקלאות נמנע. כן נרשם הלאה,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

אוקיי. על הסוגיה הזאת דנו די בהרחבה בדיון הפתוח, בעצם יש בחלק אפשר לראות בחלק הדרום מזרחי של התוכנית של העיר מין משולש אפשר לראות אותו פה, וגם כאן, מין משולש שהוא בעצם כיום יש עליו שטח לחקלאות, הוא בשטח בעצם של שפיר אבל הוא בתוך התוכנית הכוללנית והוא בעצם מסומן לתעסוקה. תעשייה בפועל. בדיון מי שזוכר מהנדסת העיר קריית גת אמרה שיש שם בעצם אזור שהוא לא ימשיך להיות חקלאי, שהוא בעצם מהווה איזה שהוא אזור לניקוז. בכלל מה שהם אמרו בהמשך אני רוצה להראות את זה, אני לא יודעת אם זה פה. אנחנו נראה את זה בהמשך שהם לא באמת מתכננים להרחיב את כל שטחי התעשייה עד הקצה. לכן לא בהכרח חשוב מה יהיה הייעוד שלו אבל כן חשוב שמבחינת העיר שהוא יישאר בתוך הגבולות של התוכנית הכוללנית.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :

יש לנו שקף יותר מפורט אם אתם רוצים לראות. בכל מקרה זה נושא שאנחנו קיבלנו לגביו החלטה שהוא לא יהיה בייעוד של תעסוקה, שהוא יהיה בייעוד של קרקע חקלאית כמו בתמ"מ / 4 / 14 על מנת שניתן יהיה לעשות את עבודות הניקוז האלה שמיכל חיימוביץ התייחסה אליהם בדיון הקודם.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
אפשר לראות כאן רגע תומר -

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :
תוריד את הסימון תומר,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

לא משנה, הנה, כאן אנחנו רואים את אזור התעשייה, את השטחים שבעצם כפי שהם מאושרים היום וכרגע לטענת צוות התכנון הם לא מעוניינים את השטחים כאן שמסומנים מעבר, הם לא מתוכננים כרגע להפוך ולתת להם עוד שטחי תעשייה בניגוד למה שמסומן. כלומר אפשר לראות כאן אתם יכולים לראות כאן השטח הזה זה השטח הזה. והוא כרגע מסומן בגדול כאזור תעשייה תעסוקה, אבל בפועל הם לא מתכננים שם עוד שטחים כאלה. אז גם אנחנו נבקש לעשות איזה שהן התאמות אבל גם מבחינת המשולש הזה כרגע הייעוד שלו הוא פחות רלבנטי אבל העיר כן ביקשה שהוא יישאר בתוך התחום המוניציפאלי שלה.

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות :
רני אז אני לא הבנתי השטח הזה בתוכנית פה הוא מיועד לתעסוקה או לא?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

לא, אנחנו החלטנו בתמ"מ אני אזכיר טל, גם לנו היה איזה ספק בעניין הזה, ולכן אני מחדד את זה. אתם זוכרים בישיבה הגיש צוות התכנון שהוא אמר אני לא רוצה להרחיב מעבר לשטחים המיועדים לתעשייה, אתם זוכרים את האמירה הזאת של משה כהן? בפועל היה פער אנחנו הראינו מה שמראה השקופית הקודמת, שיש פה פער ואנחנו החלטנו להתאים את שטחי התעשייה בשלב הזה לשטחים המאושרים המאוד נרחבים. אפשר לראות שהמשולש הזה בואו נסמן אותו פה, נמצא כרגע מחוץ לשטחי התעשייה. הוא נמצא פה באזור הזה. בסדר?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :

אבל בגרסה שהועברה אלינו בתוכנית הכוללנית זה נקבע בייעוד של תעשייה, אני אקרא תומר מה החלטנו בנושא זה בתמ"מ החלקית בתמ"מ / 4 / 14 שינוי 93, בחלק הדרום מזרחי של אזור התעשייה תיעשה התאמה לתחום הבינוי העירוני בתמ"מ / 4 / 14, זאת אומרת התמ"מ התקפה במקום, או לתוכניות מפורטות, זו הייתה ההצעה שלך. בסוף הדיון ועכשיו אנחנו צריכים לקבל החלטה באיזה ייעוד זה יהיה ואם זה יהיה בתוכנית הכוללנית, זה חשוב לנו גם לתמ"מ שאנחנו צריכים להעביר למינהל התכנון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

טוב, אנחנו רק אני רוצה לחדד שהחלטה הזאת התקבלה אחרי הבהרה שנתן לנו ראש צוות התכנון, נכון? בעניין הזה בישיבה הקודמת טל.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :

נכון, נכון, אתה צודק, אתה צודק ואחר כך ביקשנו הבהרה נוספת אתה ביקשת וחובה וייס מהמשרד של משה כהן ביקש שתעביר לנו התייחסות, אני העברתי לך אותה רני,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

שאומרת?

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

שאומרת בדיוק את זה, שאומרת שהשטח הזה לא צריך כלומר שאין צורך בהרחבת ומתן זכויות נוספות או שטחים נוספים לתעסוקה ותעשייה מעבר למה שמאושר היום. בגלל זה אני אומרת שיש כאן בעצם שתי סוגיות שונות, יש את העניין של השטח האם לכלול את זה בתוך הקו הכחול של התוכנית ויש את העניין של הייעוד זה שתי סוגיות נפרדות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

טוב,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :

תומר רצית לדעת מה חובה ממשרד קשת של משה כהן כתב - אנחנו במסגרת תוכנית המתאר לא מתכוונים לחרוג מגבולות שטח אזור התעסוקה. במידה ויהיה צורך נעדכן את מסמכי התוכנית כך שיעודי הקרקע יתאימו לתוכניות המאושרות במקום.

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות :

אז אם הם לא משנים את הייעוד או לא רוצים אפילו לשנות את הייעוד אז למה להחיל את זה בשטח של העיר לא הבנתי.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

כי הם אומרים מה שמהנדסת העיר אמרה בפעם הקודמת שהשטח הזה משרת את העיר במובן שזה בעצם מהווה אזור ניקוז מרכזי לכל הנחלים שעוברים באזור ולכן יש איזו שהיא חשיבות בלהכליל אותו בעיר, גם אם הוא לא מייצר איזה שהם מרחבים לזכויות נוספות.

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

אבל זה לא תפקיד של רשות הניקוז לדאוג לניקוז של הנחלים מסביב?

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות :

מה הקשר לעירייה לא הבנתי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אני בעניין הזה מצטרף לטל ולורד. לאור ההבהרה שקיבלנו שאין כוונה שהייעוד יהיה ייעוד תעשייה והייעוד יישאר חקלאי, אני לא רואה סיבה בשלב הזה לכלול אותו בזה, אני שיניתי את דעתי אגב בעניין הזה, אני מציין את זה. אני לא רואה סיבה לא להשאיר אותו בתחום מחוץ לתחום הקו הכחול של התוכנית הכוללנית היות והוא נשאר בייעוד חקלאי, ככל שנדרשים פתרונות ניקוז, רשות הניקוז משרתת את כל

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

הצדדים בלי קשר למיקום המוניציפאלי של השטח, ואני מציע שנבהיר את הדבר הזה, בואו ננסח את זה ביחד.

מר גלעד גבריאל - מ"מ נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :

רגע סליחה באותה הזדמנות, באותו אזור ממש, פחות או יותר באותו תא שטח יש גם שטח מצומצם שמיועד ליער כעשרה דונם שטח טבעי שגם כן אני מבקש שהוא לא היה מיועד לפני כן לתעשייה או להוציא אותו מהקו הכחול או להשאיר אותו ביעוד של יער, על אותו עיקרון. אם תרצו אני אשתף מסך אני אראה לכם על מה מדובר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בדיון ולאחר שניתנה הבהרת צוות התכנון כי לא הייתה כוונה לשנות את ייעודו החקלאי הנוכחי של השטח והכוונה היא בטווח הנראה לעין להשאירו ככה. נכון? זה טל פודים אתה בודק אותי, נכון?

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :

כן,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

הוועדה סבורה כי לאור האמור אין מקום לכלול שטח זה בתחום התוכנית הכוללנית של קריית גת וכי ככל שנדרש מענה לפתרונות ניקוז בתחומי עבור שטחים המיועדים לפיתוח בתחומי העיר, יינתן מענה ניקוז כאמור באמצעות רשות הניקוז ללא קשר להיות השטח במרחב תכנון זה או אחר. בסדר? הערות למישהו?

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :

אני רוצה להגיד אז תומר המשמעות היא שאם אנחנו חודרים לתמ"מ כי זה קשור לתוכנית הזאת ולנספחים שאנחנו צריכים להעביר למינהל התכנון לקראת הדיון במועצה הארצית שבחלק הדרום מזרחי של אזור התעשייה תיעשה התאמה לתחום הבינוי העירוני לפי תמ"מ / 4 / 14.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

רגע שנייה אחת אלון, זה לא בדיוק מה שהחלטנו טל?

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :

זה מה שהחלטנו אני אומר בסעיף ו' בהחלטה אמרנו או לתוכניות מפורטות, זאת אומרת אנחנו מתאימים את זה בהתאם לפולגון של תמ"מ / 4 / 14 שחלה במצוקים והגבול שלה הוא גבול צפוני לאזור הזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בהחלט כך סיימנו את הדיון, הערות למישהו לסעיף הזה?

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :

תומר יש לי קושי עם ההתייחסות לעניין רשות ניקוז, אני לא חושב שתפקידנו להחליט מה האחריות של רשות ניקוז יש פה עניין של נגר שמגיע מהעיר, אני לא חושב שזה צריך להיכלל, אני חושב שאם הם -

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

מגיע לעיר לא מהעיר,

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :

אם יש שם צורך -

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

מגיע לעיר הניקוז מגיע מצד מזרח.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :

רגע ורד אני אומר אם יש שם צורך ניקוזי של העיר, אז העיר הייתה צריכה להסביר ולפרט אותו ולקבוע את זה בייעוד למתקן לויסות נגר או לא משנה מה. החובה של רשות הניקוז כמו שהיה בדיונים קודמים פה היא מתוקף החוק היא לא מתוקף התוכנית, ואם יש צורך בפתרונות -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

ייתכן מענה ניקוז כאמור לרבות במסגרת סמכויותיה של רשות הניקוז, בסדר? ... של רשות הניקוז.

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :

בסדר גמור אנחנו לא נטיל עליה את האחריות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בסדר סיכמנו, בוא, שינינו את הניסוח בואו נתקדם הלאה. רני בואי נלך לסוגיה הבאה.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

אוקיי. סוגיה הבאה זו בעצם השלביות בפיתוח מגורים. בעצם -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

תגידי רגע סיימנו לעבור וקיבלנו החלטות בכל הסוגיות שנוגעות לקו הכחול, כן, אני גם אצבע תיכף בצהוב את כל מה שעברנו עליו בתוך הצעת ההחלטה, כן הלאה.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

אז התוכנית בעצם מציעה מסגרת תכנונית כמו שאמרנו לצמיחה מ 63,000 תושבים ל- 246,000 תושבים, מה שאומר הגדלה מאוד משמעותית של האוכלוסייה, מה שמחייב פיתוח מרחבים מאוד מורכב. בעצם 54,000 מהתושבים החדשים צפויים להיות במתחמים החדשים בצפון העיר ובדרום. בעצם שכמובן יש תושבים נוספים במערב אבל מכיוון שאלה תוכניות בותמ"ל ותוכניות ברמה ארצית יש לנו פחות יכולת שליטה על זה, אבל תוכניות שבצפון ובדרום הם מוסיפים חלק מאוד נכבד ואז המחשבה הייתה איך אנחנו בעצם מייצרים איזה שהיא שלביות כדי שהעיר תוכל להתמודד עם התוספת הגדולה של התושבים ומה שזה דורש ממנה.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

צפון צפון רמ"י הודיעו שהם מעבירים לותמ"ל.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בסדר גם הותמ"ל צריך לעשות שלביות עם הזה, יש לו גם תוכניות בהתחדשות עירונית.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

לגמרי לא, פשוט אני מעדכנת.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

חשבת ---

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

מי אמר לא הבנתי, אני רמ"י ואני לא אמרתי שום דבר.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

אז אמרו בשמך כנראה,

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

לא, אני הנציג ובואו דברו אל תדברו בשמי בבקשה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

אמרו את זה בוועדה המקומית, רק שתדע, תפנה אליהם.

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

הם יכולים להגיד מה שהם רוצים אבל אין ותמ"ל אז לא יודע מי אמר מה, ועזבו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בואו נתקדם, אנחנו בוא אני אגיד מה ההצעה שלנו, אנחנו בכל התוכניות הכוללניות יש מנגנון שקושר בין הפיתוח החדש, בכל אחת אגב מנגנון שונה, כל אחת מציעה איזה שהוא מנגנון שבא ואומר אני מראה מה היחס בין הפיתוח החדש לבין הפיתוח הפנימה של ההתחדשות. במקרה הזה אני חייב להגיד שלא הוצע שום מנגנון כזה, בניגוד לתוכניות כוללניות אחרות, אנחנו חשבנו ... שבמסגרת התכנון להציע מנגנון כזה. אמרנו כיוון שהדרך שעשתה התוכנית הזאת הייתה דרך יחסית חריגה, הייתה לה ועדת היגוי ב 2016, ומאז דרכה של התוכנית ודרכה של ועדת ההיגוי נפרדו. אז היכולת שלנו לשוחח על תכני התוכנית הזאת יחסית היו מוגבלים וההצעות שלנו בעניין הזה לא באו לידי ביטוי בסופו של דבר בתוכנית. אז אנחנו חושבים שנכון לבקש מצוות התכנון להציע איזה שהיא שלביות כזאת, אני תיכף אקריין את הצעת ההחלטה שלנו בעניין הזה ואם יהיו הערות נוכל לשמוע אותן. אני רק אומר מעבר לסעיף הזה, שכמו בנושא המט"ש יש פה שורה ארוכה של נושאים אנחנו נעבור עליהם עכשיו בצורה די סיוזיפית שבמספר בלתי מבוטל של נושאים נדרשת השלמה בהתאם למקובל בתוכניות כוללניות ולכן ההשלמות האלה שאת כולן אנחנו ניתן עכשיו בהחלטה הזו ברשימה סגורה יצטרכו לבוא לפה לדיון משלים אחרי שצוות התכנון ישלים אותן. אני אשתף רגע רני תשחררי רגע את המסך אצלך ואני אשתף מסך אצלי.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

חשוב להגיד שגם אמרנו את זה בעת הדיון וברוב המקרים הצוות לא רוצה להגיד בוודאות שבכל המקרים, אבל למיטב זיכרוני הם אכן אמרו שהם יעבירו את המידע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

כן אני מקריין לכם רגע איך אנחנו ניסחנו את זה. תוכנית זו מציעה שלביות בפיתוח המגורים, סעיף 1.2, תוכנית זו מציעה מסגרת תכנונית לצמיחתה של העיר מ- 63,000 ל- 246,000 תושבים, כלומר אוכלוסיית העיר עתידה לרבע את עצמה. הגדלה משמעותית של אוכלוסייה עירונית מחייבת פיתוח מרחבי ומוסדי מורכב ויקר הדורש זמן, ניהול מוקפד והתאמה בזמן אמת. לפיכך הועדה סבורה כי רשות עירונית אינה יכולה להתפתח בסדרי גודל אלו בפעילה בודדת וללא יצירת שלביות ברורה. בנוסף הועדה מכירה בחשיבות של פיתוח ושידרוג המרחב העירוני הוותיק הקיים, ומעודדת תכנון וקידום תוכניות של התחדשות עירונית בלב העיר וכן תוכניות פיתוח חדש בתוך המרחב העירוני הקיים. על כן סבורה הועדה שיש לתעדף פרויקטים תכנוניים אלו ביחס לתוכניות אחרות שאינן חלות בתוך המרחב העירוני הקיים. כ 54,000 תושבים מתוך כלל התושבים העתידיים צפויים להתגורר במתחמים חדשים בצפון העיר ובדרומה. הועדה סבורה כי התרחבות העיר החוצה ופיתוח המתחמים החדשים למגורים, חשובים לעיר בטווח הרחוק. עם זאת סבורה הועדה כי צורת פיתוח זו צריכה להיעשות בשלביות ובהתאמה לגידול העיר הפנימית. כמו כן מבדילה הועדה בין מרחבי פיתוח העתידיים השונים ומכירה ביתרונות העירוניים החברתיים והסביבתיים של פיתוח המרחב הסמוך למרכז העיר טרם פיתוח אחר הרחוק מהלב העירוני של העיר. בהתאם לכך הועדה מורה לצוות התוכנית כמקובל בתוכניות כוללניות, להציע שלביות בין התחדשות עירונית לפיתוח בשכונות המעטפת של העיר, השלביות המוצעת תובא לאישור בפני הועדה בדיון המשלים שיתקיים בתוכנית. זו הצעתנו, עכשיו אני יודע שבעניין הזה היו דעות שונות, רפי אתה -

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

אני אתייחס,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

כן,

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

תראו יש כאן מה שאתם מציעים זה אומר בוא עכשיו אנחנו אומנם צובעים את השטח צפון דרום, מערב, אבל אנחנו לא הולכים לעשות את זה בעשרים שנים הקרובות עד שלא נפתח את כל מרכז העיר ולא נגיע

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

להסכמה עם כל זקן בקומה רביעית בשיכון ונעשה התחדשות עירונית. דבר כזה למעשה עם כל המהלך שעשינו כרגע גם עם תמ"א 35 גם עם התמ"מ הוא מיותר חבל על הזמן של כולנו ואני לא רואה איך קריית גת הולכת לפיתוח ואנחנו כבר הוצאנו חברה ותקציבי פיתוח לעניין הזה. אני לא רואה איך הדברים האלה בכלל קורים כי שמענו גם את העיר ואני מבין אותה, הם לא יכניסו שום שכונה חרדית אם אין להם מנגד אפשרות להכניס אוכלוסייה באותו תזמון אוכלוסייה כללית. לכן זה לא יכול להיות כאן שום התניה שאומרת אנחנו לא נפתח שום דבר החוצה עד שלא נגמור את המרכז. הצעתי מה שאמרתי שאנחנו פועלים בכל החזיתות גם בפנים גם בחוץ, גם בהתחדשות גם באינפלים רוב האינפלים הם למעשה אמורים לתת לייצר כדאיות כלכלית למתחמים של ההתחדשות. אני מציע לקבוע שלביות של פיתוח אבל לא להתנות בטח לא להתנות ולא להגיד שעד שלא יהיה זה, כי אנחנו יודעים שהתחדשות עירונית מדובר כאן באנשים פרטיים וחוכרים פרטיים שמחזיקים בשטח ואי אפשר לתקוע את העיר עכשיו עד שיסכים כל דייר להתפנות. אני מבקש להוריד את הסעיף הזה את ההתניה לתת עדיפות אני מבין וברור שאנחנו נותנים עדיפות וניתן וגם את הפתרונות ואנחנו מקדמים בכל החזיתות את התכנון את התוכניות השונות אבל להתנות זה למעשה להגיד אנחנו לא נקדם שום פיתוח בקריית גת. טל אל על בטח יהיה מבסוט ומרוצה מהסעיף הזה.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

אני רוצה אם סיימת אני רוצה להגיד שהדיון הזה שאתה עכשיו מעלה הוא לא נכון כעת הזו כי לא קבענו כאן שום דבר. אמרנו אמירות עקרוניות אבל כתבנו השלבויות המוצעת, ביקשנו קודם כל מעורכי תוכנית המתאר מצוות תוכנית המתאר להציע שלבויות, וכתבנו שהשלבויות המוצעת טובא לאישור בפני הוועדה בדיון -

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

כן אבל כותבת לו כאן איזה התניות, את אומרת בטרם -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

לא, אני לא כותבת לו -

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

הנה כתבת, את לא אומרת בואו תציעו לי את אומרת תציעו לי ואני את מרכז העיר זה השלב הראשון ולא מעניין אותי כלום, בטרם נקדם את המרכז, אז אני לא מעוניינת בשום דבר בחוץ.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

אנחנו כתבנו כאן, לא, לא, כתבנו כאן תפיסה תכנונית, ולא כתבנו -

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

תפיסת תכנון לא מקובלת,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

עדיין השארנו את זה -

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

לא מקובל,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

עדיין השארנו את זה לצוות התכנון.

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

לא מקובל,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

אבל רפי אני נתתי לך לסיים קודם, נכון אז תן לי לדבר. אנחנו עדיין אישרנו לצוות התכנון לבוא ולעשות חשיבה צוות התכנון שעבד בעיר כל כך הרבה שנים מכיר את הבעייתיות יבוא ויציע את עמדתו ובהתאם לזה אחרי זה אפשר יהיה להתווכח אבל כרגע בוא נתעלם - אולי הם יציעו משהו אחר.

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

בוא ניתן להם להציע, אני מציע להוריד את הסעיף הזה, בוא נכניס את הקטע שצוות התכנון יציע שלביות ביצוע, זה יידון בדיון אחר של הוועדה, זהו למה אנחנו צריכים להגיד לצוות התכנון -

גב' חני שלו - מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון :

אני מצטרפת למה שרפי אומר. יש פה לא רק הצעה לקבוע באופן כללי שלביות אלא היא אומרת בוא תתנה את ההתכנסות פנימה עם להתיר שלביות בין התחדשות עירונית לפיתוח בשכונות. זה גם הופיע קודם וזה כבר הנחיה מאוד מסוימת לאיך השלביות צריכה להיות.

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

היא תואמת את תמ"א 35 ואת -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

אני התאפקתי ולא אמרתי את האמירה העקרונית הזאת של רמי אלמליח כי לא רציתי לעשות מזה עניין עקרוני כי רציתי שנחכה להצעה שלהם. אבל אני רוצה להגיד שאני תממה מאוד, בערים הרבה יותר קטנות ישובים אפילו לא ערים, הרבה יותר קטנים והרבה פחות עם יכולות להתפתח ועם הרבה פחות תמיכה של רמ"י מקשרים בין התכנסות פנימה, בין חידוש המרקם הקיים לבין היציאה החוצה, אז בקריית גת עם התוספת הכזו גדולה אתם מציעים שלא לקשור את זה מבחינה מקצועית אני תוהה איך זה יכול להיאמר דבר כזה בוועדה.

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

לא אמרנו לא לקשור, אמרנו להציע שלביות ושהצוות יציע לא את.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בסדר רפי בוא, אתה מול מחשב אתה רואה את המסך שלי?

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

כן,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

רגע גם שי טחנאי ביקש לדבר, הוא כתב פה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

כן שי,

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :

תומר אני חושב שזה לא לעניין הדו שיח הזה, כל אחד צריך לדבר בתורו וצריך לחלק תור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

קדימה שי,

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :

זה לא לעניין, קודם כל תמ"א 35 כבר קבעה מסמרות בעניין הזה. כל שטח חדש שמפתחים צריך להציע מולו שטח של התחדשות עירונית ופיתוח עירוני. אנחנו רואים בכל מקום שיש רוצים לפתח שכונות חדשות הרבה יותר קל ללכת לשטחים הפתוחים מאשר כמו שרפי אמר להתעסק עם השכן בקומה שמונה או כי יש אינפילים. יש אינפילים וצריך - אבל שומרים את האינפילים לשכן מקומה 8. לתת לו לגמור את הסיבוב הזה. מה שנקרא קרקע משלימה. אז לכן אני אומר קבעו מסמרות בעניין הזה, אני חושב שאנחנו כפופים

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

לתמ"א 35, ואני חושב שכל חריגה מהנוסח שמוצע היא לא תהיה מקובלת עלי אני חושב שהיה צריך להיות הרבה יותר הדוק בעניין הזה. אבל כמו שרחל אמרה קודם, בואו אנחנו רוצים את ההצעה שנקבל מצוות התכנון להראות אחד לאחד את הפיתוח בשטחים הפתוחים מול הפיתוח בתוך העיר. תומר אני חושב שלא צריך למחוק אפילו אות אחת מההצעה הזאת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
טוב,

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :
אני מצטרפת לדבריו של שי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
אני חושב יש שתי אפשרויות תגידו לי מה אתם מציעים, אפשרות אחת -

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות :
אתה מסכים?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
כן טל בבקשה סליחה, אם עוד מישהו מהחברים רוצה אז ברצון וגם אפשר לכתוב לי תמיד בצ'ט, בבקשה טל.

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות :
(לא נשמע)

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
משהו השתבש במיקרופון שלך אני לא כל כך יודע מה. לא כל כך טוב משהו עם הפרעה קשה תראה רגע מה השתנה. אתה כנראה נוגע במיקרופון באיזה שהיא צורה.

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :
טוב עד שטל יסדר את המיקרופון אני לוקח את הסיפא של שי טחנאי, ואני חושב שזה מספיק זה השורה הזו של - צוות התכנון יציע את שלבי הפיתוח ביחס לקידום של מרכז העיר מול השכונות החדשות. זה דבר שהוא למעשה -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
בהתאם להנחיות תמ"א 35 חייבים להוסיף כי זה -

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :
בהתאם להנחיות תמ"א 35,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
כי תמ"א 35 מקשרת וחייבת קישור.

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :
זה בהתאם להנחיות תמ"א 35 כל השאר -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
אבל המשפט שמחקת תומר לדעתי הוא -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
אני -

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

לדעתי זה נורא למחוק את ההתחלה. זה פשוט חוטא אולי נצביע פשוט.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אני אומר כך, אני חושב שזה כתוב בצורה כללית יותר, במשפט הקודם שסימנתי אותו עכשיו באפור. צריך לעשות בשלבויות ובהתאמה לגידול העיר הפנימית. אני חושב שזה -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

זה לא מקביל לזה, היחסים לא מקבילים.

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

זה לא מספיק אנחנו מכוונים כולנו לכיוון של פיתוח מפנים החוצה, זה צריך להיות חד וברור בהחלטת הוועדה, הוראה ובתאימות לתמ"א 35 ובתאימות למוסדות התכנון הארציים ולגישת התכנון היום בישראל ובהתאם לכל מה שקורה בערים אחרות בתוכניות כוללניות אחרות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בואו נשמע רגע תודה ורד, בואו נשמע רגע את טל עכשיו לדעתי שומעים אותו קצת יותר טוב. כן טל אני אנסה בכל אופן לתת איזה שהוא ניסוח שאפשר יהיה יחד להסכים עליו.

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות :

מה שרציתי רק להזכיר זה שבדיונים הקודמים על התמ"מ ועל התמ"א זה אחד הטיעונים שאנחנו העלינו בנושא התכנוני שזה בעצם ימנע התוכנית הזאת כולה מונעת התחדשות עירונית לעשרות שנים של קריית גת במקרה הזה, ואני רק רוצה להסב את תשומת ליבם של חברי הוועדה כי התשובה שאני קיבלתי זה לא מה פתאום אנחנו לא זונחים את ההתחדשות העירונית זה לא יהיה במקום. אז הסעיף הזה אני חושב קצת חושף את הכוונות האמיתיות של מי שעומד מאחורי התוכנית ואתם מבינים אני חושב עכשיו כבר לבד שהמטרה היא להתרחב החוצה בצורה בלתי פרופורציונאלית עם כל המשמעויות שהעליתי בעבר והעלינו בעבר. לצערי עמדנו לא התקבלה אנחנו מתעקשים עליה אבל זה בהחלט סעיף שרק חושף טפח קטן לדעתי מהמטרה האמיתית של התוכנית והנייר סופג הכול. אז אתם יכולים לרשום אבל בפועל אם זה לא יהיה במסמרות, הם יכפילו את עצמם הם יגדלו החוצה, הם יזניחו את מרכז העיר ומה המשמעות של זה על מטרופולין באר שבע אני חושב שכבר אמרנו באופן נרחב ביותר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

טוב אני הצעתי -

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :

תומר שאלה טכנית,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

כן סיגל גבאי, כן,

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :

ההצעה שיציעו צוות עורכי התוכנית היא תבוא לפה לדיון? או -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בהחלט,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

כן, כן,

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :

או.קיי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
בהחלט כן אמרתי,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
בפני הוועדה בדיון משלים שיתקיים בתוכנית, תקראי את הסעיף ... הפסקה האחרונה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

גם בביוב יש פה שורה של תוכניות שורה של סוגיות שבהן יש צורך בהשלמה, אנחנו חושבים שיש ערך לכן ההחלטה הזאת אני כבר אומר, היא לא החלטה להפקדה, אלא היא החלטה שאומרת אנחנו מכריעים א', ב' ג' ד', ה' ו' ז' ח', וכו' ובנקודות מסוימות שאנחנו מונים אותם ומפרטים אותם באופן מפורט נדרשת השלמה. בסדר? אנחנו הייתה בקשה גדולה מאוד להכניס את התוכנית הזאת לדיון וככל האפשר לקבל בה הכרעות בכל מה שאפשר לקבל החלטות אנחנו מקבלים החלטה, בחלק מהדברים התוכנית לא שלמה אגב, גם בהבנה עם צוות התכנון שבא ואמר אני לפני שאתם מחליטים הכרעות בדברים כאלה ואחרים אין טעם שאני אעדיכן את מסמכי התוכנית. אנחנו גם הבנו לליבו בעניין הזה. אז אנחנו בכל דבר שאפשר להכריע ואתם רואים את אופי ההחלטה פה, עוברים נקודה נקודה במה שאפשר מכריעים ובמה שנדרשת השלמה מחדדים בדיוק במה נדרשת השלמה, זה אופי ההחלטה פה לפנינו. אני עשיתי ריפרייז קטן, אני אקרא עוד פעם רק את הסיפא ואני מקווה שעל זה אפשר יהיה, יש פה אכן דעות שונות ואתם גם מכירים את דעתי בעניין הזה ובכל אופן אני חושב שממילא בוא נתחיל מהסוף, ההחלטה האופרטיבית היא לבקש מצוות התכנון כמו שעושים צוותים אחרים בתוכניות. בכל התוכניות האחרות להציע את ההצעה שלו בעניין הזה. הצעה שטרם הוצעה. אנחנו משאירים לו את שיקול הדעת ואת המרחב להציע לנו הצעה בעניין הזה, אני מציע שהנוסח יהיה בתצורה הבאה - עשיתי קצת ריפרייז לעניין הזה. הוועדה סבורה המשפט הראשון היה גם קודם, בסדר? שאני מקריא כעת. הוועדה סבורה כי התרחבות העיר החוצה בתוך מתחמים חדשים למגורים, חשובים לעיר בטווח הרחוק, עם זאת סבורה הוועדה כי צורת פיתוח זו צריכה להיעשות בשלביות ובהתאמה לגידול העיר הפנימית.

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

לא רגע הטווח הרחוק כאן לא לעניין. כי אם היום אנחנו אין לנו מה לשווק, והטווח המידי זה היום לשווק בצמידות דופן לכרמי גת או בצמידות דופן -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
הורדתי את המילים בטווח הרחוק.

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :
טוב,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

ואז ניסחתי כך, הוועדה רואה עדיפות בפיתוח העיר הפנימית והמרחב הסמוך למרכז העיר, על פני פיתוח המרוחק מהלב העירוני של העיר. וקוראת להציע שלביות שתאזן בין מגמות אלה, שתאזן ותשלב בין מגמות אלה. בהתאם לכך הוועדה מורה לצוות התוכנית כמקובל בתוכניות כוללניות להציע שלביות בין התחדשות עירונית לפיתוח בשכונות המעטפת של העיר בהתאם להנחיות תמ"א 35. השלביות מוצעת -

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

זה לאו דווקא התחדשות עירונית זה פיתוח במרחב באזור הבנוי הקיים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
פיתוח באזור -

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :
בלב העיר,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
במרקם הקיים,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
במרקם הקיים,**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:**

לפיתוח בשכונות המעטפת של העיר בהתאם להנחיות תמ"א 35. השלבויות המוצעת תובא לאישור בפני הוועדה בדיון משלים שיתקיים בתוכנית. בסדר? זה נוסח שאני יכול לחיות איתו, הייתי כותב אולי משהו קצת יותר מחודד אבל זה הנוסח שאני יכול לחיות איתו. מישוה לנוסח הזה רוצה להתנגד? לא, יופי, לפחות הצלחנו לייצר - אני רק אסמן את זה בצהוב בטכניקה שאני עושים בהחלטה אני מקווה מאוד שנשלים אותה במהרה היום.
רני בואי ניגע בנושא מסמכי המדיניות. הסוגיה באה.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

או.קיי. תשחרר לי רק את השיתוף. או.קיי. אז מסמכי מדיניות בעצם בניגוד לתוכניות כוללניות אחרות תוכנית המתאר הכוללנית של קריית גת לא מתנה תכנון מפורט משמעותי בתכנון כוללני באמצעות מסמכי מדיניות. יש לזה חשיבות כי בעצם התפקיד של מסמכי המדיניות הוא להציע איזה שהוא תכנון כוללני אבל ברזולוציה יותר קרובה, בעצם פתרונות לסוגיות רחבות יותר שהתכנון המפורט לא יכול לענות עליהם ברזולוציה שלו והתוכנית הכוללנית באופן כוללני לא יכולה להציע לו ברזולוציה שלה. לכן יש פה לדוגמא איזה שהן הגדרות למסמך מדיניות ואיך אמורים לעשות את זה מתוך תוכנית המתאר הכוללנית של באר שבע אבל שוב זה נמצא בהמון תוכניות כוללניות אחרות.
ההמלצה שלנו ההמלצה של לשכת התכנון היא בגלל שאנחנו מזהים שיש איזה שהוא מתח ואנחנו מבינים גם את החששות ממסמכי מדיניות זה בעצם לגבש עקרונות להכנת מסמכי מדיניות למתחמים שבעצם עוברים שינוי מאוד מאוד משמעותי. מתחמים 1, 2, 3 ו-6, להוציא את שטחי התוכנית -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

אני עושה שר בהצעת ההחלטה עצמה.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

או.קיי. בעצם המתחמים האלה 1, 2, 3 ו-6 הם עוברים שינוי מאוד משמעותי ולכן כן דורשים איזה שהם מסמכי מדיניות לפני שאפשר לפרוט אותם לתוכניות מפורטות. זו כרגע ההמלצה של לשכת התכנון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

כן צריך לומר עוד, אני רק אוסיף משפט אחד, אני אומר שבדרך כלל בתוכנית כוללנית יש מתח, מתח בין העובדה שהעיר רוצה הסמכה ולדון בסמכותה לבין רמת פירוט שלעתיים במתחמים מסוימים בעיקר במתחמים של העיר הבנויה, רמת פירוט שאיננה מספקת והרצון לשמור על גמישות מירבית, גורם לזה שנדרשת שכבה נוספת של פירוט בעניין הזה וזה גם דבר כמו שרני ציינה מקובל בתוכניות כוללניות אחרות ולכן צריך להיות פה לבל של מסמכי מדיניות. אני אקריא את הצעת ההחלטה שהצענו בעניין הזה היא מוצגת לכם על המסך.

בניגוד לתוכניות כוללניות אחרות תוכנית המתאר הכוללנית לקריית גת אינה מתנה תכנון מפורט משמעותי בתכנון כוללני באמצעות מסמכי מדיניות. תפקיד מסמכי המדיניות הוא להציע תכנון כוללני ברזולוציה קרובה שמציע פתרונות רוחב לסוגיות שהתכנון המפורט המתייחס לחלק מהמתחם לא יכול לענות עליהם. שלב ביניים זה חשוב במיוחד במסגרת תכנון בתוך מרחב קיים. הוועדה סבורה שבשל השינוי המשמעותי אותה מציעה התוכנית הכוללנית, במרחב הבנוי יש מקום להתנות תכנון מפורט בהגשת מסמך מדיניות שכן להם חשיבות מכרעת בעיצובה העתידי של העיר ופיתוח מושכל של המתחמים. יחד עם זאת הוועדה מבינה גם את החשש מפני עצירה של תהליכי פיתוח טבעיים, על כן מורה הוועדה על גיבוש עקרונות להכנת מסמכי מדיניות בסמכות הוועדה המחוזית, ובמתחמים 1, 2, 3 ו-6 להוציא את שטחי שתי התוכניות להתחדשות עירונית בהיבט רחב, מתחם פז והתחדשות מתחם התעסוקה. מסמכי המדיניות יכללו התייחסות לאופי האוכלוסייה במקום המרחב הציבורי, שטחי הציבור, שימור אופי הבינוי ויחידות דיור ושלבויות ביצוע. בהתאם לאמור לעיל בהוראות התוכנית יקבע כי תנאי להגשת תוכנית מפורטת בת יותר ממאה יחידות דיור במתחמים המצוינים 1, 2, 3 ו-6 היא התאמתה למסמכי המדיניות אשר יוכנו למתחם כולו או לפחות לחלק משמעותי מהמתחם בהנחיית מהנדס העיר ובאישור הוועדה המחוזית.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

זו הצעתנו בעניין הזה, החשש בדרך כלל פה נשאלת תמיד השאלה והיא נשאלה גם בדיוני ההתנגדויות, רגע אבל מה, עוד שנייה ועוד לא הכנו מסמך מדיניות אז מטבע הדברים תוכנית כוללת יש לה עוד לוקח זמן להפקיד אותה ולאשר אותה ולערוך אותה והדברים האלה עוד אורכים זמן והעיר במקביל לדבר הזה אחרי ההחלטות שלנו צריכה להיערך לה בצורה מדורגת להכנת מסמכי המדיניות הנדרשים ויש לה זמן מספק להיערך. עשינו את זה גם אני מזכיר לוועדה בבאר שבע, באשקלון, באילת, בערים נוספות שנדונו. עוד הערות למישהו לעניין הזה?

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

ההוראות של מסמכי המדיניות אם אנחנו הולכים לתוכניות של באר שבע, אז להתאים את זה להחלטות של הוועדה ביחס למסמכי המדיניות בבאר שבע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

באיזה מובן, אני לא בטוח שהבנתי אותך עד הסוף.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

שועדת המשנה להתנגדויות קיבלה כל מיני שינויים או הערות לגבי המרכיבים של אותם מסמכי מדיניות ומה יכולים לכלול בהם ומה לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

טוב אני נדמה לי שהיו שם סוגיות כמו ניווד זכויות שלא רלבנטיות לקריית גת אבל אני מוכן להוסיף משפט כללי כזה. בוא תציע לי אותו.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

מה שאמרתי, ההוראות בעניין מסמכי מדיניות, ייקחו בחשבון גם או יותאמו גם לשינויים עליהם -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

החלטות ועדת המשנה להתנגדויות בעניין מסמכי מדיניות בהחלטותיה.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

בתוכנית מתאר באר שבע. במקומות בהם זה רלבנטי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

בסדר ככל שרלבנטי לפי העניין, הערות עוד מישהו? לא, אז קיבלנו החלטה, בואו ניגש לתוכנית הבא, לנושא הבא כן, דיור בר השגה, כן,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

אם כן אתה לא צריך להפסיק אפשר אותו דבר כתוב פה ושם. סוגיות של דיור בר השגה כרגע התוכנית הכוללת לא מציעה איזה שהיא התייחסות לעניין הזה למרות החובה המשפטית, שאלה אם אנחנו רוצים לפטור אותם מאיזה שהיא התייחסות או כן שהיא תגבש מדיניות שמתאימה להם.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

אנחנו לא יכולים לפטור אותם הם חייבים להתייחס לזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

כן,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

הם צריכים להתייחס השאלה אם אנחנו - מה יהיה אופי ההתייחסות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

תפקיד העיר וצוות התכנון להגיש את הצעתם אם הם יציעו לפטור את עצמם וינמקו למה צריך לפטור אותם אז זה בסדר,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

בדיוק אם הם חושבים שאין צורך בקרית גת בדיוור בר השגה אז שישבירו למה, שיראו חוות דעת כלכלית שמסבירה את הנושא הזה אחרת יש לנו חובה בתמ"א להתייחס לזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
נכון,**גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:**

אני לא חושבת שחוות דעת כלכלית יכולה לפטור, אם הם חושבים שצריך לפטור שיראו חוות דעת -

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

לא אמרתי חוות דעת כלכלית, אמרתי שהם צריכים להסביר למה הם חושבים שצריך לפטור אותם.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:

בסדר אני חושבת אבל שצריך להוסיף להחלטה הזו שזה צריך להיות מלווה אם הם חושבים אחרת, מלווה בחוות דעת חברתית שאין מקום לדיוור בר השגה שהאוכלוסייה מספיק חזקה שאין צורך בדירות קטנות כי גרים שם רק אנשים מבוססים, משהו כזה כדי שנבין.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

בואי אני אקרא את הצעת ההחלטה ובואו נראה אם אפשר להסכים עליה. בואו נתקדם. סעיף 1.4 דיוור בר השגה, התוכנית אינה קובעת מדיניות תכנונית - אינה מציעה, אולי נגיד אינה מציעה מדיניות תכנונית לדיוור בר השגה בהתאם להוראות להרחבה ניכרת בתמ"א 35 / 1 סעיף 12.1.3, יש לבחון את הצורך בדיוור בר השגה ואת כמות יחידות הדיוור, התמהיל הוא גודלי הדירות הדרושים למענה. בהתאם לתוספת השישית בתיקון 101 לחוק, לעניין דיוור בהישג יד, דיוור להשכרה לטווח ארוך והשכרה במחיר מופחת בהתאם לסעיף 188 לחוק הנוגע להפקעות לצורך דיוור בהישג יד להשכרה וכן בהתאם לפסיקת בית המשפט המחוזי בנוגע לתוכנית המתאר הכוללת בראשון לציון, הועדה סבורה שבמסגרת תוכנית מתאר כוללת יש לקבוע מדיניות לעניין דיוור בהישג יד. על כן הועדה מורה לעורכי התוכנית על הצעה להציע לה מדיניות לעניין דיוור בר השגה. נושא זה יובא לאישור בפני הועדה בדיון משלים שיתקיים בתוכנית. הערות למישהו? לא, הלאה, אז אני מסמן את זה ואנחנו נעבור הלאה.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

לגבי אותו עניין על דירות קטנות, אין איזה שהיא התייחסות בתוכנית לדירות קטנות, כמות, צרכים וכן הלאה.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
במקום יצירת מדיניות להציע למדיניות.**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:**

נקרא בזריזות את הצעת ההחלטה ונראה אם למישהו יש הערה בעניין הזה. סעיף 1.5 דירות קטנות התוכנית אינה מציעה התייחסות לצורך בדירות קטנות בעיר, לפי תיקון 101 לחוק סעיף 63 ב רבתי יש לכלול 20% דירות קטנות בתוכניות המציעות יחידות דיוור חדשות. הועדה סבורה כי היצע דירות קטנות הוא חשוב ומרכזי לעיר גדלה ויש לו תרומה רבה למרחב האורבאני הפיזי והחברתי בעיר. על כן מורה הועדה על יצירת מדיניות לעניין דירות קטנות, אולי נגיד הועדה פונה למגישת התוכנית -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:

תומר יש לך בדיוק אותו דבר במשפט הקודם, על כן הועדה מורה לעורכי התוכנית להציג מדיניות בעניין דיוור בר השגה, אותו דבר פשוט במקום דיוור בר השגה דירות קטנות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

כן, על כן הועדה מורה לעורכי התוכנית להציע לה מדיניות לעניין דירות קטנות. נושא זה יובא בפני הוועדה בדיון משלים שיתקיים בתוכנית בסדר בנוסח דומה לסעיף למעלה, הערות למישהו? לא, הלאה. כן מספר יחידות דיור מכסימאלי במתחמים, רני את רוצה לשתף או על בסיס הצעת ההחלטה.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

אני יכולה לשתף יכול להיות שזה יעזור. או.קיי. אז בעצם התוכנית מציעה שני סעיפים שונים כל אחד מאפשר הגדלה של זכויות הבנייה מעבר לסל הזכויות המותר לכל מתחם. סעיף 1 סעיף 4.1.1.5. שאומר ניתן להעביר זכויות בנייה בין מתחמי התכנון בשיעור שלא יעלה על 15% בתנאי שבמתחם המקבל או במתחם אחר בסביבה יינתן מענה לצרכי ציבור לרבות התוספת בזכויות הבנייה המועברות. הסעיף השני זה 4.1.5.8 שאומר הוועדה המקומית רשאית להגדיל את סך הכול שטחי הבנייה ומספר יחידות הדיור באזורים ובמוקדים להתחדשות עירונית. ובלבד שסך הכול התוספת של שטחי הבנייה ומספר יחידות הדיור במתחם לא יעלה על עשרה אחוזים, מעבר להיקפם המירבי הכולל של הנתונים הכמותיים במתחם. זאת מנימוקים של איכות המבנה הפיזי, המיועד להריסה, גיל המבנה השגת יעדים חברתיים של חיזוק האוכלוסייה או הערך בהשפעות בתשתיות פיזיות וציבוריות. בעצם שני אלה יחד אם מאפשרים להם ולא קובעים אחרת, אפשר להגיע להגדלה של זכויות הבנייה המותרות בסל הזכויות בעשרים וחמש אחוז מעבר למה שמותר. שזה נראה לנו הרבה וההמלצה שלנו כרגע של לשכת התכנון היא שיש להגביל את השימוש בשני הסעיפים באותו המתחם, לתת אפשרות לניצול סעיף אחד בלבד מבין השניים, בנוסף הגבלה של הסעיף הראשון 4.1.1.5, במעבר של עד עשרה אחוזים מהזכויות המותרות וגם בהתניה של זכויות, של תוספת הזכויות לפי הסעיף השני, סעיף מספר 4.1.5.8 ביכולת לספק את צרכי הציבור הדרושים. אני עוברת גם לסעיף הבא כי זה חלק מאותו סעיף בהחלטה, סעיף נוסף שהתוכנית מציעה, סעיף 4.1.84 מאפשרת שינוי בחלוקת שטחי הבנייה הסחירים עד חמישים אחוז מהמותר באותו - הסעיף אומר הוועדה המקומית רשאית לשנות את חלופת שטחי הבנייה הסחירים בכל מתחם, בתנאי שלא יגדל היקף זכויות הבנייה הכולל על פי תוכנית זו כל ייעוד קרקע ביותר מחמישים אחוז. ובתנאי שסך שטח הבנייה בכל מתחם לא ישתנה. הוראה זו אינה חלה על הגדלת היקף המגורים באזורים המיועדים לתעסוקה. כלומר אם אנחנו ניקח מתחם כמו מתחם 2 שיש בו משהו כמו 900,000 מטר רבוע למגורים ו-13,500 מטר רבוע למסחר, אפשר בעצם להמיר את כל שטחי המסחר לטובת מגורים, בלי שאנחנו אפילו מתייחסים לצרכי הציבור הדרושים ולכן בהתייחס לסעיף הזה המלצת לשכת התכנון היא להגביל את האפשרות של חלופת שטחי הבנייה הסחירים במתחם עד 15% לכל ייעוד בקרקע וההתניה של השינוי הזה ביכולת לספק את צרכי הציבור הדרושים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

תודה רני, בוא אני אשתף מסך רגע ואני אקרא את הצעת ההחלטה. כן, מספר יחידות הדיור המכסימאלי במתחמים, בהוראות התוכנית שני סעיפים שונים המאפשרים הגדלה של זכויות הבנייה מעבר לסל הזכויות המותרות במתחם. לפי סעיף 4.1.1.5 בכל מתחם בעיר ניתן להעביר זכויות בנייה בין מתחמי תכנון בשיעור שלא יעלה על 15% בתנאי שבמתחם המקבל או במתחם אחר בסביבה יינתן מענה לצרכי הציבור לרבות לתוספת בזכויות הבנייה המועברות. לפי סעיף 4.1.5.8 בכל מתחם המיועד להתחדשות עירונית, הוועדה המקומית רשאית להגדיל את סך הכול שטחי הבנייה ומספר יחידות הדיור, באזורים ובמוקדים להתחדשות עירונית ובלבד שסך כל התוספת של שטחי הבנייה ומספר יחידות הדיור במתחם לא יעלה על 10% מעבר להיקפם המירבי הכולל, של הנתונים הכמותיים במתחם וזאת מנימוקים של איכות המבנה הפיזי המיועד להריסה, גיל המבנה, השגת יעדים חברתיים של חיזוק האוכלוסייה או הצורך בהשקעות בתשתיות פיזיות וציבוריות. פרשנות מקלה לסעיפים אלו תאפשר במתחמים בהם ניתן לקדם פרויקטים של התחדשות עירונית, הגדלה של זכויות הבנייה ב-25% מעבר לסל הזכויות המאושרות במקום לפי התוכנית הכוללנית. הוועדה סבורה שלא נכון לאפשר הגדלה של 25% מסל הזכויות המאושרות למתחם, מכיוון שכמות כזו של תוספת יחידות דיור יוצרת שינוי לא מידתי בנפחי הבנייה ואופי האזור. על כן מורה הוועדה על הגבלת השימוש בשני ... המתחם ומתן אפשרות לניצול סעיף אחד בלבד מבין השניים. כמו כן מורה הוועדה על שינוי סעיף 4.1.1.5 -

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

תומר יש סעיף 3 ש מאפשר להם להוסיף יחידות דיור בלי שום הגבלה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

תיכף נגיע גם אליו אני אתייחס גם אליו. כמו כן מורה הוועדה על שינוי סעיף 4.1.1.5 בהתאם להחלטתה בסעיף מספר 19.11 בדיון בהתנגדויות תוכנית המתאר בבאר שבע מתאריך 5 למאי 2020 הדן בניסוח מחודש של המושג ניווד זכויות והסעיף הרלבנטי בתוכנית. בנוסף -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

רק תומר במקום כמו כן, לאור זאת מורה הוועדה, זה לאור זאת זה מה שהיא מורה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בסדר, בנוסף מורה הוועדה על התניית תוספת זכויות לפי סעי 4.1.5.8 והיכולת לספק את צרכי הציבור הדרושים. אז בוא נסיף כאן בנוסף הוועדה מורה על מחיקת איזה סעיף ניר?

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
ז', 3**גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :**

רק תתקן אותי אם אני טועה ניר, הסעיף הזה לא מדבר על הגדלת זכויות הוא כן מדבר על חלוקה שונה של יחידות הדיור, כלומר זה-

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :

הוועדה רשאית להגדיל את מספר יחידות הדיור אם יסתבר לעת התכנון המפורט כי הגדלת מספר היחידות אינה משנה באופן מהותי את אופי הסביבה הקרובה ויש מענה ראוי להיקף הקצאות. זה כאילו קו פתוח.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
כן אז -**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**
מורה על מחיקת סעיף 3 מה?**עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :**
ז',**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**

ז' וסבורה כי הגמישות הנדרשת מקבלת מענה במסגרת שני הסעיפים האמורים לעיל. כן עוד משהו ניר?

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
גם צריך לקבוע שטחי ציבור וזה נוגע גם לסעיף 3. ח'.**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**

רני יש לנו סעיף על שטחי ציבור או שנתייחס לזה כאן?

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
נתייחס לזה,**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**
כאן?**גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :**
כן, כן,**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**
איך אתה מציע לקבוע את זה ניר?**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית:

אבל רגע ניר תראה אם אני לא טועה רני תתקן אותי, התוכנית הזו שלא בדומה לבאר שבע כן קבעה במתחמים שטחי ציבור, היא כן קבעה שטחים,

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

היא לא קבעה זכויות בנייה, כתוב יש שם את אותה הערה.

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית:

רגע,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

בואו תבררו את זה רגע בוא אנחנו חיה וניר רגע,

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

ויש גם פה את סעיף 3 ח' שהקצאות היקף שטחים לצרכי ציבור בתוכנית עבור היקף האוכלוסייה, כולל מענה לתוספת שטחי הבנייה, בתוכנית מפורטת ניתן יהיה לתת מענה לשטחי ציבור אלו, כאילו - זה לא כל כך עוסק בזכויות בנייה אבל בטבלאות הזכויות לפחות בקובץ שהועבר אלי אין יש את אותה הערה על הזכויות בנייה שיהיו -

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית:

לא, יש שטחי קרקע לא זכויות בנייה, אתה צודק בעניין הזה, כן,

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

צריך זכויות בנייה,

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית:

כן אתה צודק כמו בבאר שבע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

אז רוצים שננחה אותם להוסיף את זה פה כבר? נעשה את זה בטקט אחד?

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

כן, יש צורך בהקצאת זכויות בנייה ולא רק שטחי קרקע לצרכי ציבור, במתחמים השונים.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

זה אני יכולה להגיד שזה גם נכתב להם בהערות הטכניות ולפחות הצוות לא התנגד לזה. אבל בסדר, אפשר גם לכתוב את זה פה שיהיה יותר מסודר.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:

אחרי שעברנו על זה פעם אחת באר שבע אנחנו לא מעוניינים לעבור על התענוג הזה עוד פעם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

הוספתי את זה כסעיף נפרד, הועדה מורה למגישי ועורכי התוכנית לפרט את זכויות הבנייה לפרט בתוכנית את זכויות הבנייה למבני ציבור, הנדרשות במתחמים השונים. בסדר?

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:

שנייה דקה תומר אני לא בטוחה, מה הכותרת של הסעיף הזה?

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

כן אנחנו אולי אחר כך נסדר את זה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
בדיוק,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:
אנחנו לא ... את המספרים -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
יש סעיף -

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
אולי לכתוב שם יחידות דיור וזכויות בנייה.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
שנייה יש סעיף שמתייחס לנושא של מבני ציבור, אז נעביר את זה לשם.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:
לא, הסעיף שמתייחס לזכויות הוא קצת אחר הוא מתייחס לפרוגראמה לכן -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
נכון אבל בהקשר הזה אני מציעה לכתוב את זה שם.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:
אנחנו נשים את זה תחת כותרת נכונה, את המשפט לא נשנה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

בדיוק קדימה, כותרת מתאימה, כן. הלאה, סעיף 4.1.8.1 בהוראות קובע כי הוועדה המקומית רשאית לשנות את חלוקת שטחי הבנייה הסחירים בכל מתחם, בתנאי שלא יגדל היקף זכויות הבנייה הכולל על פי תוכנית זו, בכל ייעוד קרקע ביותר מחמישים אחוז ובתנאי ששך שטח הבנייה בכל מתחם לא ישתנה. הוראה זו אינה חלה על הגדלת היקף המגורים באזורים המיועדים לתעסוקה. גם במקרה זה הוועדה סבורה כי אין מקום בשינוי לא מידתי של יחסי השימושים במתחם, על כן מורה להגביל את אפשרות השינוי של חלוקת שטחי הבנייה הסחירים בכל מתחם, ב 15% בכל ייעוד קרקע, כמו כן יש להתנות את השינוי ביכולת לספק את צרכי הציבור הדרושים.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

אני רוצה לציין שהם הכניסו, הם בעצם מה הם עשו פה בסעיף הזה, הם הכניסו את הסעיף שתוכניות בסמכות מקומית שהם מעבדים אותו בגלל אחרי אישור התוכנית הכוללנית, אבל זה סעיף שלא מתאים לתוכניות כוללניות, זה סעיף שמתאים לתוכניות שבהן יש לך ייעוד של מגורים וייעוד של זה ואתה אפשר שם הגדלה של חמישים אחוז מהזכויות לקחת מאחד לאחד, מתוך הזכויות. פה זה ייעוד מוכלל, זה כולל את כל השימושים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
טוב הדברים ברורים,

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
... שיש גם את ה 15% זה נכון,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
בוא תחדד את זה רגע.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
הייעוד הוא ייעוד מוכלל הוא כולל מספר שימושים.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיוק או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אתה אומר שיש אפשרות לתת שימושי משנה?

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :

כן אבל אין פה אין הצדקה לקחת ייעוד ולעשות אלא אם כן הם חושבים לקחת בין ייעודים אחד ליד השני, אזור תעסוקה וייעוד של מגורים ולקחת ביניהם, אבל אני לא חושב שזה משהו שהוועדה רוצה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

טוב,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

אני חושבת שזה לא בהכרח סותר גם אם זה בתוך ייעוד מוכלל.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אני אומר בוא נשאיר פה גמישות של 15% -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

אני חושבת שזה נכון, אני חושבת שאי אפשר בתוכנית מתאר כוללנית לדבר על הדיוק הזה של בדיוק איזה זכויות, אלא -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בוא נשאיר את זה,

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :

זה מה שעושים בתוכניות מפורטות אחרי זה, מפרטים את החלוקה של הזכויות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

טוב בוא אני - לא השתכנעתי שאין מקום ל 15% גמישות.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :

או.קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בואו נתקדם הלאה, רני נושא גובה הבנייה, נושא חשוב.

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :

רגע יש לי הערות,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

כן ישי, לסעיף האחרון?

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :

כן אין לי בעיה עם כל היחסים ברור שצריך מבני ציבור, כל התוכנית גם בסעיף הזה וגם בסעיף הבא מדבר על יחידות דיור ועל גובה, אין שום מילה על צפיפות. נראה שהתוכנית הזאת רואה בצפיפות בעיה. ואני חושב שצריך לפתוח את הנושא הזה ולשנות פה את המינוחים את הכול מכיוון שלא מדברים פה על צפיפות והצפיפות היא לא בעיה היא מטרה. צריך לצופף את העיר קריית גת באופן משמעותי ואף אחד פה לא מדבר על זה. זה כאילו -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

אבל ישי, זה משחק במספרים, יש מספר יחידות דיור ויש שטח, זה לא - זה צפיפות, אתה רוצה לקרוא לזה ביחידות דיור לדונם? אתה רוצה לקרוא לזה, זה צפיפות יש מתחמים, קבעו כמה יחידות דיור מותר, אנחנו יודעים מה השטח, זאת צפיפות.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :

אז אני אגיד ואני אחזור על מה שאני אומר, להגדיל את התוספת יחידות דיור זה אומר להתנגד לציפוף נוסף. אף אחד לא - מה הצפיפות פה היא צפיפות יחסית לא נורא גבוהה לעומת ערים אחרות שרוצות לגדול. פה אני חוזר למה שטל אמר בבוקר, חברה צריך קודם כל להתחיל עם הפיתוח לתוך העיר וכולם מסכימים על זה, אבל צפיפות מדברים פה רק על יחסים ועל זה, אין דיון רציני על ציפוף ביחוד באזורים האלה של מרכז העיר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

שי בוא אני רוצה רגע להסביר את המהלך הזה של התוכנית הכוללנית. הצפיפות שעוסקת בתוכנית הכוללנית היא צפיפות ברוטו ברוטו, ולא צפיפות נטו בתוכנית מפורטת. היא באה ואומרת יש מתחם ויש לו קיבולת יחידות דיור, אם אתה חושב לקיבולת הזאת מתכננים מבני ציבור, אני מזכיר שהתוכנית הכוללנית מתכננת מבני ציבור ברמת על, זאת אומרת בתי ספר תיכון, עושה גם תחשיב של יסודי עושה סכימה נספח תנועתי, זאת אומרת היא בסוף קובעת קיבולות, אם אתה חושב שבמתחם כזה או אחר הקיבולת נמוכה מדי אז תגיד לנו במתחם שש או במתחם שמונה יש לכם בעיה, אני לטעמי יש לכם בעיה. אבל בסוף יש נתוני בסיס לפי מתחמים, בתוך המתחמים האלה אנחנו מאפשרים לעלות ברמה סבירה אנחנו לא אומרים בין מפורטת כזו או אחרת ויכול להיות שיממשו את עצמם חלק מהמפורטות ואז נראה שאנחנו יודעים להוסיף תשתיות או במבני ציבור או בתחבורה. אבל הקיבולת הזו שניתנה בכוללנית בעיקר בעיר הקיימת היא הרבה מעל הקיים. זאת אומרת היא מדברת על ציפוף מאוד ניכר ואני מציע שאם תסתכל על המתחמים אז אתה תראה את זה להיפך. יש לנו ברמת המפורטות ישי בקריית גת המכפיל הגבוה שאתה מכיר אותו כמו כולנו, אנחנו מקבלים לפעמים תוכניות שהן תוכניות רק מגדליות במגדלים עצומים. קיבלנו תוכנית במתחם אחד עם מגדלים של 40 קומות כולם באוכלוסייה שהיא שוב בצפיפויות גם נטו גבוהות מאוד, בחלקם לפעמים מעל חמישים ומעל שישים. יש גם איזה שהיא התאמה למצב האוכלוסייה בקריית גת בעניין הזה, אז אני נדמה לי שמהחשוב של המתחמים יש פה צפיפות ברוטו גבוהה מאוד אבל אם אתה חושב במקום כזה או אחר שיש בעיה, אז תפנה אותנו.

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :

א' לגבי הצפיפות היא לא מותאמת לתחבורה. ב' ההערה שלי באה פה מכיוון שכאן אתם מגבילים את תוספת יחידות הדיור, אל תגבילו תאפשרו תוספת יחידות דיור במידה ויש יכולת לספק את צרכי הציבור הנדרשים. אם אפשר לבנות אני בכוונה מגזים כדי שתבינו, אם אפשר לבנות במקום 40 קומות 100 קומות, אז ויש גם את צרכי הציבור אז למה לא לאפשר את זה. למה להגביל.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

אם אפשר רק להתייחס, אגב להפריד בשיח, שומעים אותי?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

כן,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

אני חושבת שצריך להפריד בשיח בין אגב ביטויים שונים בין צפיפות ונפחים.

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :

את צודקת,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

לכן ושעה שאנחנו מדברים על הגובה וזה שצריך אולי לחשוב אם להגביל אותו או לחלק אותו אחרת, זה לא אומר שאנחנו נגד או בעד להוריד את הצפיפות. הלא כולנו יודעים שאפשר לתכנן בצפיפות גבוהה גם בגובה נמוך יותר. כלומר הנפח יכול להתחלק אחרת במרחב גם כמו הצפיפות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

ישי אני רוצה אבל כן להתייחס -

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה:

ההערה שלי תחזור גם בסעיף של הגובה, כי מה שרני אמרה אני במאה אחוז מסכים איתה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

אני אסביר רגע, תוכנית כוללת ישי עוסקת במתחם, בסדר? ובמתחם הזה היא נותנת היא מחשבת אותו ובודקת אותו ונותנת לו סוג של במירכאות בנק של זכויות. בסדר? אם הבנק הזה אתה חושב שהוא לא נכון אז צריך להגיד, אני חושב שהבנק הזה לא מספיק טוב ואפשר לשבת איתך מתחם מתחם להראות מה הבנק ומה הצפיפות. אבל תמיד יש אפשרות אני אגיד לך למה הגבלנו, חכה עוד רגע ואני אסביר למה הגבלנו. תמיד אפשר לבוא עם תוכנית להגיד התוכנית הזאת למקום הזה מציעה צפיפות יותר גבוהה, ויש לה הצדקה כזאת או אחרת. זה מאפשר להגיש את התוכנית הזאת בסמכות הוועדה המחוזית. התוכנית הספציפית הזו, התוכנית הכוללת יש לה שתי מטרות, אחד היא קובעת את כיווני הפיתוח של העיר ואת הכללים ושתיים היא מגדירה את גדרי סמכותה של הוועדה המקומית. בהתנהלות הזאת אנחנו רוצים בנורמה מסוימת שהיא גם חלה בתוך המתחם באופן יחסית אחיד ושוויוני, מחלקת במתחמים של העיר הפנימית באמצעות מסמך מדיניות את מערך הזכויות הזה על פני התשתיות, על פני התחבורה על פני כל הדברים האלה. ובמידת הצורך אם בסוף חושבים שיש תוכנית שצריכה לחרוג, אז היא תוכנית בסמכות מחוזית ואפשר לדון בה לגופה ולאשר אותה.

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה:

או.קיי. טוב בואו,

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

רק לחזק את מה שתומר אמר זה במידה והם יוסמכו כוועדה מיוחדת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

כל זה במידה ויוסמכו אבל תוכנית בסמכות מחוזית תמיד יכולה בנסיבות ספציפית של יושבת על מתע"ן תמיד יכולה לחרוג, בסדר? בואו נתקדם.

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה:

טוב, אני אמשיך עם ההערה הזאת בהמשך ונתקדם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

גובה הבנייה רני, שקופית שלך,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

או.קיי. אז בעצם התוכנית מציעה תבנית בנייה לפיה יש שטחים נרחבים בעיקר בחלק המרכזי והמזרחי של העיר הותיקה שיעלו לגובה של 18 קומות. אתם יכולים לראות את זה כאן, זה מסומן באדום מקווקו כזה אדום ובורדו. אבל בנוסף היא גם מגדירה אזורי חיפוש לבנייה גבוהה שבעצם יושבים על הגבהים המותרים ומאפשרים בנייה יותר גבוהה. ל 20 ול 25 קומות זה הקווים האדומים שתיכף בשקף השני אפשר יהיה לראות יותר טוב. שבעצם אפשר להגיע אליהם אם הפרויקטים עומדים בכל מיני דרישות תכנון מאוד בסיסיות. לדוגמא גודל מגרש מינימאלי של דונם וחצי. בעצם היחידות המתוכננות במגדלים גבוהים אנחנו יודעים שיש להם עלות תחזוקה יותר גבוהה וגם בכלל לבנייה גבוהה יש השלכות כי לנפחים האלה ולצורת בנייה הזאת יש משמעויות נופית, חברתיות וכן הלאה. כאן אפשר לראות את הדברים יותר טוב, אפשר לראות את האזורים האלה שהם בעצם כולם עד 18 קומות וכל האזורים המקווקוים גם פה גם לאורך גת וכל האזורים האלה בעצם אפשר להגיע עד 20 ו-25 קומות.

גם פה, 20 קומות, כלומר כל האזור הזה בעצם הולך להיות אזור שתתאפשר בו בנייה מאוד גבוהה יחסית לאופי הקיים. צריך לקבל החלטה מה אנחנו רוצים לעשות עם הגובה. סוגיה נוספת שדווקא העיר העלתה זה שבעצם בגלל שמדובר בהתחדשות עירונית בהיקפים מאוד רחבים וכרגע אין מענה לאוכלוסייה הותיקה שאמורה להישאר בשטח ויש לה מאפיינים חברתיים כלכליים יותר מוחלשים, אז העירייה הציעה הוספת סעיף שבעצם יחייב 20% מיחידות הדיור שיתוכננו במסגרת פרויקטים של התחדשות עירונית, כיחידות דיור בבניינים של עד תשע קומות. אז יש כאן בעצם שתי סוגיות תיכף נעבור לסוגיות הבאות. אבל יש כאן סוגיית הגבהים, בהיבט המרחבי הרחב יותר והסוגיה של כמה יחידות דיור בכל בניינים כאלה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

טוב אז בהמשך להצעה הזאת של עיריית קריית גת שאנחנו רואים יחד איתה עין בעין את הצורך היא הציעה רף מסוים, אנחנו סבורים ואנחנו בסך הכול מברכים על ההצעה שלה, אנחנו חושבים שצריך להטיל על צוות התכנון גם להסתכל על זה מבחינה כמותית ולהציע פה הצעה, אנחנו נקרא אני אשתף מסך רגע אנחנו נקרא את ההצעה הזו ביחד.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

אנחנו חשבנו שלא נכון להוסיף במקומות שזה לא לפי לא בצירים הראשיים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

תיכף נאמר רגע, הרי התוכנית עצמה קובעת את הצירים ואת האזורים.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

אז זה הם מבקשים בנוסף עוד.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בסדר הם רוצים עוד והם מציעים מצד שני לקבוע איזה שהוא אחוז של בנייה עד תשע קומות.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

גם את העוד אנחנו נגיע לזה בהמשך כרגע זה הסוגיות רחבות יותר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

הרחבות יותר ב א', בסדר, אז אני קורא כך - סעיף 1.7 גובה הבנייה - א' התוכנית מציעה תבנית בנייה לפי השטחים נרחבים בחלקה המרכזי והמזרחי של העיר הותיקה יצמחו לגובה של עד 18 קומות. בנוסף מגדירה תוכנית אזורי חיפוש לבנייה לגובה, על הגבהים המותרים במתחם ומאפשרים בנייה לגובה של עד 20 ו-25 קומות. הגובה המוצע באזורי חיפוש אלו מהווה את הגובה המכסימאלי בפועל, מותנה בכך שהפרויקטים יעמדו בדרישות תכנון בסיסיות כפי שהוגדרו בתוכנית לדוגמא גודלי מגרשים מינימאליים. הוועדה מדגישה כי ליחידות הדיור המתוכננות במגדלים גבוהים, עלות תחזוקה גבוהה וכי לבנייה גבוהה ישנן גם השלכות עירוניות וחברתיות משמעותיות. הוועדה סבורה כי יש צורך בבנייה גבוהה במרכז העיר וזאת על מנת לאפשר מגוון צורות מגורים ופרויקטים של התחדשות עירונית. עם זאת קריית גת נמצאת באשכול חברתי כלכלי ארבע ולכן סבורה הוועדה כי יש אי התאמה של תבנית הבנייה המוצעת לאוכלוסייה הקיימת והעתידית בקריית גת. על כן מורה הוועדה על בחינה נוספת שתעריך את כמות יחידות הדיור הצפויות להיבנות בבניינים רבי קומות, והשפעת בינוי זה על המרחב והחברה. ותציע ככל האפשר צמצום מושכל של יחידות דיור המועדות להיבנות בבנייה גבוהה, בהתאם לאופי האוכלוסייה, לצורך הנובע מפרוטנציאל ההתחדשות העירונית והמרחב העירוני. הבחינה תובא לדיון בפני הוועדה בדיון המשלים. הערות מישהו?

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :

כן אני חוזר על ההערה שלי תומר, צמצום הגובה לא מוריד את הציפוף, יש הרבה ערים בעולם וכולם מכירים אותן שציפוף לא קשור לגובה. זה מונח אחר, ולכן אין לי בעיה עם הגובה אבל הציפוף צריכה להישאר אותה צפיפות, בנייה מרקמית היא לא יכולה - יכולה להיות בנייה מרקמית צפופה והיא לא לגובה.

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

גם לי יש שאלה רק לראות שהבנתי נכון, הכוונה היא רק במתחמים של התחדשות או בכל העיר?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

הכוונה היא במתחמים הדבר הזה מוצע במתחמים של העיר הותיקה, מתחים בנויים קיימים.

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

או.קיי. אז אין לי בעיה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

לגבי שאר המתחמים יש הגדרה של גובה הבנייה בתשריטים של התוכנית הכוללת.

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
או.קיי. תודה,

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית:
תומר כתוב שם שוב שהבחינה בעצם מוטלת על צוות התכנון?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
כן בואי נחדד את זה רגע, באמת ראיתי -

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית:
מורה הועדה בשורה השנייה,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
מגישי ועורכי התוכנית, כן, בסדר, אני הולך הלאה, אנחנו בסעיף קטן ב', בסדר? אני מדגיש לכם אותו למען הנוחות. התוכנית מציעה רני עברנו על זה, אני קורא הלאה?

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:
כן, כן, תקרא,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
התוכנית מציעה התחדשות עירונית בהיקפים רחבים עם זאת התוכנית לא קבעה מענה תכנוני מתאים להתמודדות עם האוכלוסייה הותיקה לה מאפיינים חברתיים כלכליים מוגבלים. עיריית קריית גת ממליצה על הוספת סעיף לפיו 20% מיחידות הדיור שיתוכננו במסגרת פרויקטי התחדשות עירונית, יתוכננו כיחידות דיור בבניינים של עד תשע קומות. הועדה מקבלת את המלצת העירייה ומורה על הוספת סעיף זה להוראות התוכנית. כמו כן מורה הועדה לעורכי התוכנית על בחינה של העלאת אחוז יחידות דיור אלו לטובת מניעת דחיקת האוכלוסייה הקיימת מהמקום. הערות מישהו? לא, אז אני מסמן רגע קראנו את א' ו-ב' למען הסדר הטוב.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
לא הבנתי מה זה אומר העלאת מספר יחידות הדיור לטובת -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
העלאת שיעור ולא אחוז שיעור יחידות דיור אלו, יחידות דיור בבניינים של עד תשע קומות, לתת בהתחדשות עירונית שיהיה איזה שהוא תמהיל בין בניינים כאלו ובניינים כאלו.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
אתה בעצם מדבר על לקבוע יותר מעשרים אחוז של בניינים -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
נכון, נכון,

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה:
אז תציין -

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
אז אתה לא מדבר על יחידות הדיור, אתה מדבר על המגדלים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

רק כדי לסבר את האוזן לחברי הוועדה, תל אביב למשל קבעה מדיניות ש 75% מהדירות בהתחדשות עירונית יהיו עד תשע קומות ולפעמים עד פחות מזה או תשע קומות ופחות ורק 25% מיחידות הדיור מתוספת יחידות הדיור תהינה במגדלים. בתוכניות של התחדשות.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
בסדר גמור אבל זה מדבר על הבניינים על כמה בניינים ולא על כמה -

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:
מדובר על יחידות דיור כי בעצם מה שמשנה זה כמות יחידות הדיור שבתוך הבניינים הגבוהים כי בניין גבוה אחד יכול להכיל מאה והוא גם יכול להכיל 300 יחידות דיור ולכן העניין הוא בשיעור של יחידות הדיור שבבניינים גבוהים.

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
למה דווקא תשע למה לא להגדיר בנייה מגדלית לעומת בנייה מרקמית שלא תעבור עד קומה מסוימת?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
אז הנה כתבתי עמליה שאלה שלך, יש הגדרה, ראינו את זה בשקופית אפשר רגע אם צריך להחזיר את זה, יש הגדרה, רני תוכלי להחזיר את השקופית עם סוגי הבניינים בבקשה. יופי, עמליה יש פה הגדרה זה הגדרות בתקינה, הם לא הגדרות שלנו בסדר? הם הגדרות בתקינה והם מבחינות בין ארבעה סוגי בניינים, זה חשוב מאוד לחברי הוועדה גם מי שקצת נמנס עד עכשיו זה זמן רגע להפנות את תשומת הלב. יש פה ארבעה סוגי בניינים, בניין נמוך עד ארבע קומות, בניין גבוה בן חמש לתשע קומות, בניין רב קומות, זה התואר של הבניין והגדרות המחייבות. הגדרה של בניין רב קומות -

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
בתקנות הרישוי מופיע הדבר הזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
בתקנות הרישוי בדיוק, ומגדל שהוא 21 קומות ומעלה ובגדול עמליה בלי שאני נכנס עכשיו לפירוט, בבניין גבוה אגב זה תשע בדרך כלל תשע פלוס פנטהאוז, זה תשע אנחנו קוראים לזה תשע עשר קומות. בסדר?

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
כי גם עשר זה הרבה יותר יעיל.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
לכן הגדרנו בניין גבוה, בסדר? כתבתי גם בסוגריים הכוונה היא לבניין גבוה, מסוג בניין גבוה כהגדרתו בתקנות. הבניין הזה הנטלים שיש עליו מבחינת מערכות, ספרינקלרים, מעליות מאגרי מים, תחזוקה משותפת ואצטרה אצטרה היא פחותה באופן משמעותי מבניין רב קומות וממגדל, בסדר? לכן אנחנו חשבנו שבמקום כמו קריית גת כן צריך לאפשר יותר בניינים מסוג בניין גבוה, עד כמה שאפשר גם בהתחשב במכפיל. זאת הייתה הכוונה, אני מקווה שהצלחנו להבהיר את הכוונה שלנו.

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה:
גם בבאר שבע זה לא קל לתחזק בניין כזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
גם בבאר שבע זה לא קל, אמרה נורד שגרה באיזה את גרה ברב קומות או במגדל?

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה:
במגדל,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
כמה קומות?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :
27,

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות :
טל אל על פה את יכולה להתלונן,

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :
אני לא מתלוננת אני פשוט מודעת לקשיים אני חושבת שזאת החלטה מאוד יפה ונכונה. .. מאשר מגדלים,

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות :
אני זוכר טל אם אתה זוכר שדיברנו על השיקום של שכונה ד' ואמרתי מה אתם מגבילים קומות תתנו לבנות יותר שיזם יהיה לו יותר חשק, אמרת כמה שיותר זה עולה יותר לתחזק זה בלגן.

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות :
זה נכון זה עולה הרבה יותר לדיירים אבל אנחנו כעיר גדולה אני חושב שהמטרה שלנו זה להציע מגוון של דיוור, יש את כל הסוגים כל אחד על פי רצונו יכולתו, אין ספק לגור במגדל יש יתרונות אדירים, זה איכות חיים מאוד גבוהה לאנשים מסוימים שמעוניינים בזה. אז אנחנו המגוון אני חושב שהוא החשוב, אבל לגור במגדל גבוה זה דבר ידוע, זה מערכות מאוד יקרות לתחזוקה. אבל עובדה שמצליחים אני לא מכיר מגדלים שמתפוררים לנו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
קודם כל אתה יודע זה לא בטוח -

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות :
אתה אומר עדיין לא התפוררו.

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות :
לא הם לא מתפוררים מכיוון שכל הבאר שבעים שעברו לעומר בשנות השמונים עכשיו חוזרים אחרי שעשו את כל-

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות :
בוא לא נתחיל מזה שבכירי העירייה עדיין עוברים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
טוב חברים בואו, אני רואה שקצת משעמם אתכם, עברנו והדגשנו -

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות :
תומר אנחנו עוד שנייה פה חוטפים קלסטרופוביה עם הזום הזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
מה לעשות חברים אנחנו הדיון הפנימי הזה הוא ארוך, תוכנית כוללנית היא תוכנית גדולה עם הרבה היבטים, אני מתנצל אני מבין שהדיון הזה הוא לא אטרקטיבי דיו, אבל אנחנו משתדלים לעשות אותו ענייני זרז, סעיף ג' רני את רוצה להסביר את נושא ג' שאני אשחרר לך מסך? שחררתי.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
כן בעצם אלה דברים שהגישו לבקשת העירייה, כרגע התוכנית כפי שהיא מוצעת כרגע יש איזה שהוא שלד עירוני, על צפון דרום שדרות לכיש, מזרח מערב שדרות העצמאות, שבעצם הם מיועדים להיות השלד העירוני שלאורכם יהיו פרויקטים ובעצם מסה יותר גדולה של התחדשות עירונית עם בנייה יותר גבוהה. עיריית קריית גת גם ממליצה לאפשר נפחי בנייה יותר גדולים וגובה יותר גדול לאורך חלקו המזרחי של רחוב גת. אפשר לראות כאן שלאורך רחוב גת יש גבהים משתנים אבל יש כאן קווקו אדום שמצביע על אתרי איתור של עד 25 קומות והם מציעים להם למשוך את זה גם לכאן מזרחה, לסמן גם את האזור הזה כאתר לסימון לגובה של עד 25 קומות.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אני אמשיך ... ואז נחזור לשתי הסוגיות האלה לחוד, אותו דבר כאן, אזור מלכי ישראל, קצת יותר רחוק מהשלד, האזור הצהוב זה אזור שמיועד לשמירה על גובה קיים, זה עד 18 קומות והם מבקשים פה באיזה שהוא אזור מוגדר כאן לסמן את זה גם כאתר לסימון בנייה לגובה עד 25 קומות. כדי לאפשר גם שם פרויקט של התחדשות עירונית. עכשיו, כשאנחנו מדברים על רחוב גת זה לפחות באזור של מרכז העיר, אבל אנחנו כולנו מבינים שבכלל לקריית גת ולהתחדשות עירונית בקריית גת יש יכולת ומשאבים מוגבלים ולכן יש חשיבות לתעדף את ההתחדשות העירונית דווקא כן לצירים שאמורים לשרת את השלד העירוני. על אחת כמה וכמה שאנחנו מדברים על רחוב מלכי ישראל שזה אפילו לא בלב העיר אלא באזור שבאמת מיועד לשמור יותר על הצביון הקיים שלו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אני אגיד לכם, יש פה מתח אני אומר בין הרצון כן לייצר שלד עירוני ראוי שמדגיש את הצירים הראשיים לעומת רחובות קטנים שלא תמיד יכולים לקבל את המסות של התחדשות עירונית לבין העובדה שלפעמים בנסיבות מיוחדות יש גם הזדמנות בהתחדשות עירונית כשדברים אחרים לא קורים ופתאום במקום נקודתי מסוים יש הזדמנות כזאת או אחרת. אנחנו ניסינו לבטא בהצעת ההחלטה שלנו את הדברים כך - התוכנית מציעה שלד עירוני המבוסס על שדרות לכיש צפון דרום ושדרות העצמאות מזרח מערב, לאורכה מציעה התוכנית קידום פרויקטים של התחדשות עירונית עם בנייה גבוהה ועירוב שימושים. עיריית קריית גת ממליצה לאפשר נפחי בנייה גדולים יותר לאורך רחוב גת, הציר המקביל לשדרות העצמאות ולאורך רחוב מלכי ישראל ציר מזרח מערב בצפון העיר ולסמנס כחלק מאתר לסימון בנייה לגובה של עד 25 קומות, שיאפשרו קידום תוכניות להתחדשות עירונית שתכנון מתקדם היום.

הוועדה למרות טענות העירייה בדבר ההזדמנות לתוכניות בשטח אינה מקבלת את ההצעה כאמור. הוועדה מציינת כי הצירים הקבועים בתוכנית כשלד עירוני כוללים קילומטרים רבים של פיתוח אינטנסיבי שלדעת הוועדה ידרשו שנים רבות למימוש המלא. עוד סבורה הוועדה כי הצלחת צירי שלד אלה הם בסיס לחיזוקה של העיר. לפיכך לא רואה הוועדה מקום להוספת צירים נוספים שבהם יהיה תכנון בעצמות מקבילה לשלד העירוני וזאת היות וריבוי זה יחליש ויעכב את היווצרות השלד העירוני. בכל מקרה בנסיבות מיוחדות ניתן יהיה להציע תיקון לתוכנית המתאר המקומית במסגרת תוכנית מפורטת, בסמכות הוועדה המחוזית ככל ואולי נוסיף את הסיומת ככל שהוועדה המקומית קריית גת תסבור כי יש לכך הצדקה מיוחדת. זה תמיד עומד לשרותם. הערות למישהו? לא, הלאה. רני שטחי -

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :

תומר למה צריך לכתוב להם את זה, זה לא הליך אם רוצים -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

ולכן זה לא ייכתב בהוראות התוכנית אבל זה כן מפנה שאם פעם יבוא מישהו ויגיד אני מגיש רוצה להגיש אז יגידו לא לו אבל הכוללנית אז יגידו כן אפשר לבחון לגוף העניין אם יש נסיבות. אני לא רואה בדרך כלל נסיבות כאלה שמצדיקות את זה להושיב על רחובות קטנים יותר שהם לא חלק מהשלד העירוני אבל אם יהיה, אני אומר תמיד יש מקרה חריג והעירייה אמרה מה יקרה במקרה חריג, אז נתנו גם התייחסות למה קורה במקרה חריג, נראה לי הדרך הנכונה להתייחס לעניין הזה. בסדר? הלאה, שטחי התעסוקה עניין גדול.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

רק תשחרר לי -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

שחררתי, בבקשה,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

אוקיי. אז שטחי התעסוקה, בעצם התוכנית מציעה שטחים מאוד מאוד נרחבים ותעסוקה זה כולל שטחי מסחר, משרדים ותעשייה. סתם לסבר את האוזן שטח התעסוקה לנפש בקריית גת הוא 31 מטר רבוע לנפש בבאר שבע לדוגמא בירת הנגב -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

תגידי המוצע תכנונית בתוכנית הכוללנית, כן, שאף אחד לא יחשוב -

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

ודאי, ודאי לא בפועל, כן, השטחים המוצעים הם 31 מטר לנפש וגם בבאר שבע השטח המוצע בכוללנית הוא 20 מטר לנפש, באשקלון בכוללנית זה 17 מטר לנפש. השטחים האלה בעצם מתפזרים בכל העיר אבל באזור אחד שהם מתרכזים פה בצורה מיוחדת זה באזור התעשייה ותיכף נדבר גם על הציר הראשי של העיר. אז לקריית גת בעצם יש אזור תעשייה, כולנו מכירים אותו, נגיש, פעיל,

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות:

רני סליחה אני גם הבנתי שבדיון הקודם ... מה לגבי הניצול הקיים מהזכויות הקיימות בנושא הזה? הניצול מאוד נמוך, עכשיו חוץ מהשוואה לערים אחרות שזה חסר כל פרופורציה כמו שאני חוזר ואומר כל הזמן, אבל גם אם אנחנו מכניסים בחישוב את אחוז הניצול הקיים בכלל אנחנו מגיעים למספרים מפלצתיים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

רגע טל בוא- רגע, קודם כל תן רגע לרני להתייחס, אני חושב שבאמת גם המגמה בהצעה שלנו היא יותר מצמצמת ובוא תן לנו רגע להציע ואחרי זה נשמח להתייחסויות בסדר? רני בואי נמשיך.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

אוקיי. אז בעצם אני קצת מפרידה פה כי יש את הזכויות בעצם ובתוך הזכויות שאמרנו כאן שהן זכויות לתעסוקה אני אפריד שנייה בין מסחר משרדים וכן הלאה לתעשייה, עכשיו אני מדברת על אזור התעשייה. אז בעצם אנחנו כאן אומרים שיש איזה שהיא חוסר פרופורציות יחסית לצרכים העירוניים. דבר ראשון נוצר מתח בין שטחי המשרדים במרכז העיר ואזור התעשייה ואנחנו כמובן שאנחנו מדברים על משרדים זה דרך עבורנו לחזק את מרכז העיר ולכן נרצה לראות פחות זכויות שזה באזור התעשייה. 2. לפי סקר תשתיות על טבע עירוני שנערך ב 2016 נמצא שהשטח המזרחי שזה בעצם השטח הדרומי יותר שראינו, ואנחנו קוראים לזה פשוט הגבעות המזרחיות יש לו ערכים נופיים וטבעיים גבוהים במיוחד. אפשר לראות פה יש כאן עושר מאוד רב של צומח וחי. הדבר השלישי זה בעצם שלביות המחשבות זה שלביות בפיתוח של אזור התעשייה. בהמשך לשיחה ממקודם אנחנו דיברנו על זה שבעצם התוכנית או צוות התכנון לא מעוניין להרחיב בצורה משמעותית את שטחי התעשייה. כן אולי את הזכויות אבל לא בהכרח את השטחים בצורה מאוד משמעותית. כאן אפשר לראות את המצב המאושר כיום, הקו הכחול תתייחסו לקו המקווקו כי החלק הזה בעצם יצא באיזה שהוא שלב מהתוכנית אבל אם אנחנו מסתכלים גם על זה יש כאן כיום שטחים שעוד לא נצבעו וגם השטחים שמסומנים פה בוורוד אלו שטחים לתכנון בעתיד, כלומר גם אלו שטחים שכרגע אין עליהם תכנון מפורט עם זכויות וכן הלאה. לכן אנחנו כן חושבים שיש מקום לשקול את סך הזכויות המוצעות וגם את השטחים. זאת גם כדי לאפשר את השמירה על המרחב הירוק עם הערכים הגבוהים.

אולי עוד נושא אחד שנדבר על אזור התעשייה, זה העניין של איזור, גם אנחנו בעצם מדברים על זה שהתוכנית מציעה גם שטחי תעסוקה אבל כמו שאמרנו אין ביניהם הפרדה, גם בתוך שטחי התעשייה כלומר לא רק בין המשרדים למפעלים, אלא גם בתוך שטחי התעשייה עצמם וכרגע יש שילוב של תעשיות קלות ומזהמות מה שעלול בהמשך לפגוע באופן הדדי ביכולת המימוש של כל אחד מהם וגם מתוכננים שימושים רגישים ורצפטורים ציבוריים בסמיכות שהיא יחסית גדולה לשטחי התעשייה המאושרים.

אפשר לעבור למסמך של ההערות בעצם מה שאנחנו קובעים בדרך כלל בתוכניות כוללניות גם באשקלון גם ברהט, זה ליצור איזה שהוא איזור שיאפשר פיתוח של כל הדברים במקביל בלי לפגוע אחד בשני. אז אני עושה כאן סטופ שר, תומר אתה יכול.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

כן אני רק אזכיר בהקשר הזה של קריית גת, אני יודע שוב שחברי הוועדה זה דיון ארוך וקצת מתיש, אבל אני כן מי שעוד עדיין עירני ואיתי אני רוצה להזכיר שבקריית גת הקשיים האלה הם לא קשיים תיאורטיים אני מזכיר לנו שתי דוגמאות שהיו על שולחנו כמליאת הוועדה. גם בתוכנית מפורטת שהגיש היזם אסולין בשטח שהוא מיועד מתאר מקומי למסחר בלב אזור התעשייה ובא המשרד להגנת הסביבה ואמר לו אתה בתוך המגבלות של אינטל. ואי אפשר לעשות פה רצפטור ציבורי. שלחנו אותו לבחינה. היה לנו מקרה דומה אתם זוכרים את התוכנית של רכבת ישראל של חברת מקרקעי הרכבת, על תחנת הרכבת, תוכנית שרצינו להעצים אותה בבנייה למשרדים ובאו ואמרו שיש מפעל שקוראים לו דשן גת שמחזיק חומרים מסוכנים שמטילים מגבלות על סביבתם. ראינו שיש חוסר תאימות גם בפעולה השוטפת של הוועדה המקומית ברישוי שבה נתנו היתרים למפעלים שמטילים מגבלות ולכן אותו איזור אותו zoning בתוך

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אזור התעשייה שזו אגב ההמלצה של משרד הכלכלה, של הצוות של תכנון פיזי במשרד הכלכלה נדרש פה במסגרת התוכנית הכוללת. אני אקריא עכשיו את הצעת ההחלטה ואחרי זה אם יהיו הערות אנחנו נשמע אתכם.

סעיף 1.8 שטחי תעסוקה בעיר. תוכנית המתאר הכוללת מציעה שטחי תעסוקה נרחבים הכוללים שטחי מסחר, משרדים ותעשייה. שטח התעסוקה לנפש בקריית גת עומד על כ - המוצע, המוצע בקריית גת, בתוכנית זו, עומד על כ 31 מטר מרובע לנפש. לשם השוואה שטח התעסוקה לנפש -

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
רגע לנפש קיים או לנפש לגודל תוכנית המתאר העתידי?

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:
לנפש עתידי אם אתה כבר שואל אז התשובה היא לנפש עתידי שזה אפילו עוד יותר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
רפי, 246,000 תושבים, כפול 31 מטר מרובע, אני לא בטוח שגם עם מחשבון יישארו לך מספיק אפסים לזה, בסדר?

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
לא, בסדר רציתי לדעת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
השאלה במקום וההבהרה במקום, כן, לשם השוואה שטח התעסוקה לנפש בכוללנית באר שבע, הוא כ 20 מטר מרובע לנפש, בסדר? ובכוללנית אשקלון כ - 17 מטר לנפש. הועדה סבורה כי השטחים המוצעים לשימושים תעשייתיים ותעסוקתיים הם רבים מדי וסיכויי מימושם בעשרות השנים הקרובות נמוכים מאוד. הועדה סבורה כי נכון לרכז מאמצים במימוש שטחי התעסוקה המאושרים והצמודים להם, על כן הועדה מורה לגבי שטחי התעסוקה בעיר על פי הפירוט כדלקמן - תשימו לב, לא עשינו לא לקחנו טוש ומחקנו או צבע ומחקנו, תהיו רגע מרוכזים ואני אקרא מה אנחנו מציעים. אזור התעשייה מתחם 10 - לקריית גת אזור תעשייה נגיש ופעיל אותו התוכנית מבקשת להעצים. שטח תעשייה זה חשוב לעיר ולכן יש לרכז מאמצי פיתוח במרחב זה. הועדה סבורה שאזור התעשייה הזה צריך לשמש בעיקר לתעשייה ואילו את שטחי המשרדים יש לנתב בעיקר למרכז העיר לטובת התחדשות. כמו כן לפי סקר תשתיות הטבע העירוני שנערך בשנת 2016 נמצא כי השטח המזרחי של אזור התעשייה, אני מזכיר בסמיכות לכביש שש, הוא בעל ערכים נופיים וטבעיים גבוהים במיוחד. במקום נמצא עושר מיני הצומח הגדול ביותר בעיר, עושר מיני הזוחלים הגדול ביותר בעיר, העופות הדורסים ועוד. לפיכך מורה הועדה כך - על א. הגדרת והגבלת השטחים המיועדים למשרדים באזור התעשייה. ב' בחינה של חלקו המזרחי והדרום מזרחי של אזור התעשייה לטובת דיוק השטחים המופרים וסימון מרחבים רציפים שטרם אושרו בהם תוכניות נקודתיות לתעסוקה, ביעוד שטחים פתוחים וכן חיבור אזור התעשייה אליהם לטובת רווחת התושבים. ג' קביעת שלביות פיתוח של אזור התעשייה מכיוון העיר והשטחים הבנויים כלפי חוץ. בחינת דיוק השטח ושלביות הפיתוח יובאו לדיון משלים בוועדה.

סעיף ב' - התוכנית הכוללת מציעה שטחי תעסוקה ללא הפרדה ברורה של אופיים ומידת ההשפעות הסביבתיות בהם. הועדה סבורה כי שילוב תעשיות קלות ומזהמות עלול לפגוע באופן הדדי ביכולת המימוש של התעשיות השונות, כמו כן מתוכננים שימושים רגישים ורצפטורים ציבוריים בסמיכות גדולה לשטחי תעשייה מאושרים. לפיכך על מנת להבטיח את קיומם של שימושים מגוונים, ותעשיות שונות באזור התעשייה יש לייצר הפרדה ברורה יותר בין תאי שטח בהם יתאפשרו שימושים תעשייתיים מדרג אחד בלבד, (איזור zoning) לפיכך כפי שנקבע גם בתוכניות המתאר הכוללניות באשקלון, רהט ועוד, הועדה מורה לעורכי התוכנית על קביעת איזור ברור, על בסיס סיכונים סביבתיים, איכות אוויר רעש ועוד. ההצעה תתואם עם המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות. ההצעה לאיזור תוצג למליאת הועדה המחוזית בדיון משלים.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
תומר אני מציע להוסיף לזה גם -

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

עוד רגע, גם בסעיף א' הצעות אלה יוצגו למליאת הוועדה המחוזית בדיון משלים. כן,

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

יש לי שאלה הצגתם שילוב תעשיות קלות ומזהמות עלול לפגוע, תחזור רגע -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

כן זה שם הרצון לקצר חיבר את שני ה-

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

אין בעיה עם תעשייה קלה ומלאכה לצד תעשייה שיש בה סיכונים או יש בה מגבלות. זאת אומרת אין לי בעיה שתהיה נגריה ליד מפעל שהוא עושה איזה שהיא פעולה כימית או מפעל בטון. הכוונה היא הרצפטורים יותר, אולי תעשיות -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

מגבלות לצד שימושים המהווים רצפטורים ציבוריים -

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

כן,

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :

תומר אני חושב שגם צריך לכתוב שיש לקבוע הוראות בתוכנית הכוללנית לצורך הכנת תוכניות מפורטות במקומות אלה. לקבוע מה יידרש בתוכניות המפורטות באזורים שבהם יש -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

... מהתוכניות המפורטות -

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

זה דווקא אני חושבת ניר שבאמת יש בסוף ההוראות בנושאים של איכות סביבה דווקא, ביקשתי לסכם ולחדד בנושא הזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

כן הוספנו,

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

לגבי התעשייה תומר חסר לנו משהו שדיברנו עליו, בהקשר למכתב האחרון שלי -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אני חושב ורד שבמסגרת האיזור הזה אתם תטמיעו את מה שרציתם זה נראה לי מתאים בלי לציין את המפעל הספציפי בשמו.

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

בלי לציין, העניין הוא שאני חושבת שככל שהועדה המחוזית תורה לוועדה המקומית כן להתייעץ עם המשרד להגנת הסביבה וליידע אותה בדבר מימוש תוכניות -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

ורד כשמתאמים אתכם, כתבתי - ההצעה תקבע את הדרישות מהתוכניות המפורטות באזורים שיקבעו ואם צריך גם תנאים להיתר ואתם תקבעו את זה בסט הזה בלי עכשיו לנקוט הוראה ספציפית.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

... תוכניות חדשות הכוונה שלנו הייתה שבתוכניות מאושרות ליידע את - כאילו אני רוצה בהחלטה שלנו, לא בתוכנית הכוללנית עצמה אלא בהחלטת הוועדה לציין שהוועדה מורה למהנדס הוועדה לתאם להודיע ליידע את המשרד להגנת הסביבה בדבר מימוש תוכניות בתוך טווחי הסיכון -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

השאלה אם זה מתאים בהחלטת ועדה או שאתם תשלחו מכתב -

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

שלחנו את המכתב, אנחנו ממליצים כמשרד, זה נכון יותר גם כשקיפות לוועדה המקומית לדעת שכשיש מפעלים שיוצרים סיכונים הם בעצם -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

ממילא התוכנית הכוללנית של קריית לא תקבל תוקף לא בחודש ולא בחודשיים הקרובים בסדר? אנחנו מבינים שהתהליך הזה הוא מעט ממושך יותר. אני אומר בלאו הכי הדרישה שלכם מתייחסת לטווחי הזמן הקרובים ולכן אני לא בטוח שזו האכסניה -

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

לא בהכרח אבל אני מקבלת, כאילו אם אתה חושב שבדיון הבא שלנו תוכל ליידע -

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות :

תומר אני אגיד לכם שלום, אני עובר לישיבת זום אחרת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

תחסר לנו,

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות :

אני בטוח שלך אני לא חסר, אני בטוח.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

להתראות פיני,

מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר, נציג רשויות מקומיות :

אתה ושי שמחים שאני עוזב, יאללה,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

ורד, כשיציגו את האיזור אם תחליטו שאתם רוצים תביאו נוסח לעניין הזה בדיון המשלים ונתייחס לזה בסדר?

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

בסדר,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

יופי, אז אני מסמן, מישהו הערות חוץ מורד? לא,

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :

לי יש הערה חיובית, הסעיף הזה הוא הזדמנות לתקן במרכז העיר אני רואה שגם בסעיף הבא את נושא עירוב שימושים. להכניס משרדים ותעסוקות לתוך מרכז העיר בהחלט זה משהו שחשוב לעשות עירוב שימושים הוא לא מילה גסה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

טוב, אני אגיד אני בדרך כלל לא נוטה לקשור לעצמנו כתרים אבל לשכת התכנון שואלים מה עושה לשכת התכנון כדי לממש את המגמות הללו ואני אומר שאנחנו מהמשאבים של לשכת התכנון השקענו יחד עם משרד הבינוי והשיכון מאמץ ניכר ישי, באזור שנקרא המשולש סביב תחנת הרכבת, בתוכנית גדולה מאוד שמציעה עירוב שימושים משמעותי, באינטנסיביות בנייה גבוהה בצמוד לתחנת הרכבת שהיא המתע"ן הקיים, אנחנו עושים כל מאמץ, התוכנית הזאת תובא לדיון ככל הנראה בחודש ינואר, התוכניות המפורטות תהיינה פה לדיון ותוכלו להיווכח הלכה למעשה שאנחנו מממשים את המשנה שלך, כן,

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :

התוכניות של משרד התחבורה אני מכיר באזור הרכבת, כזכור זה תוכנית של הרכבת אבל אני מדבר על כל-

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

לא רק לא רק התוכנית של הרכבת.

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :

אני חיובי אני אומר זו הזדמנות לעשות את זה, להרחיב את זה לשאר מרכז העיר לא רק באזור הרכבת. עניתי חיובי. לפרגן אני רוצה.

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית :

יש את שתי התוכניות הגדולות של משבש, כן,

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :

אני איתך אני רק מפרגן,

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית :

... ופלדמן,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

הן תהיינה כולן פה במהלך ... הראשון אחת אחרי השנייה ואנחנו לא נרפה מכס בעניין הזה. כן רני בואי-

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות :

לגבי מה שהערתי קודם לגבי אחוז ניצול מישהו בדק את אחוז הניצול של שטחי התעסוקה היום?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אני חושב טל שהצמצום הזה שאנחנו הצענו פה בא' עד ג' ממילא אני נראה לי אמרנו את זה כבר ביחס אתם זוכרים למשולש עם הניקוז הדרומי הזה, לדעתי היה פה פער בין הסימון בכוללנית שהיה ביד מאוד חופשית לבין האמירה שבאה ואמרה אנחנו לא רוצים להרחיב את השטחים המאושרים. כשאנחנו נעשה את ההתאמות הללו ממילא הדברים בלי שנצטרך עכשיו להתווכח מספרית -

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות :

מה שאני בא לומר זה שעוד ... למה הולכים פה על גישה מצמצמת צריך לדעתי להוסיף את הטענה גם של אחוז הניצול הקיים. שווה לעשות את הבדיקה, היא לא צריכה להיות מדויקת ברמה - אבל פחות יותר על איזה רמת ניצול מדובר, מה העתודות הקיימות היום בתוכניות מאושרות. בדיון הפומבי שהיה לדעתי מישהו אמר את זה, אני לא זוכר כרגע מי, מישהו נקב במספר עשרים אחוז ניצול, הנתון כנראה ידוע וקיים אני פשוט חושב שזה מעבה את ההחלטה, זה מגבה אותה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אני אפשר להוסיף פה ד', בוא נראה איפה המקום הנכון. בחינת מימוש שטחי התעשייה והתעסוקה המאושרים וזה הוצג לנו יחד עם הדברים, הוספנו ב' ד' בלי לקבוע עכשיו את הרזולוציה, הערות עוד מישהו? לא, אז אנחנו מתקדמים, רני על השלד העירוני והמסחר, קדימה, אתם רוצים שאנחנו נעשה איזה חמש דקות הפסקה ניתן לפחות לרני ולי ללכת לחלץ עצמות כמה דקות, זה נראה לכם הגיוני חברים?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות:
כן,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
אז בסדר,

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות:
אתם יכולים לצאת אנחנו נמשיך, (מחוץ לדיון)

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
בואו בחמש דקות ב 3:43 אנחנו נמשיך, נשאר ככה את הכול פתוח כמה דקות גם אני אנצל את הזמן לחילוץ עצמות קליל, ברשותכם, בסדר? תודה,

הפסקה

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
טוב,

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה:
תומר אם כבר דיברת צריך להחמיא לרני באמת הכינה פה את הדיון יוצא מגדר הרגיל.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
אני מצטרף לגמרי,

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה:
הכול באמת מפות, כל הכבוד רני, אחרת זה היה נגמר עוד יומיים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
כן וזה לא פשוט, תוכנית גדולה עם הרבה מאוד היבטים והיה צריך להיערך בעבודה סיופית לעניין הזה. טוב, בואו נראה רני מה הנושא הבא שלנו. נשאר את זה עירוני שטחי המסחר בעיר, יש לך שקופית לעניין הזה?

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:
כן,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
יופי, אנחנו ממשיכים ברשותכם.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:
אוקיי. אז התוכנית - זה בעצם איזה שהוא המשך לעניין הזכויות של שטחי התעסוקה, כמו שאמרנו כוללות גם שטחי מסחר ומשרדים, כרגע התוכנית מציעה שלד עירוני שכולל בעצם את מרכז העיר שגם מורחב לאזור התעשייה וגם ציר מזרח מערב לאורך שדרות עצמאות וגם צפון דרום, כרגע האורך של ציר צפון דרום שמחבר בעצם מהקצה של שכונת צפון צפון ועד הקצה של עוזה, כרגע אורכו 4.7 קילומטר והוא מסומן לכל אורכו בצורה אחידה. כלומר לכל אורכו הוא פיגימה של מגורים מסחר ותעסוקה. עכשיו לכולנו ברור שאי אפשר זה לא באמת ... לקדם בצורה כזאת ולכן כדי למנוע איזה שהוא פיתוח של כל הקודם זוכה אנחנו כן ממליצים לצמצם את זכויות המסחר והתעסוקה לאורך הציר וגם לקבוע איזה שהוא תיעודף איזה שהיא שלביות של אזורים שהם יהיו מוגדרים לפיתוח אינטנסיבי יותר שסביבם יתחילו להתפתח ולהיבנות המוקדים העירוניים. כאן סימנו כמה הצעות אבל כמובן זה בגדר הצעות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
ואגב אני אומר בהקשר הזה, רק כדי להגיד שזה לא מדובר בעניין תיאורטי, הוגשה לנו תוכנית מפורטת בכרמי גת, עמליה, של מישהו שקיבל מכם מגרש מסחרי ומבקש להוסיף תוספת זכויות משמעותית

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

בקומות נוספות למשרדים מעל המסחר ואני לא אומר בהכרח שזה רע אני רק אומר צריך שתהיה איזה שהיא ראייה כוללת כפי שהתייחס לזה צוות התכנון בדברים שלו בפנינו, ונראה מה הראייה העירונית הנכונה ולא מי הגיש תוכנית קודם, גם מתוך הראייה שכרמי גת והרבעים הצפוניים והדרומיים צריכים להיות חלק מהעיר. צריך לראות מה המנה הנכונה בעניין הזה. אז אני אשתף רגע מסך, אני אשתף אתכם רגע בהצעת ההחלטה שלנו ותראו אם זה על דעתכם.

ככה, השלד העירוני ושטחי המסחר בעיר, התוכנית מציעה שלד עירוני הכולל את מרכז העיר המורחב לכיוון אזור התעשייה ציר מזרח מערב לאורך שדרות העצמאות וציר צפון דרום לאורך שדרות לכיש. אורכו של ציר צפון דרום המחבר בין מרכז העיר ושכונת צפון צפון הוא כ-4.7 קילומטר. הוא מסומן לכל אורכו בייעוד של מגורים, מסחר ותעסוקה. הועדה סבורה כי לא ניתן לפתח את שדרות לכיש לכל אורכן באינטנסיביות מלאה אבל כן כדי למנוע פיתוח לפי כל הקודם זוכה, אשר אינו מייצר היגיון תכנוני מורה הועדה על צמצום זכויות המסחר והתעסוקה לאורך הציר בהתאם למצוין בסעיף שטחי תעסוקה בעיר וקביעת מוקדי פיתוח אינטנסיביים יותר בלשון של צוות התכנון במירכאות חרוזים, סביבם יחלו להיבנות המוקדים העירוניים וכן תוצג שלביות של אזורים לפיתוח שיוגדרו בהוראות התוכנית. התכנון יוצג למליאת הוועדה המחוזית טרם הפקדת התוכנית בדיון המשלים. הערות בעניין הזה? לא, הלאה. 1.10, הלאה.

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :
רגע רגע יש לי הערות סליחה,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
כן ישי,

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :
מה החשש מזה שבכרמי גת יהיה עירוב שימושים?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
לא, לא, חלילה, אין חשש, אנחנו רק באנו ואמרנו רני אולי תחזירי רגע, נראה את זה על גבי המפה. אני אשמח להראות את זה רגע על גבי המפה. מה שאמרנו זה הדבר הבא ישי, בוא תסתכל איתי יחד על המפה. אמרנו שלעשות תסתכל על הקו הכתום, את כל הדבר הזה עד אזור התעשייה שכולו חזית מסחרית, כולו מסחר, הדבר הזה -

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
אני אפילו אוסיף שזה מעבר לזה כי זה כרגע ממשיך גם הנה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
נכון ואנחנו באנו ואמרנו והם אמרו אתה רואה מתחת אני אמחק רגע את הסימון שלי, הם באו ואמרו הנה הכוכבים הצהובים אמרו יהיו מרכזים, יהיו חרוזים הנה אנחנו מראים אותם, בסדר? לדידכם. באנו ואמרנו אי אפשר ומה שאנחנו רואים היום זה תוכניות נקודתיות שבעצם אומרות אם יש פה עירוב שימושים אז ככל יכולתנו. עכשיו אם אתה מייצר פה נניח הרבה מאוד תעסוקה באיזה תוכנית נקודתית אז לא יצמח גם זה וגם זה ויש עניין של מרחקים לכלל האוכלוסייה ולכן -

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :
אני מציע לא -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
ישי א' זה לא עניין של עירוב שימושים,

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :
תני לי שנייה להסביר.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
אבל זה לא עניין של עירוב שימושים.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :
זה כן עניין,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

זה טעות במינוח שנייה רגע, זה רק עניין של מסחר כאן. הנושא הזה של תרזים הוא לא נושא חדש, זה לא המצאה שלנו זה ועדת ההיגוי כך קבעה. משום מה אני לא יודעת להגיד באיזה מקום בדרך בין סיומה של ועדת ההיגוי למועד שקיבלנו את התוכנית, הדבר הזה איכשהו התפוגג. בדיון עורכי התוכנית אמרו שבהחלט זה נכון להוסיף את זה, זו גם הייתה כוונתם. עירוב שימושים עדיין יהיה, יהיה בהרבה מאוד היבטים אחרים, א' במסחר מצומצם מאוד, וב' במבני ציבור ו- ג' בתעסוקה. לכן זה לא חייב להיות זה לא אכסיומה שכל עירוב שימושים חייב להיות פה מסחר אינטנסיבי זה לא אכסיומה כזאת.

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :

אני לא דיברתי על מסחר אינטנסיבי, אני מציע לא לצמצם את זכויות המסחר ורק בדיון המשלים יקבע תעדוף ושלביות. זאת אומרת אני מבין שמעדיפים שנתחיל עם מרכז העיר נקרא לזה ההיסטורית, יותר, אבל לא לצמצם את זכויות המסחר אלא לעשות לקבוע רק תעדוף ושלביות. מכיוון שבסופו של דבר -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
לא זה -

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :
טוב זאת היא ההצעה שלי.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

אבל זה לא מה שאנחנו קובעים, אנחנו אומרים מוקדים. כל כך הרבה קילומטרים לא יכול להיות מסחר יעיל. המחשבה היא שאם לא נגביל את זה למוקדים מסוימים של אינטנסיביות הכול לא יקרה. זה לא שיקרה הכול מעט, הכול לא יקרה. כי אם למסחר אין מוקד אין אנשים שיבואו אליו בכמות משמעותית הוא לא יקרה וזו המטרה לייצר מסחר ולא כדי למנוע מסחר.

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :
אין לי בעיה זכויות המסחר אני לא דואג, אני רוצה את התעסוקה לאורך הציר -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
התעסוקה לא קשורה פה.

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :

אני רוצה שיהיה פה ציר עם הרבה תעסוקה, אבל כתוב תעסוקה וכתוב תעדוף ושלביות. אז אני מציע לא להוריד את זכויות התעסוקה מפה ואם אפשר תעסוקה למה לא? כל תעסוקה שהולכת על הציר הזה, אם מישהו רוצה לעבוד קרוב לבית, אדרבא ואדרבא. וזה בדיוק עירוב השימושים, מבני ציבור זה לא - זה עירוב שימושים שהוא לא הבעיה.

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

אני רוצה להגיד משהו לגבי כרמי, כלומר אין לי בעיה עם הרעיון אבל אני רוצה, א' אני מצטרפת לעניין של התעסוקה ואני רוצה להגיד הערה ספציפית לגבי קריית גת צפון, כרמי גת, הצפון צפון המפורסם שלמיטב זיכרוני אלי ארמון בנה תעסוקה לאורך הציר של הרכבת ואני לא יודעת איפה תהיה התחנה אבל כדי לסמן את החרוז בהלימה לתחנת הרכבת. אני מבינה שזה ברמה מתארית וזה לא מיקום מדויק אבל כדאי להתייחס לזה.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

אני חושבת שהכוכבים הם באמת רק איזה שהן הצעות כלליות. הצוות יצטרך אם אנחנו נחליט שזה הדרך לעשות את זה, בהחלט הצוות יצטרך למקם את זה בצורה קצת יותר מלומדת או מובחנת בהתאם לתכנון המתקדם.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
אם זה קונספטואלי בלבד אין לי בעיה עם זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

אנחנו אישרנו את זה עמליה אני מחדד, לצוות להציע לנו איך הוא עושה את זה, אנחנו לא קבענו במקומו. המצגת שלו אין ספק שהיא סכמאטית והוא יצטרך להציע לנו כללים שהוא מציע לעשות את זה. בסדר? אני אחזור אותנו רגע - סליחה אני איבדתי כבר את ה-

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

אני רק אדגיש שמדובר פה על תעסוקה, אז הכוונה היא מבחינת הגדרת שטחי תעסוקה בכוללנית, הם כוללים גם כמו שאמרנו גם שטחי מסחר, גם שטחי משרדים וכן הלאה. אני אעשה סטופ שר. דבר נוסף תומר אתה יכול כבר לשתף אצלך אבל דבר נוסף שרציתי להשלים לשאלת טל, אני לא יודעת אם הוא עדיין כאן, שקיבלנו תשובה ממצדה שאומרת שלפי התוכנית האסטרטגית ארצית לתעסוקה אחוזי המימוש באזור התעשייה של קריית גת במצב מבחינת תוכניות מאושרות הם בין עשרים וחמישים לחמישים אחוז.

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות:
זה מה שאמרנו זה גם מה שנאמר בדיון זה נתון מאוד דרמטי, בין עשרים לחמישים אחוז -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

טל אני אומר רק שהמימוש אחוז המימוש מתחלק לשניים שבהם יש בעיית מימוש. אחד יש מגרשים שלא מומשו ושטחים שלא מומשו וזה באמת בעיה של מימוש. יש קטגוריה נוספת שבה מישהו הכין תוכניות מפורטות וקבע שבמגרש לתעשייה יהיו לצורך העניין שלוש קומות ומשווקים מגרש ומה לעשות שבמתחם לתעשייה בונים האנגר גבוה של קומה אחת. שבפועל מנצל רק שליש מזכויות הבנייה. אז אם בעיית מימוש מהסוג השני קשה יותר להתמודד ולפעמים לא ניתן להתמודד ולפעמים הדבר הזה הוא פיקטיבי זה קיים גם אצלכם למשל בעמק שרה ולכן אני חושב שצריך למנוע -

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות:
אני מכיר תומר אני מכיר את זה ששמים מאתיים אחוז כשמפעל יכול לממש חמישים אחוז, זה ברור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

נכון,

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות:
אני לא יודע מה זה הבדיקה -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

זה הסוג הראשון, כן,

מר טל אל על - מ"מ ראש עיריית באר שבע, נציג רשויות מקומיות:

אני לא יודע מה הבדיקה שלנו מצטטת כי אני לא ראיתי את הפרמטרים שבדקו על פי התוכנית האסטרטגית הארצית. אני מניח שלקחו איזה שהיא אמת מידה נכונה לכולם, אז חזקה עלינו שהמספר הזה פחות או יותר אתה יודע מה בוא נלך לחומרה, חמישים אחוז מימוש, שישים אחוז, עדיין מדובר פה באחוז מאוד גבוה של פוטנציאל. כל מה שאני אומר זה שבטיעון פה לגבי הנושא של מסחר ותעסוקה, זה טיעון לדעתי צריך להיות טיעון מרכזי למה הולכים על הגישה המצמצמת כי יש להם עוד הרבה מאוד שטחים למימוש קיים, זה כל מה שאני אומר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

טוב אני מציע ככה שנהפוך פה את הסדר של הדברים וגם הדברים אולי יהיו יותר ברורים רגע. מורה לצוות התכנון על פירוט ההצעה לקביעת - פירוט בתוכנית של ההצעה שהוצגה לקביעת מוקדי פיתוח

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אינטנסיביים יותר לאורך הציר. לאורך ציר זה, במידת הצורך הגדרה מחודשת ומותאמת של זכויות המסחר והתעסוקה -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

אני חושבת שצריך להתמקד פה במסחר תומר לא בתעסוקה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

מסחר לאורך הציר -

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :

כן צודקת,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בסדר חברים, שאני אקרא רגע את המשפט השלם? מורה הועדה לצוות התכנון פירוט בתוכנית של ההצעה שהוצגה על ידו לקביעת מוקדי פיתוח אינטנסיביים יותר חרוזים לאורך ציר זה, סביבם יחלו להיבנות המוקדים העירוניים, ובמידת הצורך הגדרה מחודשת ומותאמת של זכויות המסחר לאורך הציר, בהתאם למצוין בסעיף שטחי תעסוקה בעיר וכן תוצג שלביות של אזורים לפיתוח שיוגדרו בהוראות התוכנית. התכנון יוצג במליאת הוועדה המחוזית טרם הפקדת התוכנית בדיון המשלים. הערות מישהו? לא, יופי, בוא נלך הלאה. רני קדימה.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

תשחרר לי, או.קיי. זה כבר דיברנו הרבה בדיון הקודם, מכיוון שהתוכנית מציעה בעצם להתרחב מעבר לשני צירים ראשיים גם 35 וגם 40, צריך לחשוב על חיבור החלקים בחלק המערבי לאורך 40 זה צריך להראות כמה שיותר ולהתאים לתכנון המאושר שכן מציע גם חיבורים רכובים וגם רגליים. בנוגע לחיבור לכרמי גת צריך לחשוב על -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בואי נחدد את הדבר הזה אמרת אותו ככה כבדרך אגב, אומרת רני שבביטוי בתוכנית הכוללנית לא נכללים חלק מהחיבורים שכלולים בתמ"ל המאושרת, בסדר? ולכן אנחנו באים ואומרים הכוללנית צריכה כמובן גם מטבע ההירארכיה של הדברים הכוללנית צריכה ליטול את האלמנטים המאושרים בתמ"ל ולכלול אותם גם בכוללנית, כן. ועליהם להוסיף את הדברים הבאים, כן,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

וגם החלק הצפוני בעצם החיבור בין העיר הותיקה לכרמי גת צפון צפון יש לחשוב על החיבורים כי כאן גם יש עוד כמה הזדמנויות ויש גם את נחל לכיש שעובר וצריך לחשוב גם על - יש חיבור כאן שצריך לדבר עליו וגם חיבורים בעצם מהאזור הראשי והכניסה לפארק וכן הלאה. צריך לחשוב על החיבורים גם הרכובים הקיימים אבל גם על החיבורים הרגליים. אתה רוצה לעבור -

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :

האמת שאם הזכרת כבר את התמ"ל אז יכול להיות שצריך גם להוסיף הערה שמכיוון שתוכנית לא יכולה לשנות תמ"ל בשטחי החיבור או בנושאים שנקבעו בתמ"ל בנושאים קשיחים לפי סעיף 27 לחוק התמ"ל אז צריך להבהיר את זה שהתוכנית לא גוברת על -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

זה במסגרת ההערות הטכניות אתה תוסיף איזה הערה שתרצה זה לא - אתה צודק אבל זה לא כרגע לדעתי לדיון בוועדה. חיבור חלקי העיר השונים - 1.10 אני קורא - התוכנית מציעה התרחבות משמעותית של העיר אל מעבר לדרכים ראשיות 40 ו-35. יצירת חלקים נוספים לעיר המופרדים פיזית מהעיר הותיקה מחייבים חשיבה על אופי החיבור ביניהם לעיר. הוועדה סבורה כי החיבורים המוצעים לשכונות המאושרות והמתוכננות אינם מספיקים כדי להבטיח יצירה של עיר אחת. על כן מורה הוועדה על הצגת והרחבת החיבורים להולכי רגל, בין שכונת מערב לעיר הותיקה, לדוגמה חיבור ישיר לרחוב גת בהתאם לתכנון במסגרת התמ"ל בין שכונות דרום מערב לשכונת עוזה או לשוב עוזה, וכן חיבורים חדשים בין כרמי גת לעיר הותיקה, במיוחד לאורך נחל לכיש תוך התייחסות לאופי החיבור, נקודות החיבור משני הצדדים,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מפלס החיבור והפיתוח הנופי לאורכו. התכנון יוצג במליאת הוועדה המחוזית טרם הפקדת התוכנית בדיון המשלים. כן, הערות מישהו? לא, הלאה, רני פארק המסילה.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

או.קיי. פארק המסילה בעצם דיברנו על זה שמשילת חלץ -

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה:

תומר ההערה היחידה שלי לסעיף הקודם זה לא הולכי רגל זה גם שבילי -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

אני אוסיף, תודה על ההערה אני אוסיף, מקובל עלי.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

מסילת חלץ כמו שאמרנו האישור שלה הועתק וכבר אושר גם כשינוי לתמ"א 23. בעצם זה מאפשר כאן איזה שהיא הזדמנות. אחת הדרכים לנצל את זה זה בעצם לעשות מזה איזה שהוא מרחב ירוק, שבעצם יהווה איזה שהיא הזדמנות ליצירת חיבור גם בין העיר הותיקה לשכונה הדרומית וגם בין השכונות המערביות כאיזה שהוא שביל הליכה ישר למרכז העיר. בכל מקרה הסימון של המסילה צריך לרדת וזו המחשבה לשימוש יעיל יותר ומיטיב יותר של השטח הזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

טוב, אנחנו נאמר רגע שקודם כל יש פה טעות בביטוי הסטאטוטורי שהתוכנית מציגה עדיין את המסילה ואנחנו אני מזכיר גם המועצה הארצית כבר אישרה שינוי לתוואי הזה והתוואי הזה הוא תוואי לביטול. נכון שהוא ימשיך להתקיים כל עוד לא בהתאם לתוכנית מפורטת כל עוד לא אושרה תוכנית מפורטת אחרת אבל במסגרת תוכנית כוללת צריך להציג כבר את החזון החלופי אחרי הרכבת, בסדר? אני אשתף רגע בהצעת ההחלטה שלנו. צריך לומר להפנות שגם בירושלים עשו נפלאות עם תוואי מסילה שבוטל, נכון ישי אתה גם מפקח על התעבורה בירושלים,

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה:

כן הורגש שצוות התכנון יש לו מקורות ירושלמיים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

כן אני מקווה שהוא יחזק את ההיבט הזה. 1.11 פארק המסילה, התוכנית מסמנת את מסילת חלץ כמסילה עתידית במיקומה הנוכחי, עם זאת אישור העתקת המסילה נעשה במסגרת תוכנית מאושרת כך וכך ואושר כשינוי לתמ"א 23. כלומר קיימת טעות באופן סימון ייעודי הקרקע בשטח זה. שיש לתקנה, בסדר? הוועדה מורה על תיקונה זה לא היה ברור. הוועדה סבורה כי העתקת מסילת חלץ מהמרחב שבין העיר הקיימת למושב עוזה, הנה הזדמנות ליצירת מרחב ירוק המחבר בין העיר הותיקה לשכונה הדרומית החדשה וכן בין השכונות המערביות למרכז העיר. על כן הוועדה מורה על תיקון מסמכי התוכנית תוך הסתכלות עתידית על המרחב המדובר ללא מסילת חלץ. כמו כן מורה הוועדה על תכנון עקרוני של ציר ירוק, שיעזור לגשר בין המרחב הישן לחדש וכן כציר לתנועה לא מוטורית שיחבר בין השכונות המערביות ללב העיר. התכנון יעשה בתיאום עם יועצת הנוף של לשכת התכנון, התכנון יוצג במליאת הוועדה המחוזית טרם הפקדת התוכנית בדיון המשלים. כן הערות מישהו?

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה:

לדעתי זה מוקדם לדיון המשלים ברגע שאתה קובע שזה מה שיהיה, לא יהיה לך תכנון רציני.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

אנחנו דיברנו על תכנון עקרוני,

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה:

עקרוני או.קיי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אני אפילו אדגיש את המילה עקרוני, אנחנו לא מתכוונים שיעשו פה תכנון - יש אחרי זה צוות מפורטת שהוא יעשה אבל לסמן ציר ולקבוע את העקרונות. בסדר? הלאה בית חולים חדש סוגיה שעלתה חברים לנרדמים שבינינו, רני אני מעביר אליך חזרה.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

או.קיי. בית החולים החדש התוכנית כיום מציעה מיקום עתידי לבית חולים חדש בשטחים של פארק נחל לכיש. כרגע הוא מסומן כסימבול אנחנו פה בתמונה מראים משהו שיהיה יותר קרוב לצורך האמיתי שלו שזה משהו כמו 100 150 דונם. אנחנו ערים לזה שלבית חולים חדש יש תרומה אורבאנית רבה אבל יש לו גם השפעה מאוד משמעותית על הסביבה. כיום מה שמוצע בתוך פארק נחל לכיש זה בעצם המון שימושים כמו לדוגמא קריית הספורט והאצטדיון שאפשר לראות כאן בחלק הזה, שלכולם יש שטח בינוי די נרחב זה בעצם משנה באופן מהותי את הייעוד הירוק של הפארק לטובת בינוי ... בנוסף גם משרד הבריאות ציין שהשטח של הפארק מושקה במי קולחין ולכן יש בעיה גם ככה לשלב בין שימושים של הפארק הירוק לבית חולים באותה הסביבה.

כרגע אין עדיין - עדיין לא לגמרי ברור מה הדרישות מבחינת בית החולים מה הגודל ואיפה הוא בדיוק יכול להיות ממוקם, אבל כן יש אנחנו כן ממליצים על בעצם שני מיקומים. מיקום אחד זה מתחם אחד זה מסומן פה בצהוב אתם יכולים לראות, מיקום אחד זה בסמוך לתחנת הרכבת, שוב דווקא מכיוון שזה מציע גישה מאוד גבוהה גם לתחבורה ציבורית וגם כי זה מציע את כל היתרונות האורבאניות שבעצם באה יחד עם בית החולים. הצעה נוספת זה במתחם 14 באזור החלק הדרומי ביותר של שכונת עוזה שמתוכננת בימים אלה שגם שם יש איזה שהוא, אנחנו נגיע לזה בהמשך אבל אנחנו מגיעים למסקנה שייעוד של מגורים לא מתאים שם ואז יש מחשבה על ייעוד אחר שיכול להתאים וזה כן יכול לייצר ניצול יותר מיטבי של הקרקע וגם את תהליכי הפיתוח במרחב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

טוב אני אומר, באמירה משלימה אני אומר כך, אין ספק שאין תא שטח מתאים בתוך פארק נחל לכיש והסימון הזה שמוצע בתוכנית איננו במקומו. בסדר? זה לפעמים הקושי שבסימון סימבולים במקום שאין תחושה אמיתית של תפיסת השטח שלהם. על זה אני חושב שאין חולק נדמה לי שגם צוות התכנון לא חלק על זה. אנחנו מציעים מתחמים אחרים לבחינה כנגד אותם מתחמים. יש שאלה גם האם יש פה הצדקה לבית חולים אני לא בטוח, שוב בין עיר של שישים אלף שישים ומשהו אלף לעיר של מאתיים ארבעים ומשהו אלף, יש צעדים בדרך אפשר גם ללמוד אגב מבית החולים באשדוד, חשוב ככל שיהיה, מייצר למדינה פשיטת רגל והוא בהפסדים כבדים שמי יודע מי יכסה אותם, אבל צריך לראות גם את העניין הזה. אבל בכל אופן אנחנו מציעים שזה לא יהיה בפארק נחל לכיש.

אני אשתף את הצעת ההחלטה שלנו אני אקרא אותה ואם יהיו הערות אנחנו נלבן אותם 1.12 בית חולים חדש, התוכנית מציעה מיקום עתידי לבית חולים חדש בקריית גת על שטחי פארק נחל לכיש בצמוד לשכונת כרמי גת מתחם 9. בית חולים בעיר יכול לתרום למתן מענה רפואי מהיר ואיכותי כמו כן יש לו תרומה אורבאנית רבה כיוון שמשמש כאבן שואבת לתנועה ופעילות עירונית ערה. מנגד בית חולים דורש חטיבת קרקע גדולה בעלת השפעה רבה על סביבתה. פארק נחל לכיש צפוי לאסוף אליו שימושים רבים נוספים בעלי שטח בינוי נרחב, ביניהם קריית ספורט עם אצטדיון אשר משנים במידה מסוימת את ייעודו הירוק את אופיו הירוק זה לא ייעוד זה את אופיו הירוק והפתוח של הפארק לטובת בינוי כאמור. כמו כן משרד הבריאות מציין כי שטח הפארק מושקה במי קולחין ועל כן אין לשלב שני שימושים אלו באותו מרחב. הועדה - צריך לומר פה עוד, זאת ועוד לדעת הועדה במרחב הפארק אין שטח מספק ומתאים לבית חולים. בסדר? במילים ברורות. הועדה סבורה כי שימוש מרכזי כבית חולים מתאים למרכז העיר שם האינטנסיביות גדולה יותר. הנגישות לציבור גבוהה יותר וההפרעה נמוכה יותר. בנוסף מבינה הועדה כי לפארק נחל לכיש תפקיד חברתי חשוב ויש לשמור עליו כשטח ירוק לטובת הציבור. לפיכך הועדה לא רואה מקום לבית החולים במיקום המוצע. הועדה מורה על בחינה של מיקומים אחרים לבית החולים ביניהם מתחם אחד בסמוך לתחנת הרכבת באזור המיועד להפוך מאזור תעשייה ללב העיר, יציע גישה גבוהה במיוחד בתחבורה ציבורית וחיזוק משמעותי של לב העיר או מתחם 14 בחלק הדרומי של שכונת עוזה המתוכננת יציע ניצול מיטבי של הקרקע, זירוז תהליכי הפיתוח של המרחב, וגישה מהירה מהצירים הראשיים. הבחינה תיעשה בתיאום עם משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, המיקום המוצע יובא בפני הועדה המחוזית לאישור. בנוסף מורה הועדה על בחינה של צרכי הגודל של בית חולים בהתאם לתנ"מ"א 49 המתהווה וכן הקצאת שטח ברורה בייעוד מתאים לטובת בית החולים בשונה מהסימבול המוצע כיום. בסדר?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

רק צריך להסתייג ולומר שהחלק הדרומי הוא צמוד לאזור תעשייה. אז - לגבי היבטים של חומרים מסוכנים שם אבל יש מפעלי בטון שמוצעים ומפעל נשק וכאלה אז צריך לקחת בחשבון שמתחם 14 צפוי שיהיה בקונפליקט.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

במתחם זה יש צורך בבחינת הממשקים מול אזור התעשייה המוצע. כן בסדר חברים בואו נתקדם, הערות מישהו בעניין הזה? לא,

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
תומר כתבת במרחב הפארק, במרחק הפארק ולא במרחב הפארק.**מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :**

אני אתקן את זה, אני מתנצל טוב שיש מישהו - תיכף אמצא את זה מרחב הפארק אתה צודק. כן, הלאה שטחי תעסוקה במתחם 14 רני את רוצה להציג את זה?

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

כן, או.קיי. אז בהמשך לשיחה על השטחים הנרחבים מאוד לשטחי תעסוקה, אז התוכנית בעצם מציעה גם את הפיג'מה הזאת שדיברנו על הורדה שלה והיא גם מציעה פה שטחים שהם בעצם כרגע מסומנים כתעסוקה שלא בפיג'מה. כרגע מסילת הרכבת שוב לא חלץ אלא המסילה הזאת היא קבועה והיא נשארת זו המסילה לבאר שבע. היא כרגע מהווה איזה שהוא חיץ קשה בין החלקים השונים של העיר, והאופי שלה לא צפוי להשתנות אבל הוא גם יכול לשמש באופן חיובי כי הוא מפריד בין שני שימושים וכרגע צריך לחשוב על השימושים המתאימים לאזור הזה שהם בעקבות הקרבה שלהם לאזור המגורים צריכים להיות נקיים יותר. צריכים להיות מובדלים מאלה של הצד השני של המסילה. אז תומר אם אתה רוצה לחזור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אני אראה את הצעת ההחלטה שלנו, שטחי התעסוקה במתחם 14 בסעיף 1.13, התוכנית מציעה שטחי תעסוקה רציפים משני צידיה של מסילת הרכבת מסילת הרכבת מהווה חיץ בין חלקים שונים של העיר אשר פיתוח רב ויקר דרוש כדי לגשר ביניהם. בשעה שפיתוח שכזה צפוי במרכז העיר, אופי המסילה בחלקה הדרומי של העיר אינו צפוי להשתנות. במקרה זה החיץ אשר יוצרת הרכבת מהווה הפרדה בין שני שימושי קרקע המפריעים זה לזה, דהיינו שימוש של תעשייה ושימוש של מגורים המתוכננים במתחם 14. לפיכך מורה הוועדה על שינוי ייעוד התעסוקה ממערב למסילה, ייעוד משולב תעסוקה ומסחר והגדרת השימושים המותרים בו לטובת הבטחת שימושים נקיים יותר המתאימים לצד שכונת מגורים. כן,

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

יש קצת קושי עם המסחר כי זה חלק של המסילה שאם אני לא טועה עדיין יש בו את הנושא של החומרים המסוכנים. אני הייתי אומרת אולי תעסוקה, משהו גנרי, הרי מסחר זה גם רצפטור ציבורי.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

תעסוקה זה גם רצפטור, לא?"

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

מה? לא,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

גם תעסוקה זה רצפטור ציבורי,

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

לא רק אם היא קולטת קהל, אני לא יודעת אם היא קולטת קהל.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

ורד אני לא כל כך מבין, אנחנו בקטע של עיר,

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

שינוע של החומס כן אנחנו עדיין עם זה.

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית :

אבל ברכבת התגברנו על זה ורד לא?

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

ברכבת כן כי הפיצול של המסילה הוא לפני הוא בדיוק באזור הזה כאילו -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

הפיצול שאת מדברת עליו הוא מסילת חלץ?

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

אבל עכשיו היא תהיה מדרום כי זה בעצם חלץ עוברת דרומה.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

כן זהו, אין שם כבר פיצול.

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

חלץ עוברת דרומה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

נפתרה לך הבעיה, כן, בתי עלמין רני, אם עד עכשיו החברה נמנמו עכשיו הם התעוררו, כן,

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

אפשר שאלה קטנה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בהחלט,

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

בעוזה אפשר רגע להחזיר את התשריט של עוזה, שאלה, התעסוקה לאורך הרכבת ברורה לי, בצד המזרחי,

אני לא כל כך -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

המערבי,

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

לא בצד המזרחי של עוזה ובצד המערבי של הרכבת, בסדר,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

נכון כן,

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

אני פחות מבינה את המשיכה הזו של השימושים המעורבים בציר המרכזי, אני גם -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

ביטלנו אותה עמליה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
מעולה תודה,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:
בעקבות אגב מכתב שלכם.

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
הבנתי תודה,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

נענינו לבקשתכם ובאמת צריך להגיד רגע לחברי הוועדה אם אנחנו ברגע של תכנון בהחלטות המייגעות האלה, אז נאמר אפשר לראות שלמתחם הזה אני מסמן יש מותניים צרות בין המסילה לשטחי א' של מושב עזזה, באותן מותניים צרות בגלל המגבלות שמטילה המסילה פה של רעש ושל מפגעים אז השימושים לתעסוקה ומסחר יהיו פה בסגול זה, בציר הזה בדופן הזו ופה תהיה יותר אוריינטצית מגורים זאת אומרת מי שגר פה שטחי התעסוקה והמסחר שלו יהיו יותר קרובים למסילה. זה בהחלט התאמה של התכנון לנסיבות וזה המקצוע שלנו, בסוף לעשות תכנון טוב בהתאם למכלול הנסיבות. כן בואי נמשיך רני, בתי עלמין הסוגיה הנפלאה של בתי עלמין.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

זה לא רק כדי לעורר זה אם לא הייתם מספיק מדוכאים לפני כן. אז כרגע קריית גת מוצעים בה שני בתי עלמין מאושרים, יש כאן סוגיה אחת של הרחבה של בית העלמין הקיים על חשבון שטחים שהם של תחת מועצה אזורית יואב. שוב אנחנו הגדלנו בצורה משמעותית את אוכלוסיית העיר אז אנחנו אומרים שצריך לוודא שהשטחים של בתי העלמין, ששטחי בתי העלמין מספיקים אבל כרגע יש שניים ואנחנו נבקש בדיקה אבל שוב הסוגיה המרכזית היא באמת בחטיבת הקרקע הזאתי שיואב לא מרוצים מהתכנון על גבי שטחים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
לא מרוצים?

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית:
יש הסכמות,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:

לא, שנייה, שנייה זה היה בוועדה הגיאוגרפית השבוע בשבוע שעבר סליחה, זה היה בוועדה הגיאוגרפית יש חלק שיש הסכמה עם יואב עם מועצה אזורית יואב ויש מכתב של ראשת המועצה היא לא פה היום ובהתאם לזה אנחנו גם העברנו חוות דעת שבהתאם להסכמים ביניהם אין לנו התנגדות. עוד לא התקבלה החלטה, יש דיון נוסף ביום רביעי הקרוב אבל בחלק הזה יש הסכמות.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:
זה מהשבוע?

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית:
כן,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
שבוע שעבר,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
אני קורא את הצעת ההחלטה.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
אין עוד שינוי בפועל, יש רק דיון בוועדה הגיאוגרפית בתיאום בין שתי הרשויות.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

אני רק לוודא כי מה שהיה בדיון הקודם זה שהם מקדמים איזה שהם מגעים אבל דווקא על בית העלמין לא הייתה הסכמה, אתן עכשיו אומרות שגם על בית העלמין יש הסכמה?

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:

אני רוצה להגיד שמה שהיה במכתב שבו אחד מהם כתב, אני חושבת שזה ראש העיר קריית גת, זה שיש הסכמות על חלק מהשטח על חלק מסוים שזה החלק שסימנת. על החלק הזה יש הסכמות לא על הכול זה נאמר במפורש והחלק הזה רק הוא כרגע היה בדיון בוועדה גיאוגרפית.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

או.קיי.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:

אני לא יודעת להגיד מהם השטחים הנוספים שעליהם אין הסכמות, אני לא יודעת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

טוב בואו נראה את הצעת ההחלטה שלנו ואתם תאמרו לי אם יש הערות.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה:

תומר לא ראינו את בית העלמין השני רק ראינו הרחב ה-

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

רני בבקשה, בית העלמין השני הוא מאושר מתארית שי, הוא נמצא באזור התעשייה במקום קצת מוזר אנחנו נראה אותו.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

אתם יכולים לראות פה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

רני היה לנו איזה זום אין, אולי בשקופית של אזור התעשייה להראות את ה - כן,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

אז אחד זה פה,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

הנה כאן יופי בשקופית הזו,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

רגע אני רוצה לסמן,

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה:

זה הקיים,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

זה הקיים וזה מאושר,

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה:

מאושר מתארית בלב אזור תעשייה.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:

לא, לא, הוא מאושר בתוכנית מפורטת לדעתי, זה תוכנית מפורטת שאושרה אצלנו בלשכה לפני כמה שנים, ויש שם בעיות ניקוז, זה נשמע מצחיק אבל יש שם בעיות ניקוז.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

היא לא אושרה בלשכה היא אושרה על ידי הוועדה המחוזית דרום, כן,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

נכון סליחה אבל אנחנו קידמנו, זאת אומרת היא קודמה בלשכה בוודאי שאנחנו -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

.. לוועדה המחוזית דרום אשר אישרה אותה כן,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

נכון,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

אתם יכולים גם לראות את זה כאן בהסתכלות רחבה יותר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

טוב בואו נמשיך אז אני חוזר ומשתף את הצעת ההחלטה שלנו בנושא בתי עלמין. ככה, התוכנית מציעה שני בתי עלמין בהם הרחבה של בית עלמין קיים, על חשבון לא על חשבון, בשטח המצוי בתחום המועצה האזורית יואב. נושא זה נמצא בעת הזאת בדיוני הוועדה הגיאוגרפית. חישוב השטחים הדרושים לבתי עלמין ואיתורם נעשה במסגרת התוכנית כפי שנדונה בוועדת ההיגוי אולי נכתוב בסוגריים לאחרונה ב 2016?

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

כן,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

ולפיכך ספק אם תואם את צרכי האוכלוסייה בהתאם למוצע בתוכנית המתאר הכוללנית המקודמת כיום. עם גידול אוכלוסיית העיר כפי שמוצע בתוכנית, בתוכנית המתאר, יש צורך בבחינת כלל הצרכים הנלווים לרבות שטחי הקבורה. על כן הוועדה מורה על בחינה מחודשת של השטחים הנדרשים לצרכי הקבורה בעיר, עם אוכלוסייה צפויה של 246,000 תושבים בהתאם לתמ"א 19 על שינוייה. במקרה וימצא כי קיים צורך בהרחבת שטח בית העלמין הקיים ובאיתור שטחי קבורה נוספים, תנאי להפקדת התוכנית יהיה תיקון התוכנית בהתאם להצגת ההרחבה המוצעת לוועדה המחוזית. בסדר? מה שאנחנו רוצים לומר פה חברים, זה לא חושב לפי התוכנית הזו אלא לפי מספרים הרבה יותר נמוכים ופשוט לפי תמ"א 19 אנחנו מחויבים להראות שיש מענה בנושא הקבורה. מתקן פסולת יבשה, גברת מנדלבאום, קדימה,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

אוקיי. אז שוב גידול האוכלוסייה מחייב גם איתור של הקמת מתקן לטיפול בפסולת יבשה, סך הכול זה דורש 30 דונמים ובמרחב מצויות שתי אפשרויות כרגע שאנחנו מדברים עליהם, אחד זה האתר המאושר בסמוך ליישוב איתן, תוכנית מאושרת שמאפשרת גם טיפול וגם הטמנת פסולת ויש בה גם שטחים פנויי שיכולים להספיק לצרכי קריית גת. מיקום נוסף זה אתר שנכון להיום אין לו תוכנית מאושרת בהמשך לאזור שמיועד להרחבה של המט"ש. בוועדת מעקב לטיפול הכולל בפסולת של מחוז דרום מיוני השנה הוחלט שהוועדה תומכת בהקמת המתקן באתר המאושר בסמוך ליישוב איתן, אבל היא גם לא מתנגדת לחלופת הקמת המתקן באזור המט"ש של קריית גת, תחת הנחיות בעצם להמצאת מסמך סביבתי.

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

את יכולה להסביר טיפה מה זה הוועדה הזו? מכוח מה היא כי בותמ"ל -

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :

אני יכול להסביר עמליה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:
אולי טל יסביר זהו,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
טל בבקשה,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז:

תמ"א 16 / 4 ובתמ"א 1 שהחליפה אותה נקבע שבכל ועדה מחוזית תוקם ועדה לטיפול הכולל בפסולת. בתמ"א 1 זה מופיע בפרק הפסולת, בסעיף 7.3 להוראות פרק הפסולת בתמ"א. זאת ועדה שעוסקת ביוזמות לתוכניות או בקשות כאלה ואחרות העוסקות בתחום הפסולת. הועדה הזאת המטרה שלה היא בעיקר לעזור לקדם פתרונות לפסולת, והתוכנית הזאת הייתה הבקשה הזאת של עיריית קריית גת הייתה בוועדה הזאת בתשעה ביוני והיו עוד כמה ישיבות אצלנו חלקן בלשכת התכנון חלקן במסגרות אחרות, אנחנו תמכנו מאוד במתן מענה במסגרת התוכנית שהוצגה קודם לכן על ידי רני שנמצאת מדרום למושב איתן, אותה תוכנית 18/204/02/34 תוכנית שהוכנה על ידי חברת מ.מ.מ. מטמנות, היא תוכנית שגם משקמת אתר שהוקם על פי שימוש חורג וגם מאפשרת טיפול והטמנה של פסולת יבשה. האתר הזה בשטח גדול יותר אפילו ממה שנדרש לקריית גת בערך בשטח של קרוב ל 120 דונם וחשבנו שנכון יותר להקים את האתר הזה או תוכנית מאושרת אבל היא לא מומשה, להקים את האתר עבור קריית גת במסגרת התוכנית הזאת שנמצאת כאמור מדרום למושב איתן, במרחק מאוד קרוב לעיר קריית גת, אתר שיכול לתת מענה גם לקריית גת וגם לישובים במועצות האזוריות הסמוכות למועצה אזורית שפיר, לכיש, יואב.

מר איציק סלובו - מ"מ נציגת שר הבריאות:

אני רק רוצה להוסיף שהשטח המוצע לאתר פסולת בסמוך לשטח שמיועד להרחבת המט"ש צריך לראות שזה לא פוגם לבחון גם את התוכניות של הרחבת המט"ש וזה לא פוגם ביכולת של המט"ש להתרחב כמו שהוא צריך.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז:

נכון הנושא הזה באמת עלה בוועדת המעקב לטיפול הכולל בפסולת, היו דעות לכאן ולכאן, כמו שאמרתי קודם הועדה סברה שנכון יותר ללכת למושב איתן והסיבה שהפתרונות האלה לא מתקדמים לא במקום שהוצע קודם מדרום למושב איתן ולא במקום שמסומן כאן בעיגול צהוב, זה כל מיני דברים שהם לא הגיעו לפתרונות מול המועצה האזורית שפיר, ולא על נושאים תכנוניים זה נושא של אולי אגו כל מיני דברים אחרים מול המועצה האזורית שפיר, מנכ"ל של מועצה אזורית שפיר נתן מענה לנושא הזה בדיון הקודם שהיה, תומר ביקש ממנו לדבר, אלי דאובה, הוא אמר שזה רק עניין של שיח בין המועצה האזורית שפיר לבין קריית גת, ואפשר לפתור את הבעיה שהיא בעיה יותר לא יודע אפילו איך להגדיר אותה אבל היא בטח לא בעיה תכנונית. אני מקווה שנתנו לך מענה עמליה.

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:

טל סליחה על הבורות אבל אני בכל זאת שואלת, אתר לפסולת יבשה הוא אמור לתת מענה למה. כי אני יודעת מה מחפשת העיר קריית גת למה הכוונה בדיוק?

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז:

אתר פסולת יבשה הוא כולל בתוכו גם את האפשרות לקבל פסולת בניין, הסיבה שקוראים לה פסולת יבשה ולא פסולת בניין, מאחר שבפסולת יבשה מותר גם להטמין גרוטאות וצבע וכל מיני דברים אחרים והתשתיות באתר הן תשתיות קצת יותר מחמירות מאשר באתר פסולת יבשה רגילה, אבל באתר הפסולת היבשה שאמור לקום ליד מושב איתן, אמורים להיות מתקנים שגם יטפלו בפסולת הבניין שזה מה שחשוב לעיריית קריית גת, יגרסו פסולת ויהיה אפשר להשתמש בה אחר כך לשימושים נוספים ולא להטמין את הכול.

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
למה לא עושים -

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

עמליה אני רוצה לחדד רגע לשאלה שלך, באתר מהסוג הזה אתר שנקרא פסולת יבשה, מותרים גם מתקני טיפול וגריסה שאותם אגב אפשר להקים באיתורים אחרים גם באזור תעשייה, אין מניעה שגם באזור תעשייה במקום מסוים יהיו מתקני גריסה. היתרון באתר כמו אתר ליד מושב איתן שאת השאריות שלא ניתנות לשימוש אפשר להטמין במקום ואז עושים שתי פעולות במקום אחד, פעם אחת ממיינים וגורסים ועושים רה שימוש ובסוף השאריות שלא ניתנות לשימוש ניתנות לקבורה באתר. הבעיה היחידה שזה לא נמצא בתחום העיר קריית גת ואני לא כל כך מבין למה מבחינה נכסית איפה כתוב שאם האתר הוא בתחום המועצה האזורית שפיר, אז דווקא היא צריכה לקבל אותו בפטור ממכרז, יש פה עיר גדולה שמחפשת מפעלים כלכליים ואני לא מבין למה אתם לא יכולים למצוא את הדרך לשלב מבחינה כלכלית את קריית גת בתוך הפעילות הזאת.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :

נכון,

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

אני רוצה רגע לשאול את השאלה שרצייתי לשאול לפני תומר, למה אי אפשר לעשות טיפול בפסולת בניין במקום עצמו, מה הם רוצים לעשות עם הפסולת בניין, הם כאילו חושבים שיהיה להם כל כך הרבה התחדשות עירונית, היום נהוג לטפל בדברים האלה באתר עצמו. למה לשנע את זה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אני יותר ממסכים איתך אבל בדרך כלל כדי לטפל באתר עצמו ולהביא את המכשירים האלה שהם הבאה שלהם יקרה, צריך שיהיה איזה סף מסוים אז הם אומרים הם לא בטוחים שבכל מגרש יהיה לנו סף נשים אותם במקום מרכזי, עכשיו אני אומר אם זה כל כך חשוב להם ימצאו מגרש באזור התעשייה,

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :

נורא מוזר ממש,

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

לא זה לא מוזר כי עמליה זה לא רק של שכונה אחת זה יכול להיות גם בניינים פרטיים, זה יכול להיות של תעשייה, זה יכול להיות של בניית עסקים, לפעמים זה סמוך מאוד למגורים, תלוי בכמויות וזה יכול לכלול גם דברים נוספים. זאת אומרת האתר שהם מבקשים הוא אתר כולל למגוון של שימושים, יכול להיות גם להטמנה של אסבסט צמנט, זה כולל גם מיון של הפסולת וגם גריסה. או.קיי. הם לא מבקשים להקים תחנת מעבר לפסולת יבשה, הם מבקשים להקים אתר פסולת שכולל את כל המרכיבים שלו, לכן זה נכון יותר להשתמש בתוכנית מאושרת שכבר נבחנו ההשפעות שלו וכבר נבחר המיקום שלו ואפשר לממש פשוט תוכנית מפורטת מאשר לקדם את התוכנית הזו שגם יכולה לפגוע בשטח הרחבה שלו.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :

נכון והתוכנית הזאת נבדקה באמת מבחינה סביבתית והיו התנגדויות ההתנגדויות נדונו בוועדה והתוכנית לאחר תקופה לא קצרה אושרה, אני רוצה להגיד בהמשך למה שתומר אמר יש יתרון לגודל לאתר, המתקנים האלה שמטפלים בהם בפסולת, מתקני גריסה האלה הם מתקנים מאוד יקרים שלא פותחים אותם כמעט תחת כל עץ רענן והיתרון שהמתקנים האלה יוקמו בתוך אתר פסולת שהתוכנית עבורו אושרה לפני מספר שנים והיא קודמה על ידי חברה גדולה, חברת מ.מ.מ. תעבורה שהיא חברת בת של חברת מ.מ.מ. מטמנות שהיא חברת בת של חברת תעבורה, יש לזה יתרון וכמו שנאמר פה קודם אפשר לעשות איזה שהוא משהו משותף בין העיר קריית גת לבין המועצה האזורית בשיתוף עם חברת מ.מ.מ. מטמנות ולא צריך בשביל זה לפתוח אתר חדש שאולי עלול לסכל את ההרחבה של המט"ש לעיר שמתרחבת לפי התוכנית כאן שאנחנו דנים בהן בשבועות האחרונות מאוד וגם אמור לתת מענה לאותו מט"ש גם לחלק מהמועצה האזורית יואב ולשפיר. לכן אני חושב שהמיקום הנכון הוא לטיפול בפסולת היבשה הוא במסגרת התוכנית של אתר איתן.

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

אגב עמליה זה לא סותר את האפשרות שבאזור התעשייה הם יכולים במסגרת היתר בנייה להקים תחנת מעבר לפסולת יבשה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :

נכון זה כבר ...

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :

תומר אם אפשר לבקש שזה יהיה הסעיף האחרון כי נשארו עוד הרבה סעיפים, סיכמנו לסיים בארבע וכבר ארבע וחצי נשארו עוד המון סעיפים אני מבין.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

טוב אני נדמה לי שאמרנו חמש או חמש וחצי אבל אם אתה אומר ארבע, לפעמים הזיכרון שלי קצת מתעתע בי.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :

זה היה כתוב,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אז בואו נסיים רגע את הסעיף הזה ואנחנו נקבע אני אומר לחברים רגע אני אומר את זה לפני הסעיף לפני שכולם מתפזרים נקבע בסוף הישיבה של שבוע הבא, אנחנו נקבע עוד לדעתי לא דרושה לנו יותר משעה, אני הסתכלתי על כמות -

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

בואו נסיים יש לנו כוללנית של מיתר שבוע הבא שמתחילה באחת החיצוני.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

גם יש לציין שאת הדברים הצדדיים כבר סיימנו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אני מציע גם, שי אם אתה תיתן לי הקלה עד חמש אני אנסה לקרוא בצורה רציפה עד חמש?

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :

מה חושבים שאר החברים פשוט,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

מה חושבים שאר החברים? עוד לא חושך עוד אסור להדליק נרות.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :

לי לא אכפת,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

יש מישהו שמתנגד עד לשעה חמש?

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :

איך אפשר להתנגד לרב גוטהלף עם פסיקות הלכה כאלה חשובות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אז אני קורא, אנחנו שאר הדברים לדעתי לא מחייבים מצגת ואנחנו נעשה אותם יותר בזריזות. 1.15 איתור שטח להקמת מתקן לטיפול בפסולת יבשה, גידול האוכלוסייה בקריית גת מחייב התאמת התשתיות במקום בנייה איתור שטח להקמת מתקן לטיפול בפסולת יבשה. השטח הדרוש לעניין זה הינו כשלושים דונם. כשלושים דונם, במרחב מצויות שתי אפשרויות למתקן זה, א' אתר מאושר בסמוך לישוב איתן, באזור זה מאושרת תוכנית מספר כך וכך המאפשרת טיפול והטמנת פסולת ובה שטחים פנויים המספיקים לצרכי העיר קריית גת. ב' איתור אתר לתכנון עתידי בסמוך למט"ש קריית גת. נכון להיום באזור זה אין תוכנית מאושרת המאפשרת שימוש זה, במסגרת דיון בנושא שנערך בועדת המעקב לטיפול

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

הכולל בפסולת במחוז דרום, בתאריך 9.6.2020 החליטה ועדת המעקב כי הקמת המתקן באתר המאושר בסמוך לשוב איתן הינה החלופה העדיפה. אולם באותו הדיון קבעה הוועדה כי אינה מתנגדת לחלופה באזור מט"ש קריית גת ובכפוף להמצאת מסמך סביבתי המציג את ההשפעה של מתקן טיפול לפסולת במקום זה. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה על הקמת מתקן לטיפול בפסולת יבשה בשטח הסמוך לאיתן. במידה והעיר לא השתכנעה שמיקום זה רצוי יש להראות הצעה חלופית למיקום הסמוך למט"ש. הוועדה מדגישה כי מיקום זה עלול להגביל התפתחות עתידית של המט"ש שצריך לטפל באוכלוסייה הצומחת של העיר. של העיר והאזור.

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז:
כן לא רק של העיר נכון של האזור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

הצעת חלופה במיקום זה הכוללת את הבחינות הסביבתיות דרושות תובא בפני הוועדה ככל שתוכן תובא בפני הוועדה בדיון המשלים, במידה והוועדה תשתכנע כי החלופה האחרת הינה עדיפה ניתן יהיה לשנות את החלטתה לעיל. בסדר? זה אומר לקריית גת.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

יש כאן קצת בלבול כי המחשבה הייתה על הצעת חלופה נוספת מעבר לשטח הסמוך למט"ש וכאן הגבלנו אותם רק לשטח הסמוך למט"ש לבחינה מעבר ר-

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:

אפשר להוסיף במידה .. חלופה אחרת בנוסף לשתיים לזו המוצגת כאן, לא רני לא מתאים?

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:
אפשר,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

חלופה אחרת בסדר, הוספתי את המילה אחרת, 1.16 גגות מבני ציבור.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:

אני רק אולי אגיד במשפט על הגגות זה בעצם איזה שהיא מחשבה להוסיף כאיזה שהיא בדיקה לגגות ציבוריים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

בוא אני אקרא את הצעת ההחלטה היא מדברת בעד עצמה. בשנים האחרונות מקודמות יוזמות שונות לשימוש מקיים בגגות מבני ציבור, תוכנית המתאר הכוללנית מתייחסת לבנייה ירוקה אך אינה מציעה שימוש בגגות מבני ציבור או לחילופין מקום ליצירת אנרגיה ירוקה או חקלאות עירונית. הוועדה סבורה שיש חשיבות גדולה לאימוץ יוזמות אלו במרחב העירוני, וכי ניתן לקבוע הנחיות לנושא זה בהוראות תוכנית המתאר הכוללנית. הוועדה מורה על הוספת שימושים למה במירכאות ירוקים? טוב ירוקים כגטון תאים פוטו וולטאים ו / או חקלאות עירונית מקיימת בכל ייעוד המאפשר מבנים ומוסדות ציבור. וכן הוספת סעיף להוראות התוכנית לפיו כל תוכנית המציעה הקמת מבני ציבור תצטרך לשקול שימושים ירוקים כגון תאים פוטו וולטאים או חקלאות עירונית מקיימת. הלאה, הערות מישהו? לא, אז בואו רק נסמן את מה שקראנו ונמשיך הלאה. 1.17 עקרונות נוף וסביבה - הוועדה תומכת בעקרונות, למה זה מטרות, בעקרונות הנוף והסביבה שהתוכנית קבעה לעיר. יחד עם זאת בהוראות התוכנית.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:

רגע קבעה לעיר בסעיף מטרות התוכנית זה העניין זה הטעות, קבעה לעיר בסעיף מטרות התוכנית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

כן, יחד עם זאת בהוראות התוכנית אין הנחיות בנושא זה כלל.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
בנושא,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בנושא זה בסדר, לפיכך מסמכי התוכנית - במסמכי התוכנית יחודדו עקרונות התכנון המתארים בשים לב לכל אחד מהמתחמים בנושא רציפות הבינוי, שצפים קישוריות הצללה נטיעות, חיבור בין חלקי העיר השונים ועוד. הנושא יתואם אל מול לשכת התכנון ויועצת הנוף של לשכת התכנון, בנוסף יקבעו בתוכנית הוראות והנחיות ברורות לתוכניות המפורטות הנגזרות מתוכנית זו, בכדי להשיג את העקרונות בהיבט הנופי סביבתי אשר הוגדרו כפי שהוגדרו במטרות התוכנית. הערות מישהו? לא.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
רני רצית להגיד משהו יש פה טעות?

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
לא משנה בסדר אפשר להתקדם.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
לא, כי יכול להיות שטעיתי,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
מה שצריך תיקנו תוך כדי.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
לא זה פשוט הסעיף הזה עבר כל כך הרבה -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :
בגלל זה אני שואלת,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
לא נורא,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
אני חושבת שהוא מעביר בסופו של דבר את מה שרוצים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

נכון, הלאה 1.18 חתכי רחוב, חתכי הרחובות המוצעים בתוכנית מגדירים את אופי המרחב האורבאני, הוועדה סבורה הכי חתכי הרחובות דורשים התאמות כך שיאפשרו תחבורה ציבורית, ישי, שתילת עצים ועוד וישמשו כמפתח לפיתוח עירוני מזמין ונעים, על כן מורה הוועדה על תיאום כל חתכי הרחובות עם לשכת התכנון באמצעותה עם יועצת הנוף יועצת תנועה של הוועדה.

מר ישי טלאור - נציג שר התחבורה :

אנחנו מבקשים גם להיות מעורבים בזה, כי יש פה - כדי לעזור בסך הכול,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בסדר גמור וכן עם נציג שר התחבורה בוועדה. כן, הלאה, סימנתי, הערות מישהו? לא, המשכתי. 1.19 פרוגרמה למוסדות חינוך, לפי בדיקת משרד החינוך שקיבלנו כאמור את התייחסותו מוצע כי הפרוגרמה המוצעת למוסדות החינוך אינה מדויקת מכיוון שהיא נשענת על ניתוח מדדי אוכלוסייה אחידים לכל שכונות העיר. ניתוח זה מנוגד לניתוח המקובל על ידי משרד החינוך, אשר מבקש להתאים את המדד הנכון לכל שכונה כך שיאפיין את האוכלוסייה הקיימת והעתיידית במקום ויציע את גודל השנתון המתאים לו. לטענת משרד החינוך הבחינה האחידה שנעשתה בתוכנית זו לא תואמת את האוכלוסייה המקומית המאופיינת בגודל שנתון גדול ועל כן מייצרת חישוב שגוי של היצע שטחי הציבור הקיימים. המלצת משרד החינוך הינה בחינה מחודשת של הפרוגרמה כולה. הוועדה מאמצת את עמדת משרד החינוך

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

ומורה על בחינה מחודשת של הפרוגרמה לצרכי חינוך. בתיאום בוא נוסף רגע בתיאום עם משרד החינוך, והתאמת ה תכנון בהתאם לתוצאות - כתוב בסוף בסדר סליחה. הבחינה תיעשה בתיאום עם משרד החינוך, בסדר? ב' האגף לדיור ממשלתי -

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
את זה לא מקבלים, מה פתאום,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
למה לא? בוא נסביר מה הם רוצים ואתה תסביר למה לא מקבלים.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
כי אין סעיפים להפקעה לטובת המדינה. 188 לא מאפשר לך את זה.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:
אני חושבת שפשוט צריך להגיד הוועדה מקבלת חלקית כי אנחנו בעצם לא מתנגדים לזה רק אנחנו אומרים לעשות את זה בתוך ה שימושים.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
שנייה רגע, איפה כתוב שזה חייב להיות בהפקעה? כל מה שאנחנו אומרים פה להבנתי, אפשר אולי לתקן את הניסוח אבל כל מה שאנחנו אומרים פה שמתכננים תוכנית מתאר לעיר, יש את הצורך באיקס שטחים לאלמנטים ציבוריים לא להפקעה. לא חייב להיות יכול להיות גם קופת חולים מכבי יכולה להיות בשטח סחיר, זה לא קשור -

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
זה לא שימוש ממשלתי כל כך למכבי,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
מה?

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
זה לא שימוש -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
לא, אני אומרת שמבני ציבור אין קשר בהכרח בין הצבע הקרקע לבין ההפקעה לא הפקעה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
ניר אני רוצה עוד, זה בפרוגרמה זה לא -

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית:
זה בפרוגרמה בדיוק,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
זה לא הפקעה, זה שטח שצריך לשריין,

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית:
זה בפרוגרמה לשריין שטח בפרוגרמה.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
זה שטח שאחרי זה אי אפשר יהיה לעשות אותו לשטחי ציבור. אגב הסעיף שלהם -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

קודם כל אנחנו לא יודעים מה יהיה בשלושים שנה הבאות, כנראה שלא ואם אי אפשר יהיה לא יפקיעו ואם אפשר יפקיעו. גם מעונות סטודנטים עד לפני כמה שנים אי אפשר היה וגם כל מיני, זה לא חשוב, זה דבר שמשתנה. כרגע לא ניתן להפקעה, בסדר גמור.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
לא לשימושים תשימו את זה בפרוגראמה אבל לא בשימושים.

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית:
כן בפרוגראמה מצוין,

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
זה בקשה ממש מוזרה הבקשה הזו.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
להיפך אתם צריכים לשמוח שבעיר יש כל האופציות שנדרשות לשטחים ציבוריים.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
לא הם מקבלים הקצאות -

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
תקשיבו זה חלק מהפרוגראמה לצרכי ציבור הדבר הזה.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
לא בהפקעה,

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
שנייה יש פרוגראמה עירונית ויש פרוגראמה כלל עירונית וארצית. אז הוא אומר במסגרת פיזור של משרדי הממשלה אני צריך גם הקצבת קרקע לטובת משרדי ממשלה,

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
זה לא רק משרדי ממשלה, תביני זה לא רק, זה כל מיני שימושים -

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
אבל אם מבקשים למשרדי ממשלה הם לא מבקשים לדברים אחרים.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
לא, לא, דיור ממשלתי הוא לא רק -

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
הם מבקשים לדיור הממשלתי.

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
כרגע אני לא שואלת ...

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
אני אומרת לכם אתם טועים, הדיור הממשלתי הוא לא רק משרדי ממשלה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
רחל שנייה אחת לא ידעתי -

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

רחל את טועה במקרה הזה כתוב ברחל בתך בדיוק מה רוצה גבי שוחט, זה מינהל הדיור הממשלתי. עכשיו אתה צריך בדרך כלל צריך להגדיר -

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
וגם לא צריך לקבוע שם את מה שהם מבקשים של רישום על שם המדינה.

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
ממש לא, ממש לא,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
אנחנו חברים -

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
אפשר לומר משפט בלי שעשרה אנשים יחתכו אותי? תראו מה שבירושלים יש קריית ממשלה, אז מבחינה אורבאנית זה שטחים שמסומנים בצבע חום, ואנחנו לא צריכים להיכנס לקניין שלהם. אם הם יופקעו או יוקצו, כל ה אנחנו לא נוגעים פה בהיבטים קניינים, אבל ככל שצריך פה משרדי ממשלה צריך אולי לסמן או סימבול או איזה שהוא מתחם שבמסגרת הפרוגראמה יוגדר בו גם משרדי ממשלה, זה הכול, בלבל התכנוני ולא בלבל הקנייני.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
נכון עמליה אני מסכים איתך מה שאמרנו אמרנו אנחנו לא מסמנים כרגע ייעוד קרקע ולא מגרש ולא מגרש להפקעה, כל מה שאנחנו עוסקים בפרוגראמה - ישי רגע - כל מה שאנחנו אומרים בפרוגראמה יש בפרוגראמה שימושים שכונתיים רבעים מתחמים וגם עירוניים.

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
בדיוק,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
אומר מינהל הדיור הממשלתי אומר ברמה של עיר כמו קריית גת שאמורה להיות לפי התוכנית 250,000 אני צריך ככה וככה דונם, זה יתווסף לפרוגראמה.

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
נכון וזה לא צריך לענין אתכם אם זה -

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
תומר אתם לא מדברים על הפרוגראמה.

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית:
אנחנו לא מדברים על הרישום אנחנו לא מדברים קניין ולא רישום.

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
נכון, זה במערכת היחסים שלנו איתם זה לא רלבנטי לתוכנית מתאר.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
זה יתייחס לפרוגראמה מבחינת חישוב השטחים הנדרשים -

גב' חיה אלעזר גרינברג - לשכת התכנון המחוזית:
נדרשים בדיוק,

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
נכון,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיוק או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

גם לצורך זה אבל זה לא יכנס מבין - לא יכנסו הוראות בעניין השימושים -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

למה אתה מכניס מה שאין, לא כתבנו שיכנסו כתבנו -

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

כי אתה מקבל זה מה שהם ביקשו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

כתבתי מקבלת חלקית,

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

אז תכתוב שאתם לא מקבלים שלא יכנס -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

על פי חוות הדעת המשפטית, לא יסומנו שטחים המיועדים להפקעה לשימושים אלה.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

אין להכניס את ה- אין להיענות לבקשה שלהם של -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

תגיד לי אתה רוצה שגבי שוחט יושב אותך בשמש בלי חדר מתחת לשמשיה, מה אתה רוצה אני לא מבין.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

אני משלם שכירות על החדר שאני נמצא בו, הוא לא עושה את זה -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:

איך אתה יודע שלא יופקע, כרגע לא ניתן בעתיד יהיה אפשר להפקיע אולי.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:

אבל הם רוצים שזה ירשם,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

אני אכתוב מה שאתה רוצה, מה אתה רוצה שאני אכתוב, כן,

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:

אני מבקשת ממש לא להכניס שום סעיף לנושא הזה, זה לא רלבנטי לתוכנית כוללנית, תעזבו את זה זה לא אכפת לי מה הוא מבקש, זה לא אומר שכל מי שמבקש משהו הוא גם יקבל.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:

רק אם זה הגיוני, רק אם זה הגיוני הוא מקבל.

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:

תקשיבו הוא ביקש להגדיר לו משרדי ממשלה ואת זה התוכנית תעשה. איך יוקצו לו הוא יודע טוב מאוד איך זה יוקצה. הוא יודע מצוין, אני לא צריכה, יש חוק אני לא צריכה לפרט לו את החוק.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

הנה אני אתקן -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אני רק רוצה להקריא לכם מהאתר שלהם, מינהל הדיור הממשלתי מופקד בין היתר על מתן פתרונות דיור למשרדי ממשלה ויחידות הסמך למעט משרד הביטחון, וכן על ניהול נכסי המדינה בתחום המקרקעין המשמשים את משרדי הממשלה ונכסים מבונים אחרים. זה לא רק זה, זה צרכים שיש למדינה בכל עיר גדולה ראוי שיהיה להם שטחים.

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל:
נכון,

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
הם מקבלים שטחים של רמ"י הם לא מקבלים את זה בדרך של הפקעה.

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
אבל זה שטח חום,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

הנה שיניתי את זה עוד יותר שזה יהיה ברור חד וחלק בסדר? אני קורא את הסעיף שנשאר, אני מסמן אותו וקורא אותו הוועדה מורה על הוספת שטח של כשבעה עד עשרה דונם לטובת שימושים אלו, בפרוגרמה העירונית לשטחי ציבור מבחינת חישוב השטחים הנדרשים בעיר, נקודה. הערות למישהו? לא, יופי, חברים תודה.

אני ב 1.20 מסדרון אקולוגי לאורך נחל לכיש, התוכנית אינה שומרת על המסדרון האקולוגי לאורך נחל לכיש ואינה מטמיעה את ממצאי סקר תשתיות הטבע העירוני ב 2016. החברה להגנת הטבע ממליצה לפתוח הסקר, לא החברה הסקר ממליץ נכון?

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:
הכוונה היא שהחברה ממליצה, הסקר בכלל לא מתייחסים אליו שם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
ההמלצה הזאת הייתה בסקר או שקיבלנו עכשיו איזה המלצה עדכנית.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:
קיבלנו עכשיו המלצה עדכנית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

החברה להגנת הטבע ממליצה לפתוח את צווארי הבקבוק במרחב זה, על ידי התאמת התכנון המוצע לשצפים הקיימים. הוועדה מקבלת את עמדת החברה להגנת הטבע ומורה על בחינה של המשכיות השצ"פים ושמירה על המסדרון האקולוגי לאורך נחל לכיש. תוך התייחסות לתכנון המאושר במקום. בסדר? בדגש על שצ"פים מאושרים, הערות מישהו? לא,

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר:
כן תומר יש כבר בטיטא של התיקון לתמ"מ שמה את המסדרון השאלה איך זה מתכתב עם זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
פה זה צריך להיות ברזולוציה מעט מפורטת יותר. בהתאם למדרג התוכניות.

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר:
אוקיי. בסדר,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:

1.21 נספח ניקוז, מרשות ניקוז נחל שורק, כן, בדקת אותי בשעה המאוחרת הזאת. נמסר כי נספח הניקוז של התוכנית אינו מכיל -

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :

תומר רשות ניקוז ונחלים שורק לכיש, ככה הם נקראים, רשות ניקוז ונחלים, שורק לכיש. מקף לכיש.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

נמסר כי נספח הניקוז של התוכנית אינו מכיל בחינת מצב מאושר מספקת וכן אינו מגדיר הוראות והנחיות לתוכנית הניקוז העתידית. כמו כן חסרה התייחסות לנושא ניהול ואיסוף והשהיית הנגר הדרושה לטיפול בעיר מצטופפת. הרשות מבקשת כי השלמת הנספח ותוכנית הניקוז יהיו באישורה. הועדה מקבלת את חוות דעת רשות הניקוז לעניין הצורך בהשלמת הבחינות והחסרים בתוכנית ומורה על השלמת נספח הניקוז בתיאום עם רשות ניקוז ונחלים שורק לכיש.

הלאה, סימון תשריט סביב נחלים, לפי חוות דעת רשות הניקוז יש לסמן את הנחלים בתשריט כפוליוגונים בהתאם לרוחבם ולא כישות קווית. כמו כן ממליצים על סימון שטחי הצפה באיגומי ההשהייה. לשכת התכנון ממליצה לאמץ את עמדת רשות הניקוז בנוגע לסימון נחל לכיש כישות פוליוגואלית המראה את רוחב הנחל, זה הנחל הראשי והגדול, רוחב הפוליוגון יוגדר בהתאם למדידת הידרולוג שיבחן את פשט ההצפה ורצועת ההשפעה, או בהתאם לסימונים של נחל ראשי ונחל משני לפי תמ"א 1. לשכת התכנון אינה ממליצה לסמן את הנחלים שאינם מוכרים אבל זה לא מה אנחנו ממליצים מולו, הועדה מחליטה -

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

זה לשכת התכנון אינה ממליצה והועדה מחליטה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

הועדה מחליטה,

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

למה רק נחל לכיש? יש שם כמה נחלים משניים.

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :

אני גם למה לא, אנחנו בתכנון מפורט, תכנון מפורט אמור לתת לזה כבר לסמן את זה כ-

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז :

אנחנו לא במפורט, אנחנו בתוכנית מתארית.

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :

לא מפורט רחל סליחה, אנחנו בתכנון מתארי זה לא תכנון מחוזי אין סיבה שזה לא יהיה בפוליוגון למה זה צריך להיות בסימבול?

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אנחנו תיכף -

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

זה בכל מקרה -

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :

זה לא סימבול זה צריך להיות פוליוגון גם המשניים זה לא הנחל היחיד.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

כן רני,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :

לפי לפחות הבדיקה שלנו, מבחינת תמ"א 1 מה שמסומן בתמ"א 1 זה נחל לכיש, הנחלים הנוספים הם לא לפי מה שראינו לא מופיעים בתמ"א אלא אם אנחנו טועים ואז אולי יש מקום לסמן גם אותם.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רני מנדלבאום - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
אולי לפי תוכניות נחלים,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:
בתשריט הראשי?

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה:
... נחלים משניים מה יכול להיות, לדעתי ינון ושלוה הם היו בתמ"א 34 / ב / 3 לדעתי ...

גב' רני מנדלבאום - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
אבל יכול להיות שיש להם תוכניות כבר תוכניות נחל שרשות הניקוז-

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה:
אז על אחת כמה וכמה שיש להטמיע את זה בכוללנית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
אני יש לי הצעה, כיוון שהתחייבנו כלפי שי למרות שאין לנו עוד הרבה, השאלה -

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:
יש עוד שני נושאים,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
יש באמת נושאים קטנטים מאוד, הנה אני גולל שתראו, אבל עדיין צריך לקרוא את כל הדבר הזה לא נספיק את זה עד השעה חמש רני, אני שואל רגע האם אולי את החברים אם נעשה את זה אולי בשבוע הבא בשעה שמונה וחצי בדיון פנימי לפני המליאה, זה משהו שיכול להיות אפשרי מבחינתכם?

גב' רני מנדלבאום - יועץ משפטי לוועדה המחוזית:
זה לא מספיק זמן, זה צריך פה -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
אני אעשה שמונה וחצי עד תשע וחצי אני אתן שעה ואז אני אדחה קצת את המליאה לתשע וחצי, זה נשמע לכם הגיוני חברים?

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה:
לא נשארים עם מיתר עד שמונה בערב?

גב' רחל קטושבסקי - סגן מתכנן המחוז:
נשארים,

מר אלון אורון - מ"מ נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר:
בכל מקרה נישאר עם מיתר עד שמונה בערב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
מה אתם מציעים, רני את לא יכולה בשבוע הבא בבוקר בכלל? מה אתם מציעים ובצהריים אחרי הצהריים,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית:
אני יכולה החל משלוש.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז:
אתם חושבים שנספיק אחרי מיתר?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :
לא, לא את מיתר לא נסיים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

בואו ננסה רגע, ורד תבדוק רגע את הסעיף הזה אני מסמן אותו רגע בוורוד ובוא ננסה בכל אופן להתקדם פה עם ההחלטה רגע, בסדר?

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
סימנת את הלא נכון,

מר טל פודים - סגן מתכנן המחוז :
עשינו קודם הנושא של סימון הנחלים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

ביטול ייעוד מגורים בדרום שכונת עוזה מתחם 14 התוכנית הכוללנית מציעה ייעוד מגורים לכל אורך שכונת עוזה. בחלק הדרומי של השכונה נוצרת חטיבת קרקע המציעה מגורים אך בפועל מופרדת מיתר השכונה והעיר, צוות התכנון ממליץ לשנות ייעוד קרקע זה לייעוד מגורים אחר.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
לייעוד אחר לא לייעוד מגורים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

ייעוד אחר, לשכת התכנון תומכת בשינוי ייעוד הקרקע מכיוון שהיא רואה בשטח זה חטיבת קרקע המנותקת מהמרקם העירוני, אולי לא מהמרקם העירוני מרצף המגורים, בסדר? רצף המגורים העירוני ומציעה בחינה של ייעוד תעסוקה לטובת - אולי עם אפשרות לטובת מיקום בית חולים עתידי. הועדה מקבלת את עמדת צוות התכנון ורמ"י ומורה על שינוי ייעוד המגורים לייעוד מבני ומוסדות ציבור ותעסוקה. זה בתיאום עם הצוות שגם עושה את התכנון המפורט מטעם רמ"י. הערות מישהו? לא, התקבל. 1.24 חניון מתנע. מה זה מתנע תסלחי לי?

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
מה ראשי תיבות אני לא יודעת,

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :
משטרת תנועה ארצית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

כן אני אומר רגע שאחת הבעיות הקשות שיש לנו, רפי הוא לקוח קבוע שלהם, משלם להם הרבה כסף,

מר רפי אלמליח - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :
אני בדיוק מתנדב שם אז אני יודע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אנחנו אני אומר כך, יש לנו קושי גם בקריית גת וגם בדימונה דווקא עם משטרת ישראל, הגוף שאמון על אכיפת החוק, איכשהו מוצא גולש באופן טבעי לשטחים ציבוריים, לא תמיד עם היתרי בנייה, יש לנו עכשיו פרשה גדולה בדימונה, שלא נותנים למשטרה היתר בנייה לעשות מעלית לנגישות בתחנת משטרת דימונה, כי יש להם חריגות ועבירות בנייה, עד כדי כך ויש שם מאבק קשה. גם פה בקריית גת החניון מתנע הזה גלש פה לאיזה שצ"פ רני את רוצה להראות את זה בשנייה, נעשה החלפה מהירה.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
כן,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :

אם תתנו לי גרייס של עשר דקות אנחנו גומרים את ההחלטה ומוציאים אותה היום.

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :
תומר אני יוצאת יש לי -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
רפי מחליף אותך זה בסדר עמליה כן,

גב' עמליה אברמוביץ - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל :
אני חליפה אותו הוא מחליף אותי, תודה ביי,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
שי טחנאי גרייס של עשר דקות אני מבקש.

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
אז בעצם פה מדובר על החניון הקטן כאן, ובעצם מה שהם מבקשים זה להוסיף לכל ייעוד של שטחים פתוחים בעצם שימוש אפשרי של משטרה ואנחנו חושבים שזה קצת -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
אובר, כן, יותר מדי רני, אובר, כן,

גב' רני מנדלבאום - לשכת התכנון המחוזית :
כן הבנתי פשוט כאילו בשביל לפתור את הסוגיה הפיצפונת הזאת קצת דרישה גדולה כן אנחנו מציעים שם איזה שהוא פתרון נקודתי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
נכון אני מקריא,

גב' ורד זיסו כהן - מ"מ נציגת השר להגנת הסביבה :
להחזיר אתכם אחורה-

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
עוד רגע רק נקרא את הסעיף של מתנע עוד רגע ונחזור אליך לורוד, 1.24 חניון מתנע.

עו"ד ניר שטרן - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
יש לך עוד את הנושא הזה שתצטרך לחזור אליו, אז למה למה להעמיס את זה לא לסיים ונמשיך את זה כמו שאמרת ביום שני או באיזה שהוא זמן -

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
ראינו שאנחנו נמצאים ממש חברים תסתכלו אני גולל רגע למטה אנחנו בקצה קצה זה דברים טכניים פה הפניה להערות טכניות, ואנחנו יכולים לסיים היום את ההחלטה, אני מאוד אשמח אם אתם יכולים לתת לי גרייס קטן. אבל אני לשיקול דעתכם אם מישוהו יגיד לא, אני אעצור כאן. יש לכם הזדמנות להגיד לא.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
אני צריך לצאת לצערי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
אז גמרנו אנחנו נחזור לנושא הנחל בדיון הבא, נקבע אנחנו מספיק לנו שעה, אנחנו בפחות משעה נסיים את זה ואני אשבץ את זה בתיאום עם רני בשבוע הבא, אני מאוד מודה לחברים על תשומת הלב על הקשב על הריכוז בשעות קשות אלו ומאחר לכם חג שמח. לילי את רוצה לנעול את הישיבה בבקשה?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' לילי פיינטוך - יו"ר הוועדה המחוזית :
כן אני נועלת את הישיבה ה 2020031 מיום 14.12.2020. חג שמח,

מר תומר גוטהלף - מתכנן המחוז :
שוב יישר כוח לרני מנדבלאום, את העמדת את כולנו -

גב' לילי פיינטוך - יו"ר הוועדה המחוזית :
באמת יישר כוח,

- הישיבה ננעלה -